



INFO B L A T T

Kostenzusammenstellung

für die Erstattung eines Verkehrswertgutachtens nach § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen

STAND: 07.01.2023

Die Kosten für die Erstattung eines Verkehrswertgutachtens bemessen sich nach der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO) in Verbindung mit der Tarifstelle 5 des Vermessungs- und Wertermittlungskostentarifs (VermWertKostT).

WICHTIGER HINWEIS:

Eine verbindliche Aussage über die Kosten kann vor der Erstattung des Verkehrswertgutachtens nicht getätigt werden, weil diese von dem letztlich ermittelten Verkehrswert abhängig sind. Dementsprechend sind die folgenden Werte nur als Orientierungswerte anzusehen.

Die Kosten setzen sich wie folgt zusammen:

1. Grundgebühr, bestehend aus einer durch Verkehrswertstufen definierten Fixgebühr und einem wertabhängigen Gebührenanteil (siehe beigefügte Tabelle und Tarifstelle 5.1.1).
2. Gebühren, die aufgrund von Mehr- oder Minderaufwand bei der Gutachtenerstellung entstehen, werden nach einer Zeitgebühr (25 € pro Arbeitsviertelstunde) berechnet. Unter Mehraufwand ist ein erhöhter Arbeitsaufwand, der z. B. aufgrund besonders umfangreicher Aufmaße bzw. Recherchen und weiteren Wertermittlungstichtagen zu verstehen (Tarifstelle 5.1.2.1). Ein Minderaufwand entsteht, wenn beispielsweise Leistungen in mehreren Gutachten genutzt werden können und hierdurch eine zeitliche Ersparnis einhergeht (Tarifstelle 5.1.2.2.)
3. Drei Ausfertigungen des Gutachtens sind in den o. g. Gebühren enthalten. Jede weitere Mehrausfertigung wird mit einer Gebühr i. H. v. 30 € berechnet.

Die aktuelle Fassung der VermWertKostO und des VermWertKostT (als Anlage) können Sie unter [RECHT.NRW](#) einsehen.

Für Rückfragen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses unter der Hotline 0241-5198-2555 gerne zur Verfügung.

Anlage

Übersicht über die in Abhängigkeit vom ermittelten Verkehrswert anfallende Grundgebüh­r (Tarifstelle 5.1.1)

Verkehrswert	Grundgebüh­r	wertabhängiger Gebührenanteil	Summe	Grundgebüh­r (inkl. 19% USt.)
50.000 €	1.400,00 €	100,00 €	1.500,00 €	1.785,00 €
100.000 €	1.400,00 €	200,00 €	1.600,00 €	1.904,00 €
150.000 €	1.400,00 €	300,00 €	1.700,00 €	2.023,00 €
200.000 €	1.400,00 €	400,00 €	1.800,00 €	2.142,00 €
250.000 €	1.400,00 €	500,00 €	1.900,00 €	2.261,00 €
300.000 €	1.400,00 €	600,00 €	2.000,00 €	2.380,00 €
350.000 €	1.400,00 €	700,00 €	2.100,00 €	2.499,00 €
400.000 €	1.400,00 €	800,00 €	2.200,00 €	2.618,00 €
450.000 €	1.400,00 €	900,00 €	2.300,00 €	2.737,00 €
500.000 €	1.400,00 €	1.000,00 €	2.400,00 €	2.856,00 €
550.000 €	1.400,00 €	1.100,00 €	2.500,00 €	2.975,00 €
600.000 €	1.400,00 €	1.200,00 €	2.600,00 €	3.094,00 €
650.000 €	1.400,00 €	1.300,00 €	2.700,00 €	3.213,00 €
700.000 €	1.400,00 €	1.400,00 €	2.800,00 €	3.332,00 €
750.000 €	1.400,00 €	1.500,00 €	2.900,00 €	3.451,00 €
800.000 €	1.400,00 €	1.600,00 €	3.000,00 €	3.570,00 €
850.000 €	1.400,00 €	1.700,00 €	3.100,00 €	3.689,00 €
900.000 €	1.400,00 €	1.800,00 €	3.200,00 €	3.808,00 €
950.000 €	1.400,00 €	1.900,00 €	3.300,00 €	3.927,00 €
1.000.000 €	1.400,00 €	2.000,00 €	3.400,00 €	4.046,00 €
1.100.000 €	2.400,00 €	1.100,00 €	3.500,00 €	4.165,00 €
1.200.000 €	2.400,00 €	1.200,00 €	3.600,00 €	4.284,00 €
1.300.000 €	2.400,00 €	1.300,00 €	3.700,00 €	4.403,00 €
1.400.000 €	2.400,00 €	1.400,00 €	3.800,00 €	4.522,00 €
1.500.000 €	2.400,00 €	1.500,00 €	3.900,00 €	4.641,00 €
1.600.000 €	2.400,00 €	1.600,00 €	4.000,00 €	4.760,00 €
1.700.000 €	2.400,00 €	1.700,00 €	4.100,00 €	4.879,00 €
1.800.000 €	2.400,00 €	1.800,00 €	4.200,00 €	4.998,00 €
1.900.000 €	2.400,00 €	1.900,00 €	4.300,00 €	5.117,00 €
2.000.000 €	2.400,00 €	2.000,00 €	4.400,00 €	5.236,00 €
2.500.000 €	2.400,00 €	2.500,00 €	4.900,00 €	5.831,00 €
3.000.000 €	2.400,00 €	3.000,00 €	5.400,00 €	6.426,00 €
3.500.000 €	2.400,00 €	3.500,00 €	5.900,00 €	7.021,00 €
4.000.000 €	2.400,00 €	4.000,00 €	6.400,00 €	7.616,00 €
4.500.000 €	2.400,00 €	4.500,00 €	6.900,00 €	8.211,00 €

