



## Fragebogen Renditeobjekt

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.**

**Gebäudeart**

Baujahr:  (falls unbekannt, bitte schätzen)

Dreifamilienhaus

Reines Mietwohnhaus

Mietwohnhaus mit gewerblichem Anteil (Ladenlokal, Kiosk, etc.)

**Finanzierungsart**

Sozialer Wohnungsbau:

Frei

Teilweise

Anzahl der geförderten Einheiten

Vollständig abgelöst am / zum:

**Bauzustand**

Schlecht

Durchschnittlich

Gut

Sehr gut

Teilsaniert

**Energieausweis**

(gemäß §§ 79 ff.  
Gebäudeenergiegesetz  
(GEG))

Nicht vorhanden

Vorhanden

Gültig bis:

Berechneter Endenergiebedarf des Gebäudes:  kWh/(m<sup>2</sup>a)

(siehe Seite 2 des Energieausweis)

**Photovoltaik-  
Anlage  
(PV-Anlage)**

Nicht vorhanden

Vorhanden

nur gemietet    Miete:  €/Jahr

Tag der Inbetriebnahme:

Fläche:  m<sup>2</sup>

Einspeisemenge:  Ø kWh/Jahr

Vergütung  €/Jahr

Leistung:  kWp

Himmelsrichtung: ca.

Batteriespeicher vorhanden

**Heizung**

Zentralheizung

Etagenheizung

Baujahr(e):

Heizung gemietet:  €/Jahr

Mietvertrag bis zum Jahr:

Blockheizkraftwerk

Pelletheizung

Fernwärme

Nahwärme

Hybridheizung (Wärmepumpe in Kombination mit Gasheizung)

Kessel  Niedertemperaturtechnik

Brennwertechnik

Brennstoffart  Gas

Öl

Erdwärmepumpe

Luftwärmepumpe

Einzelöfen (Kohle, Gas, Öl)

Nachtstromspeicherheizung (Einzelöfen)

Solarkollektoren

zur Unterstützung Heizung

zur Unterstützung Warmwassererzeugung









<sup>1)</sup> In der Netto-Kaltniete sind Betriebskosten nicht enthalten, dies sind im Wesentlichen: Grundsteuer, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, Heizungs-, Warmwasser- und Stromkosten, Aufzug, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Kaminfeger, Hausreinigung, Gartenpflege, Allgemeinbeleuchtung, Hauswart, maschinelle Wascheinrichtungen, Gemeinschaftsantenne und Verteileranlage für Breitbandkabel sowie Untermiet- und Möblierungszuschläge.

**Sonstige Einnahmen und monatliche Mieten Garagen/Stellplätze zum Zeitpunkt des Erwerbs**

			Beispiel	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Miete<sup>1)</sup> je Garage oder Stellplatz<sup>2)</sup></b>	Garage	monatlich	50 €								
	Tiefgaragenstellplatz	monatlich	-								
	Carport	monatlich	-								
	Stellplatz	monatlich	inkl.								

<sup>2)</sup> Falls eine Garage / ein Stellplatz ohne eigenen Mietanteil zur Wohnung / zum Gewerbe zählt, dann bitte ‚inkl.‘ eintragen.

Garagen / Stellplätze, die nicht an Mieter des Objektes vermietet sind bitte gesondert unter Bemerkungen eintragen (z.B. „zzgl. 3 Garagen je 50 €, „zzgl. ein Stellplatz 25 €“, ...)

<b>Art der Einnahme</b>		<b>Beispiel</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>
<b>Sonstige Einnahmen</b>	z.B. Werbung, Mobilfunk, Bankautomat, Zigarettenautomat, ...	Werbung				
	Miete monatlich in €	20				

Bemerkungen zum Objekt / zu den (Miet-)Einnahmen: