

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01002	Aachen	Bendelstr. / Jesuitenstr. / ohne Annastr.	1.000,00	MI		IV-V			30					25214
01003	Aachen	Königstr. / Trichter gasse	1.000,00	MI		IV-V			30					25211
01004	Aachen	Pontstr. zwischen Friesenstr. und Templ ergraben	2.550,00	MI		IV-V			30					25150
01005	Aachen	Löh ergraben und Kreuzung Jakobstr. / Karlsgraben	1.100,00	MI		IV-V			30					25231
01006	Aachen	Wallstr. / Aureliusstr.	925,00	MI		IV-V			30					25049
01007	Aachen	Gerlachstr. / Rosstr. / Hubertusstr. / Kasemenstr.	900,00	MI		IV-V			30					25208
01008	Aachen	tlw. Deliusstr. / Kuckhoffstr. und östliche Mauerstr.	1.000,00	MI		IV-V			30					25153
01009	Aachen	Saarstr. / Hermannstr. / Sandkaulbach	975,00	MI		IV-V			30					25207
01010	Aachen	Alexanderstr.	775,00	MI		IV-V			30					25361
01011	Aachen	Heinrichsallee / Hanseman nplatz	850,00	MI		IV-V			30					25068
01012	Aachen	Beeckstr. / Schildstr. / Suermond tplatz	925,00	MI		IV-V			30					25098
01013	Aachen	Wilhelmstr. ab Augustastr. / Kurbrunnenstr. bis Kasinostr.	925,00	MI		IV-V			30					25396
01014	Aachen	Bahnhofstr. / Bahnhofplatz / Lagerhausstr. (nördlicher Bereich)	900,00	MI		IV-V			30					25468
01015	Aachen	zwischen Schanz, Westpark, südliche Turmstr., Junkerstr. nördlich der Bahnlinie Aachen - Montzen	825,00	MI		IV-V			30					25141
01016	Aachen	Roermonder Str. (zwischen Kühlwetterstr. und Jupp-Müller-Str.)	700,00	MI		IV-V			30					25200
01017	Aachen	Roermonder Str. (zwischen Ponttor und Kühlwetterstr.)	975,00	MI		IV-V			30					25197
01018	Aachen	Jägerstr. / Neustr. / Gregorstr.	975,00	MI		IV-V			30					25076
01019	Aachen	Jülicher Straße zwischen Hanseman nplatz und Blücherplatz	1.000,00	MI		IV-V			30					25171
01020	Aachen	Stolberger Str. / Sedanstr. / tlw. Elsasstr.	525,00	MI		III-IV			30					25085
01021	Aachen	Adalbertsteinweg (Rothe Erde)	875,00	MI		IV-V			30					25069
01100	Aachen	Blondelstr. / Willy-Brandt-Platz	1.600,00	M		IV-V			30					25149
01106	Aachen	Friedrich-Wilhelm-Platz - inklusive Bereich der Elisen galerie	4.350,00	MK		IV-V			30					25262
01107	Aachen	Großkölnstr. (Markt bis Kleinkölnstr.)	2.400,00	MK		IV-V			30					25322
01110	Aachen	Hartmannstr.	4.600,00	MI		III-IV			30					25228
01112	Aachen	Holzgraben und Bereich Glaskubus	4.500,00	MK		IV-V			30					25356
01114	Aachen	Kapuzinergraben (Hartmannstr. bis ca. Theaterplatz)	2.000,00	M		IV-V			30					25229
01115	Aachen	Kapuzinergraben (ca. Theaterplatz bis Kleinmarschierstr.)	1.650,00	MI		IV-V			30					25144
01118	Aachen	Krämerstr.	5.900,00	MI		III-IV			30					25224
01123	Aachen	Peterstr. zwischen Büchel und Friedrich-Wilhelm-Platz	2.100,00	MK		IV-V			30					25354
01124	Aachen	Peterstr. (Peterskirchhof bis Blondelstr.)	1.600,00	MK		IV-V			30					25198
01125	Aachen	Pontstr. (Markt bis Theresienkirche)	2.400,00	MK		III-IV			30					25210
01128	Aachen	Theaterplatz (nördliche Bebauung)	2.000,00	MK		IV-V			30					25143
01129	Aachen	Theaterplatz (südliche Bebauung)	1.450,00	MK		IV-V			30					25367
01170	Aachen	Rütscher Str. / Lousbergstr. / Kupferstr.	1.150,00	MI		IV-V			30					25201
01171	Aachen	Brüggemannstr. / Kruppstr.	975,00	MI		IV-V			30					25178
01172	Aachen	Seilgraben / Hirschgraben / Pontdriesch	975,00	MI		IV-V			30					25227
01173	Aachen	Malteserstr.	1.050,00	MI		IV-V			30					25192
01176	Aachen	Mostardstr. / Neupforte	1.250,00	MK		IV-V			30					25225
01177	Aachen	Karlsgraben / Templ ergraben (Kuckhoffstr. bis Schinkelstr.)	1.300,00	MI		IV-V			30					25202
01179	Aachen	Trierer Str. (Nordstr. bis ca. Freunder Landstr.)	700,00	MI		II-III			30					25033
01180	Aachen	Trierer Str. (Autobahn bis Nordstr.)	450,00	MI		II-III			30					25007
01182	Aachen	nördlich der Schillerstr. bis Emmi-Welter-Str. / südlich Bahnlinie Aachen-Schanz	925,00	MI		III-IV			30					25234
01184	Aachen	Reumontstr. / Mozartstr. / Mariabrunnstr.	825,00	MI		IV-V			30					25232
01185	Aachen	Eupener Str. (zwischen Jahnplatz und Weißhausstr.)	825,00	MI		III-IV			30					25836
01186	Aachen	Dreieck Eupener Str. / Amyastr. / Rhein-Maas-Str.	875,00	MI		III-IV			30					25097
01188	Aachen	Dammstr. / Michaelsbergstr. / Abteistr. nördlich Viehhofstr.	975,00	MI		III-IV			30					25077
01189	Aachen	Fußgängerzone Burtscheider Markt bis Kapellenplatz	2.050,00	MI		IV-V			30					25083
01191	Aachen	Horngasse / Vereinsstr.	625,00	MI		IV-V			30					25084
01192	Aachen	Römerstr. bis Bereich Normaluhr	675,00	MI		IV-V			30					25484
01193	Aachen	Theaterstr. (Bahnhofstr. bis Wilhelmstr)	1.200,00	MI		IV-V			30					25047

