

INFOBLATT

Abruf der historischen Bodenrichtwerte über das Geoportal der StädteRegion Aachen

Historische Bodenrichtwerte sind über das Geoportal der StädteRegion Aachen **jederzeit kostenlos abrufbar**. Eine **Anmeldung ist nicht erforderlich**. Sie erreichen das Thema „Grundstücksbewertung“ im Geoportal über den Link:

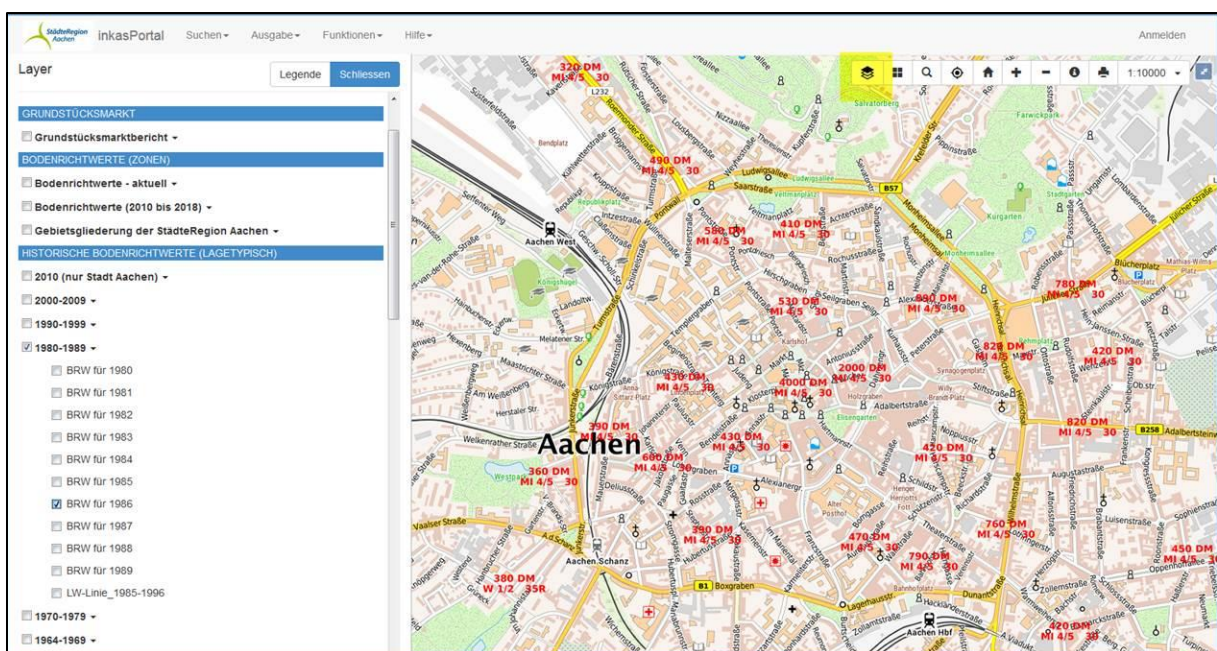
[Geoportal der StädteRegion Aachen - Thema Grundstücksbewertung](#)

Anmerkung: Neben den historischen Bodenrichtwerten finden Sie hier auch weitere hilfreiche Informationen zum Thema Grundstücksmarkt in der StädteRegion.

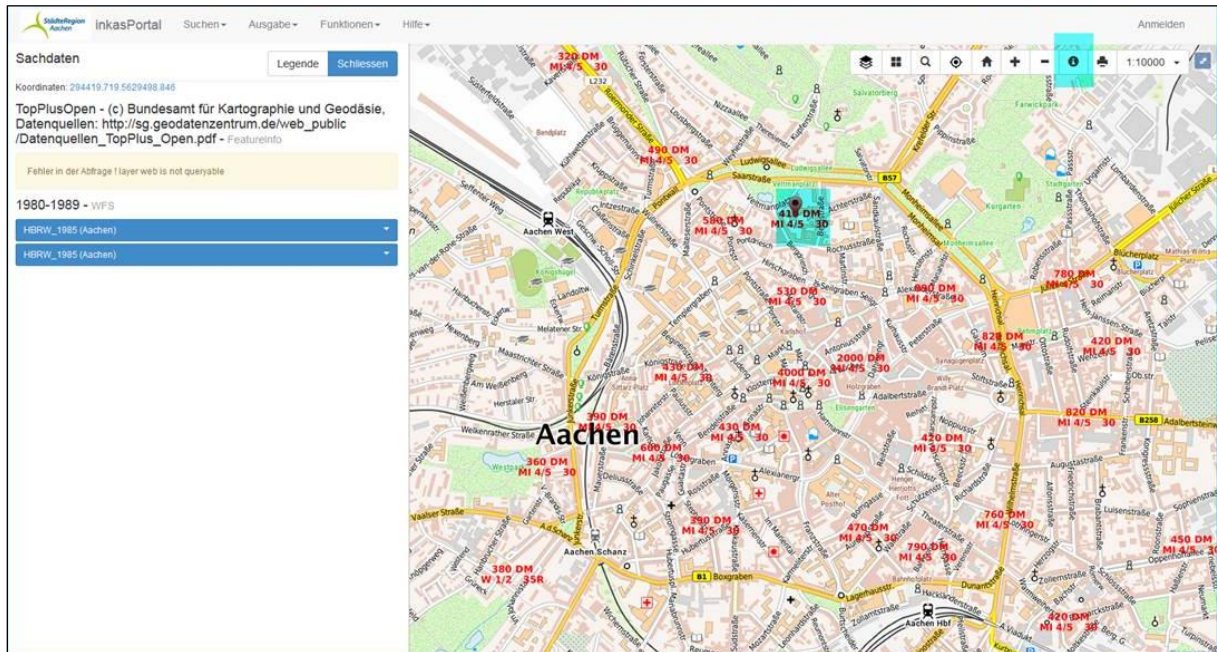
Schritt 1: Nach öffnen des Links erreichen Sie das Geoportal.

Schritt 2: Mit Klick auf den Layer-Button (gelb hinterlegt) öffnet sich auf der linken Seite die Layer-Übersicht. Unter „Historische Bodenrichtwerte (lagetypisch)“ finden Sie die historischen Bodenrichtwerte für die Jahrgänge 1964 bis 2010.

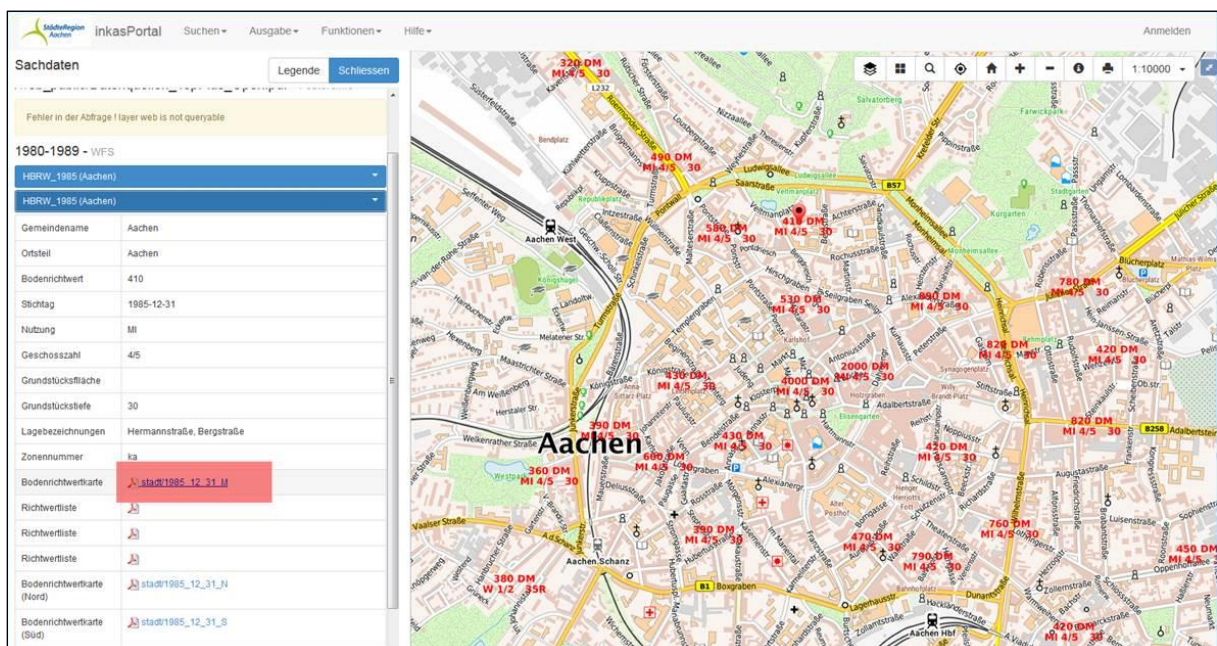
ACHTUNG: Die historischen Bodenrichtwerte sind nur zwischen den Maßstäben 1:50 bis 1:100.000 über die Layer-Übersicht anwählbar. Bei kleineren Maßstäben sind die historischen Bodenrichtwerte grau hinterlegt. Die historischen Bodenrichtwerte werden nur bei Maßstäben zwischen 1:5.000 und 1:100.000 in der Karte dargestellt.



Schritt 3: Mit Klick auf den Informationsbutton (oben rechts, blau hinterlegt) und anschließend, möglichst mittigen Klick auf den entsprechenden Bodenrichtwert (im Darstellungsbereich blau hinterlegt) öffnet sich auf der linken Seite eine Übersicht mit einer Auswahl der vorliegenden historischen Bodenrichtwerte. Das Erscheinen der Auswahl kann mehrere Sekunden dauern.



Schritt 4: Mit Klick auf die blauen Flächen werden die hinterlegten Sachdaten (z. B. beschreibende Merkmale) des jeweiligen Bodenrichtwertes ausgeklappt. Hierüber wird u.a. auch die **Bodenrichtwertkarte** (rot hinterlegt) **kostenlos** zum Download angeboten.



Für Fragen und/oder Anregungen steht Ihnen die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in der Städteregion Aachen gerne zur Verfügung.

Tel.: 0241-5198 2555

Mail: gutachterausschuss@staedteregion-aachen.de