5.000.000 €	2.400,00 €	5.000,00 €	7.400,00 €	8.806,00 €
5.500.000 €	2.400,00 €	5.500,00 €	7.900,00 €	9.401,00 €
6.000.000 €	2.400,00 €	6.000,00 €	8.400,00 €	9.996,00 €
6.500.000 €	2.400,00 €	6.500,00 €	8.900,00 €	10.591,00 €
7.000.000 €	2.400,00 €	7.000,00 €	9.400,00 €	11.186,00 €
7.500.000 €	2.400,00 €	7.500,00 €	9.900,00 €	11.781,00 €
8.000.000 €	2.400,00 €	8.000,00 €	10.400,00 €	12.376,00 €
8.500.000 €	2.400,00 €	8.500,00 €	10.900,00 €	12.971,00 €
9.000.000 €	2.400,00 €	9.000,00 €	11.400,00 €	13.566,00 €
9.500.000 €	2.400,00 €	9.500,00 €	11.900,00 €	14.161,00 €
10.000.000 €	2.400,00 €	10.000,00 €	12.400,00 €	14.756,00 €
10.500.000 €	9.400,00 €	3.150,00 €	12.550,00 €	14.934,50 €
11.000.000 €	9.400,00 €	3.300,00 €	12.700,00 €	15.113,00 €
11.500.000 €	9.400,00 €	3.450,00 €	12.850,00 €	15.291,50 €
12.000.000 €	9.400,00 €	3.600,00 €	13.000,00 €	15.470,00 €
12.500.000 €	9.400,00 €	3.750,00 €	13.150,00 €	15.648,50 €
13.000.000 €	9.400,00 €	3.900,00 €	13.300,00 €	15.827,00 €
13.500.000 €	9.400,00 €	4.050,00 €	13.450,00 €	16.005,50 €
14.000.000 €	9.400,00 €	4.200,00 €	13.600,00 €	16.184,00 €
14.500.000 €	9.400,00 €	4.350,00 €	13.750,00 €	16.362,50 €
15.000.000 €	9.400,00 €	4.500,00 €	13.900,00 €	16.541,00 €
25.000.000 €	9.400,00 €	7.500,00 €	16.900,00 €	20.111,00 €
50.000.000 €	9.400,00 €	15.000,00 €	24.400,00 €	29.036,00 €
75.000.000 €	9.400,00 €	22.500,00 €	31.900,00 €	37.961,00 €
100.000.000 €	9.400,00 €	30.000,00 €	39.400,00 €	46.886,00 €
101.000.000 €	9.400,00 €	30.000,00 €	39.400,00 €	46.886,00 €
150.000.000 €	9.400,00 €	30.000,00 €	39.400,00 €	46.886,00 €
200.000.000 €	9.400,00 €	30.000,00 €	39.400,00 €	46.886,00 €