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuch- s	BORIS-Nr
01194	Aachen	Lothringerstr. / Harscampstr. (von Theaterstr. bis Schildstr.)	850,00	MI		IV-V			30					25075
01195	Aachen	Theaterstr. (Borgasse bis Bahnhofstr.)	1.550,00	MI		IV-V			30					25094
01196	Aachen	südliche Franzstr. / Karmeliterstr.	750,00	MI		IV-V			30					25235
01200	Aachen	Annastr.	1.000,00	MI		III-IV			30					25216
01201	Aachen	Jakobstr. (Venn bis Kockerellstr.)	1.200,00	MI		IV-V			30					25147
01205	Aachen	Elisabethstr.	950,00	MI		IV-V			30					25217
01206	Aachen	Ursulinerstr. / Buchkremerstr.	5.300,00	M		IV-V			30					25230
01208	Aachen	Wirichsbongardstr. zwischen Friedrich-Wilhelm-Platz und Reihstr.	1.200,00	MI		IV-V			30					25833
01213	Aachen	Schumacherstr. / Gasborn / Synagogenplatz	675,00	MI		IV-V			30					25275
01215	Aachen	Couvenstr. / Peterstr. zwischen Schumacherstr. und Gasborn	900,00	MI		IV-V			30					25360
01216	Aachen	Heinzenstr. / Marienhilfstr. / Monheimsallee	1.000,00	MI		IV-V			30					25683
01218	Aachen	Robensstr. / Passstr. / Thomashofstr.	825,00	MI		IV-V			30					25196
01220	Aachen	Elsassstr. zwischen Adalbertsteinweg und Elsassplatz	975,00	MI		IV-V			30					25089
01221	Aachen	Robert-Koch-Straße	310,00	MI		III-IV			30					25073
01223	Aachen	Trierer Straße zwischen Robert-Koch-Straße und Adenauerallee	480,00	MI		IV-V			30					25021
01225	Aachen	Trierer Str. zwischen Adenauerallee und Schopenhauerstr.	480,00	MI		III-IV			30					25018
01228	Aachen	Von-Coels-Str. (Berliner Ring bis Lindenstr.) / tlw. Steinstr. / tlw. Severinstr.	350,00	MI		II-III			30					25188
01229	Aachen	Hüttenstr.	290,00	MI		III-IV			30					25173
01231	Aachen	Jülicher Straße zwischen Kapuzinergasse und Berliner Ring	410,00	MI		IV-V			30					25285
01234	Aachen	Peliserkerstr. / Joseph-von-Görres-Str. südlich Europaplatz	525,00	MI		III-IV			30					25838
01236	Aachen	Kleinmarschierstr. zwischen Jesuitenstr. und Alexianergraben	1.700,00	MI		IV-V			30					25142
01237	Aachen	Boxgraben	800,00	MI		IV-V			30					25233
01239	Aachen	Alt-Haarener Str. (zwischen Hofenbornstr. und Friedenstr.)	500,00	MI		III-IV			30					25859
01240	Aachen	Jakobstr. von Deliusstr. bis Schanz	775,00	MI		IV-V			30					25146
01245	Aachen	Vaalse Str. zwischen Schanz und Lennéstr.	725,00	MI		III-IV			30					25129
01246	Aachen	Fischmarkt / Schmiedstr. / Münsterplatz	3.800,00	MI		III-IV			30					25140
01247	Aachen	zwischen Schanz, Junkerstr. südlich der Bahnlinie Aachen - Montzen, Bärenstr. und westlich der Mauerstr.	775,00	MI		IV-V			30					25241
01248	Aachen	Lütticher Str. (Körnerstr. bis Schanz)	800,00	MI		IV-V			30					25383
01249	Aachen	nordöstlich Westpark	525,00	MI		II-III			30					25139
01253	Aachen	Roermonder Straße im Bereich Schloss Schönau	390,00	MI		II-III			30					25883
01254	Aachen	Kreuzungsbereich Roermonder Str. und Rathausst. / Walkmühlenstr. / An der Schurzelter Brücke	420,00	MI		III-IV			30					25706
01255	Aachen	Krugenofen	650,00	MI		III-IV			30					25245
01256	Aachen	Kasinostr.	575,00	MI		III-IV			30					25078
01257	Aachen	Von-Coels-Str. (Lindenstr. bis Heckstr.)	380,00	MI		II-III			30					25328
01258	Aachen	Eupener Straße (im Bereich Sportplatz)	800,00	MI		III-IV			30					25257
01259	Aachen	Kornelimünster Ost	390,00	MI		II-III			30					25332
01260	Aachen	westliche Freunder Landstr. / Eilendorfer Str. / Buschstr.	410,00	MI		II-III			30					25029
01261	Aachen	Alt-Haarener Str. (zwischen Friedenstr. und Autobahn)	420,00	MI		III-IV			30					25466
01262	Aachen	Prämienstr.	390,00	MI		II-III			30					25297
01263	Aachen	Adalbertstr. zw. Friedrich-Wilhelm-Platz und Kugelbrunnen - Erschließung über die Adalbertstr.	5.500,00	MK		IV-V			30					25255
01264	Aachen	Kreuzungsbereich Wespierstr. / Reihstr.	1.550,00	MI		IV-V			30					25137
01265	Aachen	Gebiet zwischen Vaalse Straße und Am Venskyhäuschen	575,00	MI		III-IV			30					25130
01272	Aachen	Alter Posthof	3.200,00	MI		IV-V			30					25166
01273	Aachen	nördliche Franzstr. und Alexianergraben	1.250,00	MI		IV-V			30					25239

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
01274	Aachen	Kaiserplatz / Wilhelmstr. bis Augustastr.	975,00	MI		IV-V			30					25088
01275	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Kaiserplatz und Ostfriedhof	700,00	MI		IV-V			30					25170
01276	Aachen	Adalbertsteinweg zwischen Ostfriedhof und Oranienstr.	650,00	MI		IV-V			30					25266
01277	Aachen	Ottostr. / Rudolfstr.	850,00	MI		IV-V			30					25276
01278	Aachen	Steinkaulstr. / Aretzstr. / Blücherplatz	650,00	MI		IV-V			30					25252
01281	Aachen	Sandkaulstr. mit Kreuzungsbereichen Krefelder Str. und Soerser Weg	875,00	MI		IV-V			30					25847
01282	Aachen	Rolandstr. von Krefelder Str. bis Margratenstr.	975,00	MI		III-IV			30					25357
01283	Aachen	Bereich zwischen Wilhelmstr. und Frankenberger Viertel und Bahnlinie	875,00	MI		IV-V			30					25092
01284	Aachen	zwischen Adalbertsteinweg und Oranienstr. bis Goerdelerstr. / Kongressstr. / nördl. Viktoriastr.	675,00	MI		IV-V			30					25080
01285	Aachen	Roonstr. / Sophienstr. / Kurfürstenstr.	800,00	MI		IV-V			30					25183
01286	Aachen	Schenkendorfstr./Beverstr./In den Kronprinzengärten/Turpinstr.	725,00	MI		IV-V			30					25074
01287	Aachen	Bergische Gasse bis Drimbornstr. / Turpinstr. / Bahndamm	725,00	MI		IV-V			30					25093
01288	Aachen	Oppenhoffallee/Bismarckstr./Frankenberger Str. (Frankenberger Viertel)	1.000,00	MI		IV-V			30					25081
01290	Aachen	Markt westlich	3.050,00	M		III-IV			30					25212
01291	Aachen	Markt östlich	4.650,00	MK		IV-V			30					25296
01292	Aachen	Kockerellstr., östl. Augustinergasse	2.100,00	MK		IV-V			30					25242
01293	Aachen	Hof / Rethelstr. / Körbergasse	2.900,00	MI		IV-V			30					25220
01294	Aachen	Büchel West	2.450,00	MI		III-IV			30					25219
01295	Aachen	Großkölnstr. (Kleinkölnstr. bis Mefferdatisstr.) Nord	1.700,00	MK		IV-V			30					25226
01296	Aachen	Großkölnstr. (Kleinkölnstr. bis Mefferdatisstr.) Süd	1.700,00	MK		III-IV			30					25203
01297	Aachen	Büchel Süd	1.500,00	MI		IV-V			30					25209
01298	Aachen	Nikolausstr.	875,00	MI		III-IV			30					25215
01299	Aachen	Büchel zwischen Nikolausstr. / Mefferdatisstr.	1.200,00	MI		IV-V			30					25221
01301	Aachen	Kleinkölnstr. Nord	775,00	MI		III-IV			30					25206
01302	Aachen	Kleinkölnstr. Süd	775,00	MI		II-III			30					25240
01303	Aachen	Mefferdatisstr. Ost	775,00	M		IV-V			30					25326
01304	Aachen	Mefferdatisstr. West	750,00	M		III-IV			30					25223
01305	Aachen	Dahmengraben	1.500,00	MI		III-IV			30					25218
01306	Aachen	Komphausbadstr. / Alexanderstr. um Hotmannspief	1.500,00	M		IV-V			30					25238
01307	Aachen	Borngasse	1.400,00	MI		IV-IX								25330
01308	Aachen	Adalbertstr. (östl. Teil) / Stiftstr. (südl. Teil)	925,00	M		IV-V								25699
01309	Aachen	Aachen HBF / Hackländerstr. / Zollamtstr.	1.350,00	MK		III-VIII								25086
01311	Aachen	FH-Campus Eupener Str.	875,00	MI		III-IV								25345
01312	Aachen	Anton-Kurze-Allee / Altes Klinikum	875,00	MI		III-IV								25246
01313	Aachen	Pontstr., Kreuzungsbereich Saarstr. Für die Bodenrichtwerte zum Hauptfeststellungszeitpunkt (HTAG) bitte in den Jahrgang 2022 wechseln. Der hier angegebene BRW zum HTAG von 850 €/qm ist nur nachrichtlich.	1.700,00	MI		IV-V			30					25195
04017	Aachen	zwischen Vaalser Straße, Philipp-Neri-Weg und Reutershagweg	490,00	MI		III-IX	1.0							25384
04018	Aachen	An der Ölmühle	400,00	MI		I-II	0.6							25627
03096	Aachen	50: Schmidthof	340,00	VV		I-II			35					25337
03094	Aachen	50: Kirchberg	380,00	VV		I-II			35					25136
03093	Aachen	50: Hochhausring / Florastr.	370,00	VV		I-II			35					25331
04025	Aachen	50: Hochhausring / Auf dem Knopp	320,00	VV		III-VIII	1.0							25135
03095	Aachen	50: Hasbach / Buchenstr.	370,00	VV		I-II			35					25365
03097	Aachen	50: Hahn	300,00	VV		I-II			35					25316
03179	Aachen	50: Friesenrath	300,00	VV		I-II			35					25334
03157	Aachen	50: Auf der Wildnis / Auf der Kier	350,00	VV		I-II			35					25134
03070	Aachen	49: Verlautenheide Ortslage	320,00	VV		I-II			35					25864
03071	Aachen	49: Großheidstr.	350,00	VV		I-II			35					25450

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuch- s	BORIS-Nr
03082	Aachen	48: Vaalserquartier	525,00	W		I-II			35					25122
031901	Aachen	48: Vaalser Straße im Bereich Steppenber	600,00	W		I-II			35					25123
03191	Aachen	48: Steppenber Süd, südlich Steppenbergallee, zwischen Gallierstr. und Steppenberweg	675,00	W		I-II			35					25133
031902	Aachen	48: Steppenber Nord, nördlich Steppenbergallee und westlich bis zum Steppenberweg	600,00	W		I-II			35					25120
04019	Aachen	48: Schurzelter Str. / Philipp-Nen-Weg	490,00	W		III-IX	1.0							25740
03081	Aachen	48: nördlich Hans-Böckler-Allee	575,00	W		I-II			35					25119
02203	Aachen	46: zwischen Salierallee und St. Vither Straße / Prinz-Eugen-Str. / Mühlental	850,00	W	Ein- und Zweifamilienhäuser	I-II			35	15				25112
04023	Aachen	46: zwischen Salierallee und St. Vither Straße / Prinz-Eugen-Str. / Mühlental	600,00	W	Mehrfamilienhäuser/Wohn- und Geschäftshäuser	II-III	1.0							25109
02030	Aachen	46: Ronheider Weg	975,00	W		I-II			35	15				25247
02028	Aachen	46: Preusweg	925,00	W		I-II			35	15				25151
02175	Aachen	46: Pommerotter Weg	925,00	W		I-II			35	15				25117
02035	Aachen	46: Moreller Weg / Eichendorffweg	925,00	W		I-II			35	15				25314
02032	Aachen	46: Louis-Beißel-Str. bis Il.-Rote-Haag-Weg	1.000,00	W		I-II			35	15				25108
02029	Aachen	46: Kaiser-Friedrich-Allee	1.000,00	W		I-II			35	15				25244
020341	Aachen	46: Heidendenstr. / Monnetweg	925,00	W		I-II			35	15				25827
020342	Aachen	46: Fuchserde / Hasenfeld	925,00	W		I-II			35	15				25110
02033	Aachen	46: Eberburgweg	1.000,00	W		I-II			35	15				25351
02031	Aachen	46: Diepenbenden / südliche Eupener Str.	1.000,00	W		I-II			35	15				25256
02184	Aachen	46: Bertholdstr.	875,00	W		I-II			35	15				25260
03080	Aachen	44: Vetschau	310,00	W		I-II			35					25659
03085	Aachen	44: Schönauer Friede	380,00	W		I-II			35					25690
03170	Aachen	44: Roermonder Str. im Bereich Schloss Schöna	420,00	W		I-II			35					25688
03086	Aachen	44: Richterich - West (alte Ortslage)	460,00	W		I-II			35					25710
03084	Aachen	44: im Bereich Schloss Schöna	525,00	W		I-II			35					25707
03087	Aachen	44: im Bereich Pfalzgrafenstr.	380,00	W		I-II			35					25696
03090	Aachen	44: Horbach	410,00	W		I-II			35					25885
03089	Aachen	44: Grüenthal	340,00	W		I-II			35					25881
02198	Aachen	43: Preuswald - südlicher Bereich	420,00	W		I-II			35	15				25850
04004	Aachen	43: Preuswald - nördlicher Bereich	340,00	W		III-VIII	1.0							25767
02200	Aachen	43: Lütticher Str. zwischen Preuswald und Bildchen	370,00	W		I-II			35	15				25299
03092	Aachen	42: Schleckheim	350,00	W		I-II			35					25313
03091	Aachen	42: Oberforstbach	380,00	W		I-II			35					25293
03048	Aachen	42: Kesselstr. / Raafstr.	410,00	W		I-II			35					25274
03176	Aachen	42: Broich	370,00	W		I-II			35					25291
02036	Aachen	41: zwischen Rosfeld und Hanbrucher Str.	725,00	W		I-II			35	15				25124
04001	Aachen	41: zwischen Nordhoffstr. und Halifaxstr.	460,00	W		III-IV	1.0							25750
03196	Aachen	41: Süsterau / Süsterefeldwinkel	490,00	W		I-II			35					25656
08141	Aachen	41: Studententürme Rüttscher Str.	450,00	SO	MFH									25204
04006	Aachen	41: östliche Bebauung Morillenhang / nördlich Sanatoriumstr.	525,00	W		III-VIII	1.0							25752
04002	Aachen	41: nördlich Lemierser Str. / östlich Heerlener Str.	460,00	W		III-IV	1.0							25884
02199	Aachen	41: Kronenberg Süd und Ost	600,00	W		I-II			35	15				25132
04016	Aachen	41: Kronenberg Nord	410,00	W		II-IV	1.0							25741
02037	Aachen	41: Königshügel	700,00	W		I-II			35	15				25125
02040	Aachen	41: Kirchrather Str. / Simpelfelder Str.	490,00	W		I-II			35	15				25127
02174	Aachen	41: im Bereich Welkenrather Str.	500,00	W		I-II			35	15				25608
02038	Aachen	41: Hörn	600,00	W		I-II			35	15				25279
020391	Aachen	41: Bleiberger Str.	600,00	W		I-II			35	15				25152
04026	Aachen	41: Am Weißenberg (zwischen Bleiberger Str. / Maastrichter Str.)	480,00	W		I-IV	1.0							25243
04021	Aachen	41: Am Guten Hirt / Süsterefeldwinkel	450,00	W		IV-VI	1.0							25704
02042	Aachen	38: Soers	700,00	W		I-II			35	15				25835
02187	Aachen	38: Pippinstr.	725,00	W		I-II			35	15				25067
02172	Aachen	38: Nizzaallee	900,00	W		II-III			35	15				25751
02188	Aachen	38: Karlsburgweg	525,00	W		I-II			35	15				25834
04005	Aachen	38: Joseph-von-Görres-Str. bis Talbotstr.	370,00	W		III-IV	1.0							25777
04003	Aachen	38: Feldstr. / Zum Kirschbäumchen	270,00	W		III-V	1.0							25784
02171	Aachen	38: Elsa-Brändström-Str. / Kardinalstr.	875,00	W		II-III			35	15				25812

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
02186	Aachen	38: Eginhardstr.	600,00	W		I-II			35	15				25199
04024	Aachen	38: Alkuinstr.	410,00	W		III-IV	1.0							25317
03192	Aachen	37: westlich Brunnenstr. / Pannhauser Str. und südlich Laurentiusstr. / Fitzeberg	675,00	W		I-II			35					25665
03078	Aachen	37: Teichwinkel	600,00	W		I-II			35					25677
03076	Aachen	37: Schlossparkstr.	625,00	W		I-II			35					25684
03194	Aachen	37: östlich Pannhauser Str. / nördlich Mittelstr. / Laurentiushang / westliche Laurentiusstr.	700,00	W		I-II			35					25703
03079	Aachen	37: Orsbach	350,00	W		I-II			35					25673
03172	Aachen	37: im Bereich Roermonder Str. / Toledoring	480,00	W		I-II			35					25589
03088	Aachen	37: Hand (im Bereich Karl-Friedrich-Str.)	410,00	W		I-II			35					25613
03195	Aachen	37: An der Rast / westliche Rathausstr. / Forellenweg / Schurzelter Mühle	625,00	W		I-II			35					25705
03075	Aachen	37: Am Beulardstein	625,00	W		I-II			35					25691
03077	Aachen	37: Am Alten Bahndamm	600,00	W		I-II			35					25664
03072	Aachen	36: Meischenfeld	410,00	W		I-II			35					25281
03197	Aachen	36: Gabriele-Münter-Str. / Max-Ernst-Str. / Wassily-Kandinsky-Str.	470,00	W		I-II			35					25176
03161	Aachen	36: Alfons-Gerson-Str. / Schleckheimer Str.	410,00	W		I-II			35					25269
03049	Aachen	34: Kanonenwiese	290,00	W		I-II			35					25692
03068	Aachen	34: Hofenbornstr.	410,00	W		I-II			35					25352
03188	Aachen	34: Haarberg / Birkenweg	450,00	W		I-II			35					25474
04015	Aachen	34: Bogenstr.	310,00	W		IV-XIII	1.0							25804
03069	Aachen	34: Am Burgberg	410,00	W		I-II			35					25431
02197	Aachen	32: zwischen Tulpenweg und Arnoldstr.	420,00	W		I-II			35	15				25008
02181	Aachen	32: zwischen Grauenhofer Weg und Stettiner Str. bzw. Königsberger Str.	380,00	W		I-II			35	15				25002
02189	Aachen	32: Trierer Str. von Trierer Platz bis Lützow-Kaserne	320,00	W		I-II			35					25026
04012	Aachen	32: Schwalbenweg	330,00	W		III-IV	1.0							25100
02195	Aachen	32: Pfarrer-Henn-Weg	430,00	W		I-II			35	15				25347
02179	Aachen	32: Ningbostr. / Arlingtonstr. / Kostromastr.	390,00	W		I-II			35	15				25381
04011	Aachen	32: Nachtigallenweg bis Bodelschwinghstr.	370,00	W		II-IV	1.0							25024
04020	Aachen	32: Mataréstr. / Köhlstr.	370,00	W		III-VI	1.0							25087
02045	Aachen	32: im Bereich Schönathstr.	725,00	W		I-II			35	15				25022
02196	Aachen	32: im Bereich Lintertstr.	430,00	W		II-III			35	15				25019
02180	Aachen	32: Grauenhofer Weg im Bereich Einmündung Königsberger Str.	360,00	W		I-II			35	15				25531
02047	Aachen	32: Engelbertstr.	360,00	W		I-II			35	15				25023
04014	Aachen	32: Driescher Hof um die Tilsiter Str.	410,00	W		III-VIII	1.0							25016
04013	Aachen	32: Driescher Hof im Bereich Königsberger Str.	330,00	W		III-VIII	1.0							25011
02046	Aachen	32: Buschmühle / westl. Taubengasse	500,00	W		I-II			35	15				25319
03198	Aachen	32: Auf Krummerück	320,00	W		I-II			35					25822
02194	Aachen	32: Altstr.	550,00	W		III-IV			35	15				25082
02177	Aachen	32: Adenauerallee zwischen Gut Schöntal und Trierer Str.	500,00	W		I-II			35	15				25826
08196	Aachen	32: Aachen Theodor-Körner-Kaserne	85,00	SO	Militär									25020
03059	Aachen	31: Wamichstr.	330,00	W		I-II			35					25253
03062	Aachen	31: Von-Coels-Str. (Heckstr. bis Ortsende)	300,00	W		I-II			35					25842
03061	Aachen	31: Schubertstr.	390,00	W		I-II			35					25369
03066	Aachen	31: Schildstr. / Bruchstr. / Freunder Str.	380,00	W		I-II			35					25213
03063	Aachen	31: Rödgerbachstr.	420,00	W		I-II			35					25101
03187	Aachen	31: Rahrfeldweg	300,00	W		I-II			35					25300
03058	Aachen	31: nördl. Von-Coels-Str.	360,00	W		I-II			35					25191
03067	Aachen	31: Nirm	300,00	W		I-II			35					25305
03160	Aachen	31: Maarwinkel	500,00	W		I-II			35					25104
03186	Aachen	31: Fringsgraben	360,00	W		I-II			35					25492
03185	Aachen	31: Freunder Str.	300,00	W		I-II			35					25102
03140	Aachen	31: Breitbendenstr.	460,00	W		I-II			35					25099
04022	Aachen	30: zwischen Berdoletstr. und Malmeyer Str.	525,00	W		III-IV	1.0							25105
02043	Aachen	30: Klara-Fey-Str.	750,00	W		I-II			35	15				25090
02192	Aachen	30: Auf Vogelsang	725,00	W		I-II			35	15				25107

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuchs	BORIS-Nr
02204	Aachen	30: Amyastr. / Mühlental / Malmedyer Str. / Erckensstr.	650,00	W		I-II			35	15				25106
02193	Aachen	30: Am Römerhof / Dedolphstr.	750,00	W		I-II			35	15				25091
08189	Aachen	30: Aachen Dr.-Leo-Löwenstein-Kaserne	165,00	SO	Militär									25111
03056	Aachen	29: Schroufstr. / Goertzbrunnstr.	575,00	W		I-II			35					25028
04008	Aachen	29: östlicher Bereich Erberichshofstr.	470,00	W		III-IV	1.0							25031
03052	Aachen	29: Niederforstbacher Str.	550,00	W		I-II			35					25012
03181	Aachen	29: Krauthausen	340,00	W		I-II			35					25118
03053	Aachen	29: Kollenbruch	625,00	W		I-II			35					25032
03054	Aachen	29: im Bereich Donatusstr.	575,00	W		I-II			35					25030
03184	Aachen	29: Buchenheck	490,00	W		I-II			35					25115
03050	Aachen	29: Brander Feld zwischen Schagenstr. und Dr.-Bernhard-Klein-Str.	480,00	W		I-II			35					25818
04007	Aachen	29: Brander Feld nordwestlich Schagenstr.	380,00	W		IV	1.0							25829
03051	Aachen	29: Brander Feld im Bereich Franz-Wallraff-Str.	575,00	W		I-II			35					25830
03183	Aachen	29: An der Unterbahn / Heidestr. / Am Tiergarten	490,00	W		I-II			35					25015

078200	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25882
078201	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25222
078202	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25249
078203	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25013
078204	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25001
078205	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25349
078206	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25286
078207	Aachen	Aachen Wohnbaunutzung im Außenbereich	290,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25161

[illegible]

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
101	Alsdorf	Schaufenberg	215,00	W		I-II		525	35					25535
103	Alsdorf	Gebiet westlich Übacher Weg / Waldstr. / Olefstr.	220,00	W		I-II		525	35					25551
104	Alsdorf	Begau	220,00	W		I-II		525	35					25055
105	Alsdorf	Bettendorf	190,00	W		I-II		525	35					25524
107	Alsdorf	Broicher Siedlung	235,00	W		I-II		525	35					25063
108	Alsdorf	Busch: Siedlung	190,00	W		I-II		525	35					25582
109	Alsdorf	Duffesheide	190,00	W		I-II		525	35					25597
110	Alsdorf	Hoengen mit Ausnahme von Müschekamp und Ludwig-Schaffrath-Str.	230,00	W		I-II		525	35					25395
111	Alsdorf	Kellersberg (keine Umrechnung über Fläche)	205,00	W		I-II			35					25265
113	Alsdorf	Öfden Siedlung (keine Umrechnung über Fläche)	215,00	W		I-II			35					25053
114	Alsdorf	Siedlung Ost	215,00	W		I-II		525	35					25301
115	Alsdorf	Reifeld	175,00	W		I-II		525	35					25623
116	Alsdorf	Schleibach	175,00	W		I-II		525	35					25596
117	Alsdorf	Warden	220,00	W		I-II		525	35					25519
119	Alsdorf	Zopp	235,00	W		I-II		525	35					25583
120	Alsdorf	Neuweiler	190,00	W		I-II		525	35					25863
122	Alsdorf	Hoengen: Müschekamp	230,00	W		I-II		525	35					25333
123	Alsdorf	Mariadorf: nordöstlich der Bahnlinie Alsdorf- Stolberg	230,00	W		I-II		525	35					25035
124	Alsdorf	Mariadorf: Blumenrather Str. / Straßburger Str.	230,00	W		I-II		525	35					25062
125	Alsdorf	Mariadorf: südlich der Blumenrather Str. / westlich der Bahnlinie Alsdorf - Stolberg	230,00	W		I-II		525	35					25158
126	Alsdorf	nördlich Herzogenrather Str.	190,00	W		I-II		525	35					25561
127	Alsdorf	Ludwig-Schaffrath-Str.	230,00	W		I-II		525	35					25034
1021	Alsdorf	Im Haag / Auf dem Kamp / Tröter Weg	290,00	W		I-II		525	35					25562
1022	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str. östlich Von-Ketteler-Str.	230,00	W		I-II		525	35					25584
1023	Alsdorf	Marie-Juchacz-Str. westlich Von-Ketteler-Str. / Henri-Dunant-Str. / Johann-Lütter-Str.	300,00	W		I-II		525	35					25620
1121	Alsdorf	Öfden: Bellisweg	290,00	W		I-II		525	35					25878
1122	Alsdorf	Öfden: Dorfstr. / Dachsweg	290,00	W		I-II		525	35					25054
1123	Alsdorf	Öfden: Anne-Frank-Straße / Elisabeth-Selbert-Straße / Theodor-Seipp-Straße / Toni-Baummanns-Straße	300,00	W		I-II		525	35					25051
1124	Alsdorf	Öfden - Nord: westlich Theodor-Seipp-Straße	300,00	W		II-III		525	35					25890
1187	Alsdorf	Gebiet östlich Übacher Weg / Geilenkirchener Str. / Linnicher Str. / Annastr.	235,00	W		I-II		525	35					25567
1189	Alsdorf	Gebiet zwischen Würselener Str. / Weinstr. / Kurt-Koblitz-Ring	235,00	W		I-II		525	35					25320
1211	Alsdorf	Annagelände Wohnbereich	240,00	W		I-II		525	35					25570
1212	Alsdorf	Alleestraße/ Eduardschacht/ Wilhelmschacht	215,00	W		I-II		525	35					25873
1241	Alsdorf	nördlich Blumenrather Straße	270,00	W		I-II		525	35					25070
1880	Alsdorf	Alsdorf - Auf der Sief (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	165,00	W		I-II								25412
1780	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25865
1783	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25038
17811	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25543
17813	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25503
17821	Alsdorf	Alsdorf Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25009

[illegible][illegible]

170	Alsdorf	75: Duffesheide - Schleibach	10,00	A						70-80			25159
173	Alsdorf	76: Begau	10,00	A						55-80			25048
1711	Alsdorf	71: Busch: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	9,50	A						70-90			25554
1713	Alsdorf	71: Alsdorf - Zentrum	9,50	A						70-90			25615
1721	Alsdorf	72: Bettendorf, Schaufenberg, Hoengen: nördlich der Bahnlinie Herzogenrath - Stolberg (Bitte beachten Bergsenkungsgebiet)	10,00	A						70-90			25036

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuch- s	BORIS-Nr
2030	Baesweiler	Kirchstr. / In der Schaf (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										25586
2031	Baesweiler	Löffelstr. (Geschäftslagen) / Kückstr. / Reyplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										25578
2011	Baesweiler	westlich der Petronellastr. / Kapellenstr.	230,00	W		I-II		525	35					25871
2012	Baesweiler	nördlich Herzogenrather Weg / Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str.	230,00	W		I-II		525	35					25604
2013	Baesweiler	Ringstr. / Am Bergpark	195,00	W		I-II		525	35					25571
2014	Baesweiler	Theodor-Heuss-Str. / Edith-Stein-Str.	250,00	W		I-II		525	35					25581
2021	Baesweiler	südlich Herzogenrather Weg / östlich Kapellenstr.	280,00	W		I-II		525	35					25550
2022	Baesweiler	südlich Albert-Schweitzer-Str. / Jülicher Str. / Gebiet westlich Parkstr.	280,00	W		I-II		525	35					25872
204	Baesweiler	Beggendorf	235,00	W		I-II		525	35					25658
205	Baesweiler	Floverich	215,00	W		I-II		525	35					25661
206	Baesweiler	Loverich	240,00	W		I-II		525	35					25662
207	Baesweiler	Oldweiler	290,00	W		I-II		525	35					25544
2071	Baesweiler	Oldweiler: Zur Steinzeit / Am Wall / Parkstr.	300,00	W		I-II		525	35					25538
2072	Baesweiler	Oldweiler: Brüsseler Str./ Stockholmer Weg/ Amsterdamer Str./ Luxemburger Str./ Kopenhagener Weg	280,00	W		I-II		525	35					25182
2073	Baesweiler	Oldweiler: Brüsseler Str./ Wiener Str./ Lissabonner Str./ Prager Weg/ Madrider Weg	280,00	W		I-II		525	35					25534
208	Baesweiler	Puffendorf	195,00	W		I-II		525	35					25652
2081	Baesweiler	Laurentiusstraße	185,00	W		I-II		525	35					25651
2091	Baesweiler	südöstliches Setterich	230,00	W		I-II		525	35					25564
2092	Baesweiler	westliches Setterich mit Ortskern	200,00	W		I-II		525	35					25603
20921	Baesweiler	Im Weingarten	280,00	W		I-II		525	35					25633
20931	Baesweiler	Siedlung Setterich West	150,00	W		I-II		525	35					25640
20932	Baesweiler	Siedlung Setterich Ost	130,00	W		I-II		525	35					25654
2094	Baesweiler	Setterich Gebiet nördlich Grünstr. und westlich Pestalozzistr.	190,00	W		I-II		525	35					25653
2095	Baesweiler	Ferdi-Bruckes-Str.	280,00	W		I-II		525	35					25546
210	Baesweiler	Vincent-van-Gogh-Ring / Claude-Monet-Ring / Auguste-Renoir-Str.	260,00	W		I-II		525	35					25579
2780	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25855
2781	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25541
2782	Baesweiler	Baesweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	115,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25525

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuch- s	BORIS-Nr
30711	Eschweiler	Grabenstr. / Englerthstr. / nördliche Neustr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	500,00	M										25499
30712	Eschweiler	Neustr. südlich Englerthstr. (Fußgängerzone) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	450,00	M										25457
30722	Eschweiler	Markt / Rathausquartier (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	400,00	M										25477
30731	Eschweiler	Gebiet nördlich der Lage Markt zwischen Kochsgasse / Peter-Paul-Str. / Preyerstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										25391
30732	Eschweiler	Gebiet östlich vom Rathaus zwischen Indestr. / Dürener Str. / Drieschstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	240,00	M										25856
30741	Eschweiler	nördlich Kaiserstr. zwischen Franzstr. und Moltkestr. / südlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	320,00	M										25425
30744	Eschweiler	Dechant-Deckers-Str. / südlich Brauhäuserstr. / südlich Mauerweg / westliche Englerthstr. bis Fußgängerzone / nördlich Hospitalgasse (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										25409
30745	Eschweiler	Langwahn, Röhgener Str., Bergrather Str., Kaiserstr., - ohne Geschäftslagen Marienstr. / Moltkestr.	250,00	M										25487

301	Eschweiler	Bergrath	260,00	W		I-II		525	35					25408
302	Eschweiler	Dürwiß	300,00	W		I-II		525	35					25426
303	Eschweiler	Gebiet westlich Jülicher Str. und nördlich Grüner Weg / Brauhäuserstr.	310,00	W		I-II		525	35					25475
305	Eschweiler	Eschweiler Ost: östlich An Wardenslinde / Saarstr. / Nelkenweg / Tulpenweg	200,00	W		I-II		525	35					25428
306	Eschweiler	Siedlung Waldschule	250,00	W		I-II		525	35					25496
308	Eschweiler	Fronhoven / Neu Lohn	195,00	W		I-II		525	35					25530
309	Eschweiler	Hastenrath, Volkenrath, Scherpenseel	260,00	W		I-II		525	35					25486
310	Eschweiler	Hehlrath	230,00	W		I-II		525	35					25483
311	Eschweiler	Kinzweiler	260,00	W		I-II		525	35					25532
312	Eschweiler	Nothberg	200,00	W		I-II		525	35					25420
314	Eschweiler	St. Jöris	200,00	W		I-II		525	35					25429
315	Eschweiler	Weisweiler: nördlich der Inde	185,00	W		I-II		525	35					25410
316	Eschweiler	Röhe	200,00	W		I-II		525	35					25498
317	Eschweiler	Siedlung Jägerspfad / Im Hag	280,00	W		I-II		525	35					25427
318	Eschweiler	Röthgen mit Ausnahme von: Am Burgfeld / Von-Harff-Str. / Von-der-Horst-Str.	210,00	W		I-II		525	35					25495
3011	Eschweiler	Am Bohler Feld	350,00	W		I-II		525	35					25378
3021	Eschweiler	Am Rodelberg	360,00	W		I		525	35					25388
3041	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde / nördlich Peter-Paul-Str. und Dürener Str. / südlich Gartenstr.	290,00	W		I-II		525	35					25482
3042	Eschweiler	Gebiet zwischen Jülicher Str. und An Wardenslinde nördlich Gartenstr.	320,00	W		I-II		525	35					25407
3043	Eschweiler	Am Vöckelsberg	250,00	W		I-II		525	35					25387
3075	Eschweiler	Gebiet südlich der Inde und nördlich der Eschweiler Talbahn zwischen Bergrather Str. und Merkurstr.	220,00	W		I-II		525	35					25491
3076	Eschweiler	westliche Indestr. / Steinstr. / August-Thyssen-Str. / Gutenbergstr.	220,00	W		I-II		525	35					25490
3121	Eschweiler	Nothberg - Von-Bongart-Straße	215,00	W		I-II		525	35					25382
3130	Eschweiler	Pumpe / Stich	210,00	W		I-II		525	35					25411
3131	Eschweiler	Aue	150,00	W		I-II		525	35					25452
3141	Eschweiler	St. Jöris - Am Golfplatz	280,00	W		I-II		525	35					25858
3151	Eschweiler	Hücheln	180,00	W		I-II		525	35					25458
3152	Eschweiler	Weisweiler: Wilhelmshöhe / Heidesiedlung	185,00	W		I-II		525	35					25419

[illegible]

37801	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	125,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25302
37811	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	125,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25852
37821	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	125,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25515
37822	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	125,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25595
37823	Eschweiler	Eschweiler Wohnbaunutzung im Außenbereich	125,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25514

[illegible]

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuch- s	BORIS-Nr
4060	Herzogenrath	Bahnhof Herzogenrath / Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	230,00	M										25626
4061	Herzogenrath	Ferdinand-Schmetz-Platz / Apolloniast. / Kleikstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	300,00	M										25642
4062	Herzogenrath	Dammstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	230,00	M										25647
4063	Herzogenrath	Gebiet zwischen der Burg / südlich der Apolloniast. / Erkenstr. / Erkenzmühle / Schütz-von-Rode-Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	290,00	M										25648
40701	Herzogenrath	Kohlscheid: Ortszentrum Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	M										25729
40702	Herzogenrath	Südstr.: mittlerer Bereich um Paulusstr. und Mönkestr. (überwiegend Wohnnutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	270,00	M										25711
40703	Herzogenrath	Südstr.: Bereich Einmündung Kaiserstr. (überwiegend gemischte Nutzung) (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	300,00	M										25708
4021	Herzogenrath	Eygelshovener Str. / Klosterrather Str. / Maastrichter Str. / Woperstr.	260,00	W		I-II		525	35					25638
4022	Herzogenrath	Gebiet zwischen Rolducer Str. / Wendelinusstr.	260,00	W		I-II		525	35					25702
4023	Herzogenrath	Hundforter Benden / Wiesenstr.	260,00	W		I-II		525	35					25632
4024	Herzogenrath	Weidstr. / Further Str. / Waldstr. / Bardenberger Str. / Ruifer Str.	260,00	W		I-II		525	35					25646
4025	Herzogenrath	Bergerstr. / Alsdorfer Str.	260,00	W		I-II		525	35					25598
4026	Herzogenrath	Gebiet nördlich der Geilenkirchener Str. zwischen Bicherouxstr. und Saarstr.	235,00	W		I-II		525	35					25631
403	Herzogenrath	Saarstr. / Dahlemer Str. / Thiergartenstr. / Bockreiterstr.	270,00	W		I-II		525	35					25629
404	Herzogenrath	Herbach	160,00	W		I-II		525	35					25650
405	Herzogenrath	Hofstadt	170,00	W		I-II		525	35					25649
4071	Herzogenrath	Klinkheide	370,00	W		I-II		525	35					25735
4072	Herzogenrath	Hoheneich	380,00	W		I-II		525	35					25716
4073	Herzogenrath	Forensberger Str. / Mühlenstr. / Nordstr.	350,00	W		I-II		525	35					25724
4074	Herzogenrath	Gebiet um Ortszentrum Kohlscheid Markt: Weststr. / südlich der Oststr. bis Kämpchenstr.	350,00	W		I-II		525	35					25731
4075	Herzogenrath	Kircheich	350,00	W		I-II		525	35					25701
40751	Herzogenrath	Dornkaul: Josef-Aretz-Str./Wilhelm-Plum-Str./ Wilhelm-Schultheis-Str.	380,00	W		I-II		525	35					25685
40752	Herzogenrath	Dr.-Norbert-Stassart-Straße	380,00	W		I-II		525	35					25697
4076	Herzogenrath	Forstheide	350,00	W		I-II		525	35					25682
4077	Herzogenrath	Kämpchen	350,00	W		I-II		525	35					25723
4078	Herzogenrath	Rumpen	350,00	W		I-II		525	35					25739
4079	Herzogenrath	Berensberg	370,00	W		I-II		525	35					25698
4081	Herzogenrath	Mühlenbach	320,00	W		I-II		525	35					25674
4082	Herzogenrath	Bank	330,00	W		I-II		525	35					25700
40821	Herzogenrath	Feldlerchenweg / nördl. Finkenstr.	400,00	W		I-II		525	35					25670
4083	Herzogenrath	Gebiet zwischen Banker Str. und Mevenheide	320,00	W		I-II		525	35					25721
409	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet westlich Geilenkirchener Str. / südlich Bahnlinie Herzogenrath-Alsdorf	200,00	W		I-II		525	35					25600
4091	Herzogenrath	Merkstein: Gebiet zwischen An der Herrenstraße / Marie-Juchacz-Str.	200,00	W		I-II		525	35					25617
410	Herzogenrath	Niederbardenberg	260,00	W		I-II		525	35					25612
411	Herzogenrath	Noppenberg	215,00	W		I-II		525	35					25593
412	Herzogenrath	Pannesheide	260,00	W		I-II		525	35					25713
413	Herzogenrath	Plitschard	175,00	W		I-II		525	35					25643
4141	Herzogenrath	nördliches Straß / Kohlberg	235,00	W		I-II		525	35					25738
4142	Herzogenrath	südliches Straß	235,00	W		I-II		525	35					25736
415	Herzogenrath	Wefelen	205,00	W		I-II		525	35					25616
416	Herzogenrath	Wildnis	185,00	W		I-II		525	35					25636
417	Herzogenrath	Worm	185,00	W		I-II		525	35					25879

[illegible]

47801	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25292
47802	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25679
4781	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25594
47821	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25552
47825	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25588
4783	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25599
47841	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25880
47842	Herzogenrath	Herzogenrath Wohnbaunutzung im Außenbereich	130,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II							25733

450	Herzogenrath	Boscheler Berg	25,00	GE									25592
45112	Herzogenrath	Gewerbegebiet Industriestr.	75,00	GE									25669
45114	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen westlich Roermonder Str. / nördlich Bahnstr.	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel								25719
45115	Herzogenrath	Kohlscheid: Einzelhandelsflächen östlich Roermonder Str., von Feldstr. bis Weststr.	120,00	SO									25671
4512	Herzogenrath	Gewerbegebiet Technologiepark Herzogenrath	100,00	GE									25681
4521	Herzogenrath	Industriegebiet westlich Bicherouxstr.	25,00	GI									25641
4523	Herzogenrath	Industriegebiet östlich Bicherouxstr.	30,00	GI									25630
453	Herzogenrath	Straß: Im Straßer Feld	65,00	GE									25680
454	Herzogenrath	Merkstein: Am Wasserturm	55,00	GE									25559
455	Herzogenrath	Kohlscheid Süd (Dornkaul)	80,00	GE									25689
4561	Herzogenrath	Nordsternpark, ohne tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	25,00	GE									25547
4562	Herzogenrath	Nordsternpark, überwiegend tertiäres Gewerbe (Merkstein Süd)	120,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel								25874
457	Herzogenrath	Einzelhandelsflächen Voccartstr.	100,00	SO	Einkaufszentrum, großflächiger Einzelhandel								25730

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuch- s	BORIS-Nr
7120	Simmerath	Simmerath Geschäftszentrum (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	195,00	M										25792
7011	Simmerath	Dedenborn Dorf	60,00	MD		II		800	40					25918
7012	Simmerath	Dedenborn Seifenauel	60,00	MD		II		800	40					25758
702	Simmerath	Eicherscheid	120,00	MD		II		800	40					25921
703	Simmerath	Einruhr	95,00	MD		II		800	40					25926
704	Simmerath	Erkensruhr	60,00	MD		II		800	40					25922
705	Simmerath	Hammer	60,00	MD		II		800	40					25923
706	Simmerath	Huppenbroich	95,00	MD		II		800	40					25813
707	Simmerath	Kesternich	130,00	W		I-II		800	40					25803
7081	Simmerath	Lammersdorf Waldsiedlung	150,00	W		I-II		800	40					25743
7082	Simmerath	Lammersdorf westlich Vennbahn	165,00	W		I-II		800	40					25806
7083	Simmerath	Lammersdorf östlich Vennbahn	165,00	W		I-II		800	40					25808
709	Simmerath	Rollesbroich	110,00	MD		II		800	40					25807
710	Simmerath	Rurberg	110,00	W		I-II		800	40					25795
71211	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum, nördliche Hauptstraße, Teilland, westlich der Hauptstraße	175,00	W		I-II		800	40					25810
71212	Simmerath	Simmerath Wohnlagen ohne Geschäftszentrum, östlich Hauptstraße, u.a. in der Mahr	175,00	W		I-II		800	40					25766
7122	Simmerath	Heldter Weg	175,00	W		I		800	40					25888
713	Simmerath	Strauch	95,00	MD		II		800	40					25745
7131	Simmerath	Strauch: Amselweg / Weißdornweg	100,00	MD		II		800	40					25754
714	Simmerath	Steckenborn	105,00	W		I-II		800	40					25746
715	Simmerath	Woffelsbach	100,00	W		I-II		800	40					25791
717	Simmerath	Paustenbach	85,00	W		I-II		800	40					25811
718	Simmerath	Witzerath	85,00	W		I-II		800	40					25793
7880	Simmerath	Simmerath - Hirschrott (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	50,00	MD		I-II								25924
7881	Simmerath	Simmerath - Am Gericht (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	125,00	MD		I-II								25753
7780	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25785
77811	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25787
77815	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25799
77821	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25756
77831	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25768
7784	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25887
7785	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25755
7786	Simmerath	Simmerath Wohnbaunutzung im Außenbereich	44,00	W	bebaute Flächen im Außenbereich	I-II								25712

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungs- art	ergänzende Nutzungsart	Geschoss- zahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Acker- zahl	Grün- land- zahl	Auf- wuchs	BORIS-Nr
8180	Stolberg	Mühlener Markt / Salmstr. nördlich Roderburgmühle (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	180,00	M										25264
8181	Stolberg	Salmstr. südlich Roderburgmühle und Rathausstr. nördlich Bastinsweiher (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	M										25340
8182	Stolberg	Rathausstr. zwischen Bastinsweiher und Kaiserplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	260,00	M										25371
8183	Stolberg	Zentrale Innenstadtlage: Rathaus / Steinweg nördlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	250,00	M										25172
81841	Stolberg	Steinweg südlich Kortumstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	190,00	M										25190
81842	Stolberg	Willy-Brandt-Platz / Zweifaller Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	160,00	M										25175
8186	Stolberg	Frankentalstr. / Kupfermeisterstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	145,00	M										25180
823	Stolberg	Stolberg Altstadt, Burg (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	200,00	M										25184
801	Stolberg	Breinig	420,00	W		I-II		525	35					25329
802	Stolberg	Breiniger Berg	240,00	W		I-II		525	35					25318
8021	Stolberg	Waldfriede / Im Loh	185,00	W		I-II		525	35					25312
803	Stolberg	Dorff	270,00	W		I-II		525	35					25189
804	Stolberg	Gressenich	205,00	W		I-II		525	35					25489
805	Stolberg	Mausbach	250,00	W		I-II		525	35					25342
8051	Stolberg	Am Wolfeter	260,00	W		I-II		525	35					25362
806	Stolberg	Schevenhütte	160,00	W		I-II		525	35					25497
807	Stolberg	Gebiet nördlich der Birkengangstr. und östlich der Eschweilerstr.	195,00	W		I-II		525	35					25193
8081	Stolberg	Gebiet zwischen Birkengangstr. / Höhenstr. / Stadtrandsiedlung / Obere Donnerbergstr. / Ritzeveldstr.	220,00	W		I-II		525	35					25261
8083	Stolberg	Oberstolberg oberhalb der Altstadt / Burg	200,00	W		I-II		525	35					25154
8084	Stolberg	Gebiet zwischen Duffenterstr. / Hastenrather Str. ohne Baugebiet Anna-Klöcker-Str.	200,00	W		I-II		525	35					25280
8085	Stolberg	Anna-Klöcker-Str.	220,00	W		I-II		525	35					25840
8086	Stolberg	Josefine-Wirtz-Str. / Käthe-Reinartz-Str. / Dr.-Felicitas-Drummen-Str.	220,00	W		I-II		525	35					25837
809	Stolberg	Liester (Gebiet östlich der Prämienstr. und der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Schafberg / Walther-Dobbelmann-Str. / Rotsch / Burgstüttgen / Aachener Str.)	260,00	W		I-II		525	35					25308
810	Stolberg	Busbach: Gebiet östlich der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Bischofstr. / Bauschenberg / Brockenberg / Hostetstr.	290,00	W		I-II		525	35					25335
811	Stolberg	Büsbach: Gebiet westl. der Konrad-Adenauer-Str. zwischen Atzenach / Obersteinstr. / Am Flachsbach	290,00	W		I-II		525	35					25843
812	Stolberg	Dickenbruch	205,00	W		I-II		525	35					25307
813	Stolberg	Buschstr. / Heinrichstr. (Kohlbusch)	185,00	W		I-II		525	35					25272
814	Stolberg	Atsch: Gebiet zwischen Würselener Str. / Sebastianusstr. / Hammstr.	195,00	W		I-II		525	35					25263
815	Stolberg	Donnerberg	215,00	W		I-II		525	35					25289
816	Stolberg	Münsterbusch	205,00	W		I-II		525	35					25174
817	Stolberg	Büsbach: Büsbacher Berg / Galmeistr.	270,00	W		I-II		525	35					25306
8185	Stolberg	nordwestlich des Zentrums zwischen Krausstr. / Bierweiderstr. / Blaustr.	185,00	W		I-II		525	35					25358
8187	Stolberg	östlich des Zentrums zwischen Birkengangstr. / Ritzeveldstr. / Vichtbach	205,00	W		I-II		525	35					25344
8188	Stolberg	westlich des Zentrums zwischen Hermann-Ritter-Str. / Eichsfeldstr.	205,00	W		I-II		525	35					25186

[illegible]

[illegible]

interne Zonen-Nr.	Gemeinde	Lagebezeichnung	BRW 01.01.2025 [€/m²]	Nutzungsart	ergänzende Nutzungsart	Geschosszahl	GFZ	Fläche [m²]	Tiefe [m]	Breite [m]	Ackerzahl	Grünlandzahl	Aufwuchs	BORIS-Nr
9111	Würselen	Kaiserstr. südlich Bahnhofstr. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	500,00	M										25449
9112	Würselen	Markt (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	370,00	M										25480
9113	Würselen	Kaiserstr. zwischen Bahnhofstr. und Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	370,00	M										25417
9114	Würselen	Kaiserstr. nördlich Grevenberger Str. / Elchenrather Str. (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	330,00	M										25443
9115	Würselen	Rathaus / Morlaixplatz (keine Umrechnung über Tiefe bzw. Fläche)	350,00	M										25421
9116	Würselen	Kesselgracht	290,00	M		II-III								25385
9117	Würselen	Fachmarktzentrum Krefelder Straße (Altes Reckergelände)	165,00	M										25404
9880	Würselen	Würselen - Krefelder Str (Außenbereichssatzung nach §35 BauGB)	210,00	MI		I-II								25479
901	Würselen	Bardenberg	320,00	W		I-II		525	35					25624
902	Würselen	Broichweiden	340,00	W		I-II		525	35					25464
903	Würselen	Linden - Neusen	290,00	W		I-II		525	35					25476
904	Würselen	Euchen	250,00	W		I-II		525	35					25625
9051	Würselen	östliche Tittelsstr. / Am Alten Kaninsberg	400,00	W		I-II		525	35					25469
9052	Würselen	Am Wisselsbach / westliche Tittelsstr.	420,00	W		I-II		525	35					25435
906	Würselen	Ringstr. / Semmelweisstr. / Mauerfeldchen	400,00	W		I-II		525	35					25467
907	Würselen	Scherberger Str. / Kaisersruher Str. / Aachener Str. / An den Quellen	290,00	W		I-II		525	35					25442
908	Würselen	In der Herg / Maarstr. / Auf der Weide	310,00	W		I-II		525	35					25402
9091	Würselen	Am Förderturm / Elisastr. / Bardenberger Str. (nördlich Gouleystr.) / Gouleystr.	310,00	W		I-II		525	35					25445
9092	Würselen	Pfarrer-Thomé-Str. / Wilhelm-Bock-Str. / Jupp-Derwall-Str. / Wilhelm-Gülpen-Str.	320,00	W		I-II		525	35					25440
9093	Würselen	westlich Morsbacher Str. zwischen Schweißbacher Str. und Bossekuhler Weg (Siedlung Teut)	310,00	W		I-II		525	35					25455
910	Würselen	Dobach: Drischfeld / Dobacher Str. / Hansemannstr. / St.-Jobser Str.	310,00	W		I-II		525	35					25447
912	Würselen	Schloßstr.	400,00	W		I-II		525	35					25734
914	Würselen	Gebiet zwischen Krottstr. / Drischer Str. / Sebastianusstr. / Wilhelmstr.	350,00	W		I-II		525	35					25465
9151	Würselen	Gebiet zwischen Brückweg / In den Putzenbenden / Willy-Brandt-Ring	290,00	W		I-II		525	35					25460
9152	Würselen	südlich Brückweg / Am Johanniterhof / Elchenrather Weide / An den Kreuzgärten	340,00	W		I-II		525	35					25403
9153	Würselen	Gebiet nördlich Bahnhofstr. / Kreuzstr. / Wiesenhof	290,00	W		I-II		525	35					25459
9154	Würselen	Gebiet südlich Bahnhofstr. und nördlich Friedrichstr. ohne Bissener Str. / Lindenplatz	300,00	W		I-II		525	35					25401
9155	Würselen	Bissener Str. / Lindenplatz	370,00	W		I-II		525	35					25446
916	Würselen	Gebiet zwischen Lehnstr. / südlich Bahnhofstr. / Neuhauser Str. / Pricker Str.	300,00	W		I-II		525	35					25470
917	Würselen	Oststr. / Baugebiet Schützenwiese	320,00	W		I-II		525	35					25606
918	Würselen	Gebiet östlich Morsbacher Str. / westlich Krefelder Str. / südlich Neustr.	270,00	W		I-II		525	35					25453
919	Würselen	Gebiet westlich Kaiserstr. / östlich Aachener Str. / nördlich Bahnhofstr.	300,00	W		I-II		525	35					25853
920	Würselen	Pley	320,00	W		I-II		525	35					25717
921	Würselen	Birk	150,00	W		I-II		525	35					25618
922	Würselen	Kapellenfeldchen	410,00	W		I-II		525	35					25860

[illegible]