



Fragebogen Ein- und Zweifamilienhaus

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

Wohnfläche

 m²

Baujahr:

Gebäudeart

Einfamilienhaus

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

Zweifamilienhaus

Bauweise

massiv

Fertighaus

Anbauweise

freistehend

Doppelhaushälfte

Reihemittelhaus

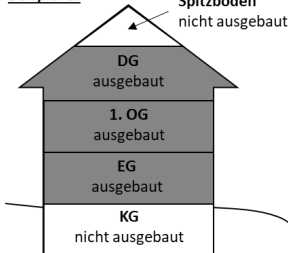
Reihenendhaus

Angaben zum Gebäude:

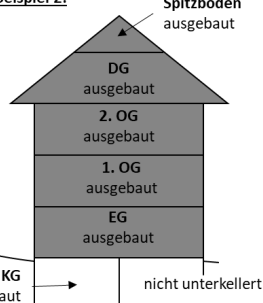
Bauweise

Welchem Gebäudetyp entspricht Ihr Gebäude?

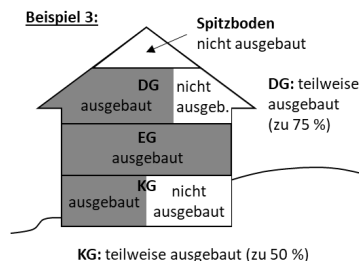
Beispiel 1:



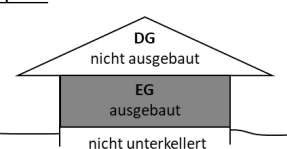
Beispiel 2:



Beispiel 3:

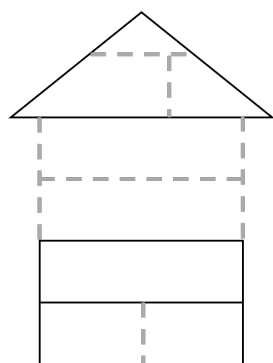


Beispiel 4:



KG: teilweise unterkellert (zu 50%)

Ihr Gebäude:



Spitzboden: ausgebaut nicht ausgebaut teilweise ausgebaut zu %

DG: ausgebaut nicht ausgebaut teilweise ausgebaut zu %

2. OG: vorhanden nicht vorhanden

1. OG: vorhanden nicht vorhanden

EG: vorhanden nicht vorhanden

KG: unterkellert nicht unterkellert teilweise unterkellert zu %

ausgebaut nicht ausgebaut teilweise ausgebaut zu %

Anbau

Baujahr:

unterkellert nicht unterkellert teilweise unterkellert zu %

Sonstiges:

Besondere Bauteile

Dachgaube(n) Anzahl

Kelleraußentreppe(n) Anzahl

Balkon(e) Anzahl

Größe(n) (m²):

Wintergarten m²

Baujahr: beheizt



Nebengebäude

Garage Anzahl Baujahr:

Carport Anzahl Baujahr

Sonstiges (z.B. Gartenhaus):

Außenanlagen

überwiegend Rasen normaler Hausgarten

parkähnliche Anlage

Hausanschlüsse

Kanal Strom

Wasser Gas

Fernwärme

Energieausweis
(gemäß §§ 79 ff. Gebäudeenergiegesetz (GEG))

Nicht vorhanden Vorhanden Gültig bis:

Berechneter Endenergiebedarf des Gebäudes: kWh/(m²a)
(siehe Seite 2 des Energieausweis)

Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage)

Nicht vorhanden

Vorhanden nur gemietet Miete: €/Jahr

Tag der Inbetriebnahme: Fläche: m²

Einspeisemenge: Ø kWh/Jahr Vergütung Jahr

Leistung: kWp Himmelsrichtung: ca.

Batteriespeicher vorhanden

Vermietungszustand des Gebäudes

Nicht vermietet

Vermietet bis zum Zeitpunkt des Erwerbs / Verkaufs

(weiter) vermietet ab dem Zeitpunkt des Erwerbs

Erwerb durch Mieter

Wenn vermietet: Vollständig vermietet

Teilweise vermietet

	Beispiel	1. Wohnung	2. Wohnung
Lage im Gebäude (z.B. EG)	EG	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wohnfläche	80 m ²	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Netto-Kaltmiete (monatlich)	450 €	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Waren zum Kaufzeitpunkt Bauschäden vorhanden?

keine / unerhebliche mäßige

erhebliche

Reparaturkosten nicht bekannt

bekannt

Wert gesamt: €

Bau- und Unterhaltungszustand sehr gut

gut

mittel

schlecht



Gab es sonstige den Kaufpreis beeinflussende Umstände?

