



## Fragebogen Land- oder Forstwirtschaft

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.**

### Nutzungsart

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Ackerland       | <input type="checkbox"/> Grünland       | <input type="checkbox"/> Sonderkultur              |
| <input type="checkbox"/> Forstwirtschaft | <input type="checkbox"/> Landwirtschaft | <input type="checkbox"/> Land- und Forstwirtschaft |

### Geländeverhältnisse

- |                                      |   |  |
|--------------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> Eben        | <input type="checkbox"/> Leichte Hanglage | <input type="checkbox"/> Starke Hanglage |
| <input type="checkbox"/> Nasse Böden | <input type="checkbox"/> Sonstiges:       |  |

### Kann die Fläche tlw. außerlandwirtschaftlich genutzt werden?

- |                               |                                      |  |
|-------------------------------|--------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja          | <input type="checkbox"/> Ja, zukünftig |
| Wenn Ja / Ja, zukünftig:      | <input type="checkbox"/> Windanlage  | <input type="checkbox"/> Biogasanlage  |
|                               | <input type="checkbox"/> Solaranlage | <input type="checkbox"/> Abbauland     |
|                               | <input type="checkbox"/> Sonstiges:  |  |

### Werden die Erträge für die Energiegewinnung (z.B. Biogasanlage) verwendet?

- |                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja            | <input type="checkbox"/> Ja, zukünftig |
| Wenn Ja / Ja, zukünftig:      | <input type="checkbox"/> Eigene Anlage | <input type="checkbox"/> Fremde Anlage |

### Wird die Fläche im Zusammenhang mit angrenzenden Flächen bewirtschaftet?

- |                               |                             |  |
|-------------------------------|-----------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Ja, zukünftig |
|-------------------------------|-----------------------------|--|

### Die Fläche befindet sich:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> In der Nähe einer Biogasanlage  | <input type="checkbox"/> In direktem Anschluss zum eigenen Hof |
| <input type="checkbox"/> In der Nähe eines Mastbetriebes | <input type="checkbox"/> In der Nähe der eigenen Hoffläche     |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges:                      |  |

### War die Fläche zum Kaufzeitpunkt verpachtet?

- |  |          |
|--|----------|
| <input type="checkbox"/> Ja, die Höhe der Pacht betrug:                        | € / Jahr |
| <input type="checkbox"/> Nein, aber die Fläche wird zukünftig verpachtet für:  | € / Jahr |
| <input type="checkbox"/> Nein, realistisch wäre jedoch eine Pacht in Höhe von: | € / Jahr |

### Liegen kaufpreisbeeinflussende Besonderheiten vor?

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja, und zwar:                           |
|                               | <input type="checkbox"/> Die Fläche wurde vor dem Kauf gepachtet |
|                               | <input type="checkbox"/> Verwandtschaft / Freundschaft           |
|                               | <input type="checkbox"/> Sonstiges:                              |