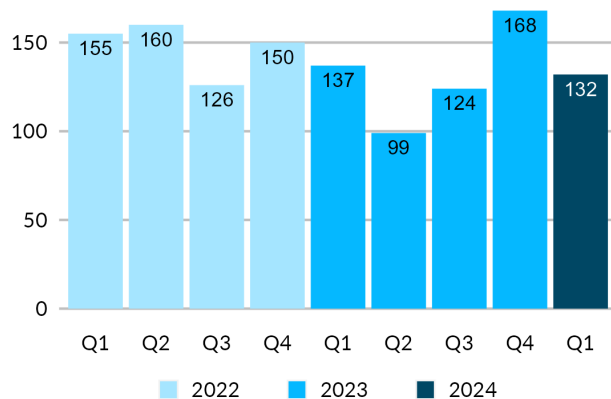


Wohnungseigentum

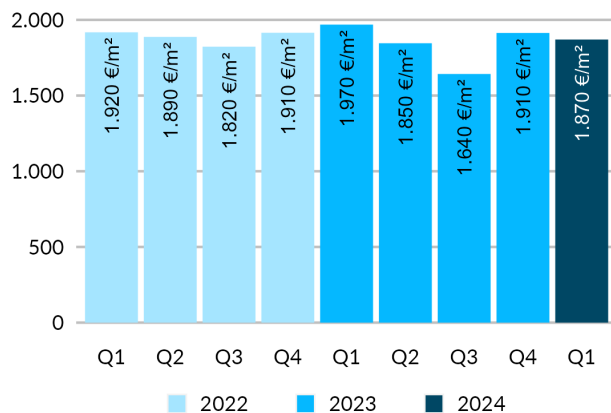
Die Anzahl der Kaufverträge für Wohnungseigentum ist im ersten Quartal 2024 gegenüber des ersten Quartals 2023 leicht gesunken, ebenso der Geldumsatz.

Anzahl der verkauften Wohnungen



Durchschnittliche Kaufpreise für Wohnungseigentum

Die durchschnittlichen Kaufpreise pro m² für Wohnungen mit Wohnflächen größer 46 m² sind in den vergangenen Quartalen stabil geblieben.



Allgemeine Informationen

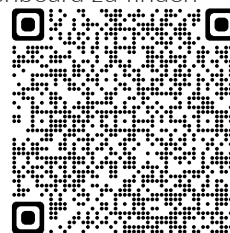
Die zentrale Aufgabe des Gutachterausschuss ist es für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt zu sorgen. Dafür beschließt er jährlich unter anderem den Grundstücksmarktbericht, sowie Immobilien- und Bodenrichtwerte und veröffentlicht diese auf www.BORIS.NRW.de



Um die aktuellen Entwicklungen auf dem Grundstücksmarkt abzubilden veröffentlicht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses neben dem jährlichen Grundstücksmarktbericht Quartalsberichte.

Die ausgewerteten Quartale stellen die Entwicklung der Verkäufe dar, die im jeweiligen Zeitraum abgeschlossen wurden.

Mehr Informationen über die Entwicklung in den Städten und Gemeinden sind auf unserem Dashboard zu finden



Herausgeber:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Unna

Dienstgebäude Zechenstraße 51 | 59425 Unna oder Postfach 2112 | 59411 Unna

Öffnungszeiten Mo-Do 8.00 - 16.30 Uhr
Fr 8.00 - 12.30 Uhr

Fon 0 23 03 / 27 - 1068

E-Mail gutachterausschuss@kreis-unna.de

Internet www.gars.nrw/kreis-unna

www.kreis-unna.de

veröffentlicht am 22.04.2024



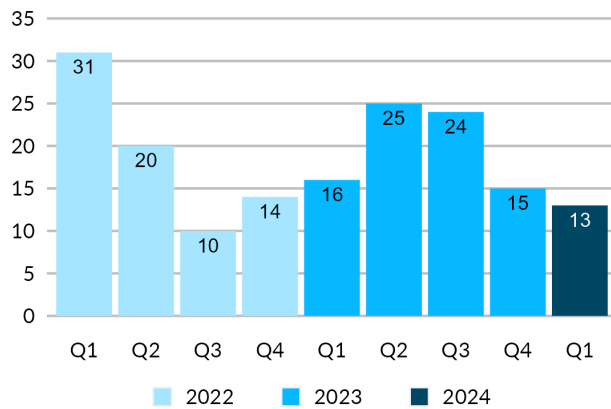
Überblick über den Grundstücksmarkt im Quartal 1/2024