- | | | | |
|--|--------------|----------------------|---|
| <input type="checkbox"/> Baumängel / Bauschäden | Wert gesamt: | <input type="text"/> | € |
| <input type="checkbox"/> Eigenleistungen | Wert gesamt: | <input type="text"/> | € |
| <input type="checkbox"/> Reparaturenachholbedarf | Wert gesamt: | <input type="text"/> | € |
| <input type="checkbox"/> Inventar (z.B. Einbauküche) | Wert gesamt: | <input type="text"/> | € |
| <input type="checkbox"/> <input type="text"/> | Wert gesamt: | <input type="text"/> | € |

Bemerkungen zum Kaufvertrag

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

- | | | | |
|--|--|--|--|
| Außen | Wände | <input type="checkbox"/> Holzfachwerk | <input type="checkbox"/> Ziegelmauerwerk |
| | | <input type="checkbox"/> Gitterziegel | <input type="checkbox"/> Hohlblocksteine |
| | | <input type="checkbox"/> Gasbeton, Leichtziegel | <input type="checkbox"/> Kalksandstein |
| | | <input type="checkbox"/> Fertigteile, bestehend aus: | <input type="checkbox"/> Holz |
| | | <input type="checkbox"/> Beton | |
| | Fassade | <input type="checkbox"/> Putz mit Anstrich | <input type="checkbox"/> Putz ohne Anstrich |
| | | <input type="checkbox"/> Naturstein | <input type="checkbox"/> Klinker |
| | Verkleidung mit | <input type="checkbox"/> Faserzementplatten | <input type="checkbox"/> Holz |
| | | <input type="checkbox"/> Naturschiefer | <input type="checkbox"/> Kupfer- oder Aluminiumplatten |
| | Dämmung | <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem |
| <input type="checkbox"/> Gemäß Baujahr | | | |
| <input type="checkbox"/> Ja, im Jahr: <input type="text"/> | | <input type="checkbox"/> Passivhausstandard | |
| Dach | <input type="checkbox"/> Dachpappe, Well- / Faserzementplatten | <input type="checkbox"/> Bitumenschindeln | |
| | <input type="checkbox"/> Betondachsteine oder Tonziegel, | <input type="checkbox"/> beschichtet | |
| | | <input type="checkbox"/> glasiert | |
| | <input type="checkbox"/> Hochwertige Eindeckung aus Schiefer oder Kupfer | | |
| | <input type="checkbox"/> Fallrohre und Dachrinnen aus Kupfer | <input type="checkbox"/> Dachbegrünung | |
| | Dämmung | <input type="checkbox"/> Keine | <input type="checkbox"/> Gemäß Baujahr |
| | | <input type="checkbox"/> Ja, im Jahr: <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Passivhausstandard |



Fenster

- | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Große feststehende Elemente | <input type="checkbox"/> | Elektr. Betr. Rollläden/Fensterläden |
| <input type="checkbox"/> | Überwiegend Rollläden | <input type="checkbox"/> | Zweifach (vor ca. 1995) |
| Verglasung <input type="checkbox"/> | einfach | <input type="checkbox"/> | Dreifach |
| <input type="checkbox"/> | Zweifach (nach ca. 1995) | <input type="checkbox"/> | Schall-/Sonnenschutzglas |
| <input type="checkbox"/> | Doppelkastenfenster | | |

Modernisierung Erneuerung/Modernisierung der Fenster in sämtlichen Aufenthaltsräumen (inkl. Küche)

Ja, im Jahr:

Türen

- | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------------|
| Haustür <input type="checkbox"/> | Einfache Tür | <input type="checkbox"/> | Mit Wärmeschutz (ab ca. 1995) |
| <input type="checkbox"/> | Höherwertige Tür(-anlage) | <input type="checkbox"/> | Mit besonderem Einbruchschutz |
| Innentüren <input type="checkbox"/> | Einfache (Füllungs-)Türen | <input type="checkbox"/> | gestrichen |
| <input type="checkbox"/> | Standard-Türen | <input type="checkbox"/> | Massivholztüren / Schiebetüren |
| <input type="checkbox"/> | Glastüren | <input type="checkbox"/> | Aufwendige Türelemente |
| <input type="checkbox"/> | Stahlzargen | <input type="checkbox"/> | Holzzargen |

Wände

(nicht tragend)

- | | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Leichtbauweise
(z.B. Gipskarton, Holzständerwerk) | <input type="checkbox"/> | Massiv
(z.B. Mauerwerk, Beton) |
|--------------------------|--|--------------------------|-----------------------------------|

Decken

- | | | | |
|--------------------------|-------------------------------|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | Holzbalkendecken ohne Füllung | <input type="checkbox"/> | Kappen- / Holzbalkendecken mit Füllung |
| <input type="checkbox"/> | Betondecken | <input type="checkbox"/> | Schwimmender Estrich |
| <input type="checkbox"/> | Decken mit großer Spannweite | <input type="checkbox"/> | Deckenverkleidung / -vertäfelung
(z.B. Holzpaneele) |

Dämmung Nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke

Ja, im Jahr:

Treppen

- Holz, einfache Ausführung
- Stahl- / Hartholztreppen, einfache Ausführung
- Harfentreppen oder geradläufige Stahlbetontreppen
- Gewendelte Stahlbeton- oder Hartholztreppen
- Breite Stahlbeton- oder Hartholztreppenanlage

Fußböden

- | | | | |
|--------------------------|---|--------------------------|----------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Ohne Belag | <input type="checkbox"/> | Einfacher PVC |
| <input type="checkbox"/> | Linoleum | <input type="checkbox"/> | Teppich |
| <input type="checkbox"/> | PVC | <input type="checkbox"/> | Kunststoffbelag |
| <input type="checkbox"/> | Laminat | <input type="checkbox"/> | Fliesen |
| <input type="checkbox"/> | Naturstein / Keramik | <input type="checkbox"/> | Vinylboden |
| <input type="checkbox"/> | Parkett | <input type="checkbox"/> | Terrazzobelag |
| <input type="checkbox"/> | Großformatige Fliesen | <input type="checkbox"/> | Hochwertiger Naturstein |
| <input type="checkbox"/> | Hochwertiger Vinylboden / PVC | <input type="checkbox"/> | Aufgearbeitete Hobeldielen |
| <input type="checkbox"/> | Hochwertiger Massivholzboden | <input type="checkbox"/> | Hochwertiger Edelholzboden |
| <input type="checkbox"/> | Hochwertige großformatige Natursteinplatten | | |



Modernisierung Erneuerung/Austausch des Fußbodenbelages bzw. grundlegende Aufbereitung bei Parkett und Hobeldielen (Boden vollständig abgeschliffen)

Ja, im Jahr:

Sanitär erstes Bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Dusche, bodengleich
	<input type="checkbox"/> Stand-WC	<input type="checkbox"/> Hänge-WC
	<input type="checkbox"/> Bidet	<input type="checkbox"/> Urinal
Wände	<input type="checkbox"/> Teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> Raumhoch gefliest
	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten
Fußboden	<input type="checkbox"/> PVC-Belag	<input type="checkbox"/> Fliesen
	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten
Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	

Ggf. zweites Bad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Badewanne
	<input type="checkbox"/> Dusche	<input type="checkbox"/> Dusche, bodengleich
	<input type="checkbox"/> Stand-WC	<input type="checkbox"/> Hänge-WC
	<input type="checkbox"/> Bidet	<input type="checkbox"/> Urinal
Wände	<input type="checkbox"/> Teilweise gefliest	<input type="checkbox"/> Raumhoch gefliest
	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten
Fußboden	<input type="checkbox"/> PVC-Belag	<input type="checkbox"/> Fliesen
	<input type="checkbox"/> Naturstein	<input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten

Modernisierung Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitäröbekten

1. Bad, im Jahr: Gäste-WC, im Jahr:

2. Bad, im Jahr:

Heizung	<input type="checkbox"/> Baujahr: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Heizung gemietet: <input type="text"/> €/Jahr
		Mietvertrag bis zum Jahr: <input type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Einzelöfen (Kohle, Gas, Öl)	<input type="checkbox"/> Schwerkraftheizung
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Nahwärme
	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Nachtstromspeicherheizung (Einzelöfen)
	<input type="checkbox"/> Zentralheizung mit elektr. Steuerung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung ohne elektr. Steuerung
	<input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe	<input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe
	<input type="checkbox"/> Infrartheizung	<input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk
	<input type="checkbox"/> Hybridheizung (z.B. Wärmepumpe in Kombination mit Gasheizung)	
	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Installation vor 1995	<input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Installation ab 1995
Kessel	<input type="checkbox"/> Niedertemperaturtechnik	<input type="checkbox"/> Brennwerttechnik
Solarkollektoren	<input type="checkbox"/> zur Unterstützung Heizung	<input type="checkbox"/> zur Unterstützung Warmwassererzeugung
	<input type="checkbox"/> Zusätzlicher Kaminanschluss	



- Brennstoff Gas Öl
 Strom Pellets
 Kohle Holz

Modernisierung Erneuerung/Austausch der gesamten Heizungsanlage (Kessel, Rohr-/Zuleitungen, Heizkörper)

Ja, im Jahr:

Technik

- Leitungen teilweise auf Putz Zählerschrank (ab ca. 1985)
 kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter)
 Unterverteilung und Kippsicherungen mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse
 Video- und Alarmanlage Klimastandgerät
 Klimaanlage / Klimasplitanlage
 Lüftung: zentral
 dezentral
 mit Wärmetauscher
 Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion

- Steckdosen/
Schalter und
Sicherungen Sehr wenige wenige
 normale Anzahl zahlreiche

Modernisierung Vollständige Erneuerung der Elektroinstallation (Austausch der vorhandenen Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte)

Ja, im Jahr: