



**Fragebogen Teileigentum**

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

ggf. abweichende Adresse zum  
Anschreiben des Kaufobjekts

Aufteilungsplannummer  
(siehe Kaufvertrag)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.  
**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.**

Geschosslage im Objekt (Bsp.: EG, 1. OG):  **Baujahr:**

**Gebäudeart**

Ein- / Zweifamilienhaus  Rein gewerblich genutztes Gebäude

Mehrfamilienhaus  Sonstiges Gebäude  
(ggf. auch mit gewerblichen Anteil)

**Nutzungsart**

Kiosk  Imbiss

Drogerie  Apotheke

Spielhalle  Wettbüro

Versicherung  Friseur

Fitnessstudio  Praxis

Lager  Werkstatt

Gastronomie<sup>1</sup>  Büro<sup>1</sup>

Ladenlokal / Einzelhandel<sup>1</sup>  Dienstleistung<sup>1</sup>

Sonstiges<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Beschreibung des Gewerbes:

**Nutzflächen des Teileigentums:** Insgesamt  m<sup>2</sup>

Sofern zum Kaufzeitpunkt vermietet: Insgesamt  € monatlich (Nettokaltmiete **ohne** Betriebskosten)

**Bei mehreren angegebenen Nutzungsarten (auch bei Eigennutzung):**

| Art:                 | Fläche/Teilfläche:                  | Sofern vermietet:                               |
|----------------------|-------------------------------------|---|
| <input type="text"/> | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> €/m <sup>2</sup> monatlich |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> €/m <sup>2</sup> monatlich |
| <input type="text"/> | <input type="text"/> m <sup>2</sup> | <input type="text"/> €/m <sup>2</sup> monatlich |

**Anzahl der im Sondereigentum / -nutzungsrecht enthaltenen Garagen / Stellplätze**

Anzahl der Garagenstellplätze insgesamt  € monatlich

Anzahl der Einstellplätze insgesamt  € monatlich

Anzahl der Carports insgesamt  € monatlich

Anzahl der Tiefgaragenstellplätze insgesamt  € monatlich



**Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten?** (z.B. Inventar, feste Einbauten, etc.)

Ja, folgende:  Wert gesamt:  €

Nur bei Neubauten: **Beeinflussten Eigenleistungen den Kaufpreis?** (z.B. Sanitär-/Elektroinstallation, Böden, etc.)

Ja, folgende:  Wert gesamt:  €

**Haben wertmindernde Umstände den Kaufpreis beeinflusst?** (z.B. Bauschäden, jedoch keine Renovierungskosten)

Ja, folgende:  Wert gesamt:  €