Bergkamen
Bönen
Fröndenberg/Ruhr
Holzwickede
Kamen
Lünen
Schwerte
Selm
Werne

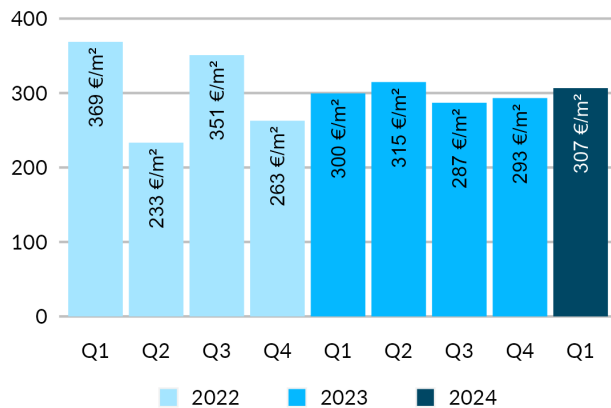
Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser

Die Anzahl der Bauplätze für Ein- und Zweifamilienhäuser ist über die Jahre gesehen rückläufig. Im 1. Quartal 2024 liegt sie leicht unter dem Wert des gleichen Quartals 2023. Die durchschnittlich gezahlten Kaufpreise schwanken im Jahresmittel um die 300 €/m²

Anzahl der verkauften Bauplätze



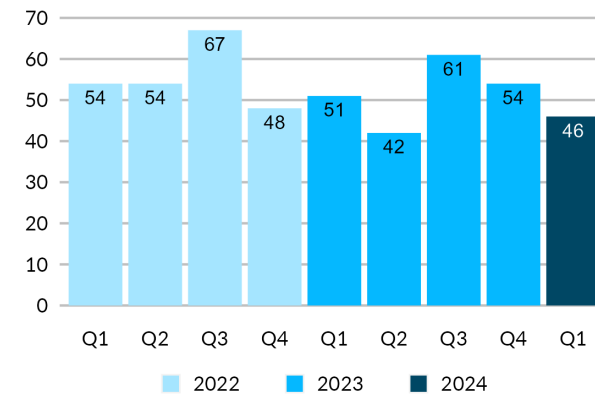
Durchschnittliche Kaufpreise der Bauplätze für Ein- und Zweifamilienhäuser



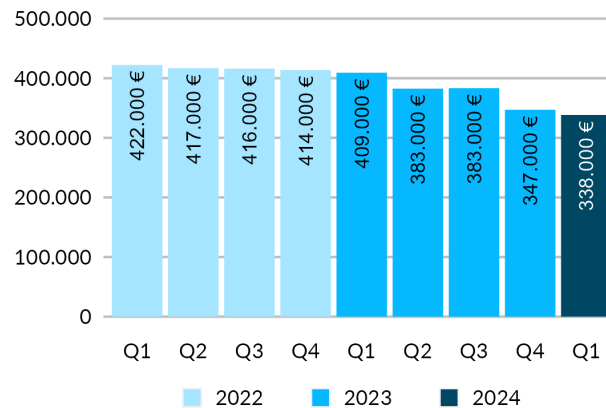
Durchschnittspreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Die Anzahl der verkauften freistehenden Ein- und Zweifamilienhäuser ist in den letzten zwei Jahren insgesamt leicht zurückgegangen. Auch die Preise sind stetig gefallen.

Anzahl der verkauften freistehenden EFH/ZFH



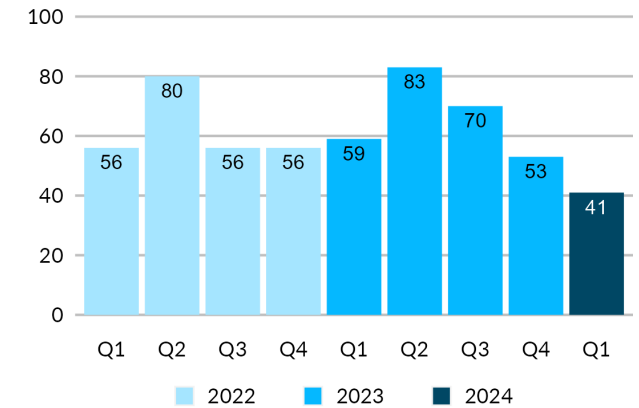
Durchschnittliche Kaufpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser



Durchschnittspreise für Doppelhaushälften und Reihenendhäuser

Bei den Doppelhaushälften und Reihenendhäusern ist in den letzten Quartalen ein deutlicher Rückgang der Verkäufe zu verzeichnen. Die Preise hingegen fallen nur leicht.

Anzahl der verkauften DHH/REH



Durchschnittliche Kaufpreise DHH/REH

