



## Fragebogen Baugrundstücke

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, soweit Ihnen diese Informationen vorliegen.**

### Geplante Bebauung

**Wohnen**  Ein- / Zweifamilienhaus

Anzahl Gebäude:  freistehend  Doppelhaushälfte

Reihemittelhaus  Reihenendhaus

Mehrfamilienhaus freistehend

Mehrfamilienhaus einseitig / beidseitig  
angebaut

Wohn- und Geschäftshaus

Anzahl:  Gebäude  Geschosse

Wohn-/Geschäftseinheiten

Als Wohnungs-/Teileigentum (gemäß Wohnungseigentumsgesetz)

### **Himmelsrichtung aus Sicht der Straße**

Nord

Ost

Süd

West

Nordost

Südost

Südwest

Nordwest

**Gewerbe**  Büro

Einzelhandel

Discounter (Aldi, Lidl, etc.)

Gewerbe

Industrie

Sonstiges bzw. Gewerbe- / Industrieart:

Anzahl:  Gebäude  Geschosse

### Gelände- verhältnisse

eben

leichte Hanglage

starke Hanglage

Steillage

### bekannte Altlasten

### Kosten

**vom Käufer zu tragen** (nicht im Kaufpreis enthalten):

(Geschätzte) Sanierungskosten €

(Geschätzte) Abbruchkosten €

Vermessungskosten €



Katasterübernahmekosten	€
Erschließungskosten	€
sonstige Kosten:	€

**im Kaufpreis enthalten:**

Architektenkosten	€
Planungskosten	€
sonstige Kosten:	€

**Planungsrecht**

Geschossflächenzahl (GFZ)  
Geschosszahl  
Grundflächenzahl (GRZ)  
Baumassenzahl (BMZ)

**Immissionen**<sup>1)</sup>

Wenn vorhanden, bitte einstufen: I = leicht	m = mittel	s = stark
Einstufung:		Einstufung:
Industrie	Kraftwerk	
Autobahn	Landwirtschaft	
Bundesstraße	Schienenverkehr	
Flugverkehr	Windenergieanlage	
Sonstige Immission	Abfallbehandlungs- / Entsorgungsanlagen	

Art der Immission:

**Bemerkung zum Kaufvertrag:**

1) Einwirkung von Störfaktoren (z.B. Lärm, Staub, Gerüche, etc.) auf das Kaufobjekt