



Ergebnisse der Passantenfrequenzzählung 2023

Passantenfrequenzen sind neben Mietpreisen und Umsatzkennziffern ein wichtiger Indikator für die Ermittlung von Bodenwerten in Geschäftslagen der Innenstadt. Deshalb führt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Bielefeld seit 2017 Passantenfrequenzzählungen durch.

Mit der Unterstützung der IHK Ostwestfalen, dem Handelsverband Ostwestfalen-Lippe, GENO Immobilien und der WEGE möchte der Gutachterausschuss eine wissenschaftlich fundierte, unabhängige Zählung etablieren und Passantenfrequenzen für die Einkaufszonen Bahnhofstraße, Niedernstraße, Obernstraße und deren Randzonen ausweisen. Eine solche Erhebung trägt zur Transparenz auf dem Grundstücksmarkt bei und vermittelt einen umfassenden Überblick über Passantenströme im Innenstadtbereich. Darüber hinaus fließen die Ergebnisse in die Geschäftslagenkarte ein.

Die erste Zählung fand Mitte Mai 2017 vor der Eröffnung des Looms statt, um in den folgenden Jahren die Auswirkungen des neuen Shoppingcenters auf die Passantenströme in der Innenstadt messen zu können. 2018 musste die Zählung auf Grund der gesetzlichen Feiertage und Veranstaltungen in der Bielefelder Innenstadt einen Monat früher im April stattfinden. 2019 wurde das Zählgebiet um 10 Zählpunkte erweitert. Die Großbaustelle am Jahnplatz und auch die Corona-Pandemie führten zum Aussetzen der Zählung in den letzten drei Jahren.

In diesem Jahr erfolgte die Passantenzählung am 11. und 13. Mai. Wie zuvor wurde an einem Donnerstag und Samstag von 11 Uhr bis 17 Uhr an 45 Zählpunkten jeweils 15 Minuten pro Stunde gezählt. Am Donnerstag hat das Regenwetter vermutlich einige Passanten vom Besuch in der Innenstadt abgehalten. Darüber hinaus fand im Zeitraum 11 Uhr bis 12 Uhr eine Demonstration der Beschäftigten des Einzelhandels und des Groß- und Außenhandels mit ca. 300 Personen statt. Die Teilnehmer der Demonstration wurden bei der Zählung nicht berücksichtigt. In der Presse wurde zudem veröffentlicht, dass einige Geschäfte auf Grund des Streiks an dem Tag geschlossen bleiben. Im Bereich der Passantenzählung konnten jedoch keine Schließungen festgestellt werden. All diese Faktoren führten vermutlich dazu, dass am Donnerstag die niedrigste Passantenfrequenz seit Beginn der Erhebungen gemessen wurde. Im Vergleich zu 2019 wurden 26 % weniger Passanten gezählt.

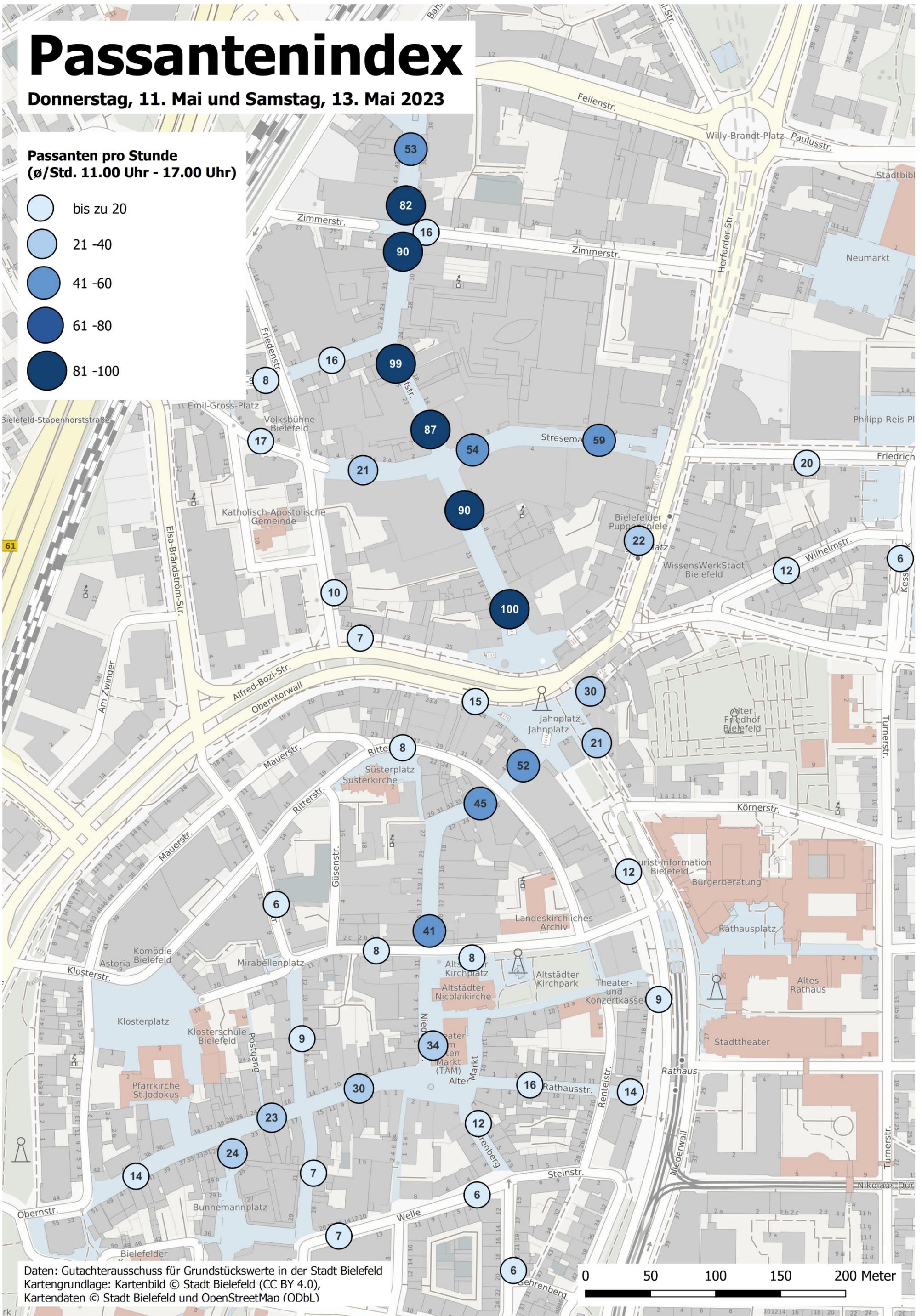
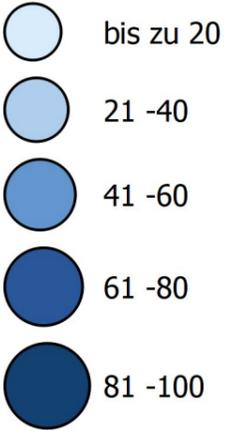
Am Samstag waren die Bedingungen vergleichbar mit den vorherigen Zählungen. Bei sonnigen 20°C bis 23°C zog es wieder so viele Passanten in die City wie vor Corona. Im Vergleich zu 2019 wurden sogar 3 % mehr Passanten gezählt. Am stärksten frequentiert waren wieder die Zählpunkte an der Bahnhofstraße (Jahnplatz bis Ecke Zimmerstraße) mit bis zu 8.364 Passanten pro Stunde. 2019 zeigte der Passantenindex jedoch eine homogenere Verteilung der Passantenströme. Im Verhältnis zur Bahnhofstraße ist der Passantenindex in der Niedernstraße 2023 leicht gesunken.



Passantenindex

Donnerstag, 11. Mai und Samstag, 13. Mai 2023

Passanten pro Stunde
(Ø/Std. 11.00 Uhr - 17.00 Uhr)



Daten: Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Bielefeld
Kartengrundlage: Kartenbild © Stadt Bielefeld (CC BY 4.0),
Kartendaten © Stadt Bielefeld und OpenStreetMap (ODbL)

0 50 100 150 200 Meter

Passantenindex

Donnerstag, 11. Mai und Samstag, 13. Mai 2023

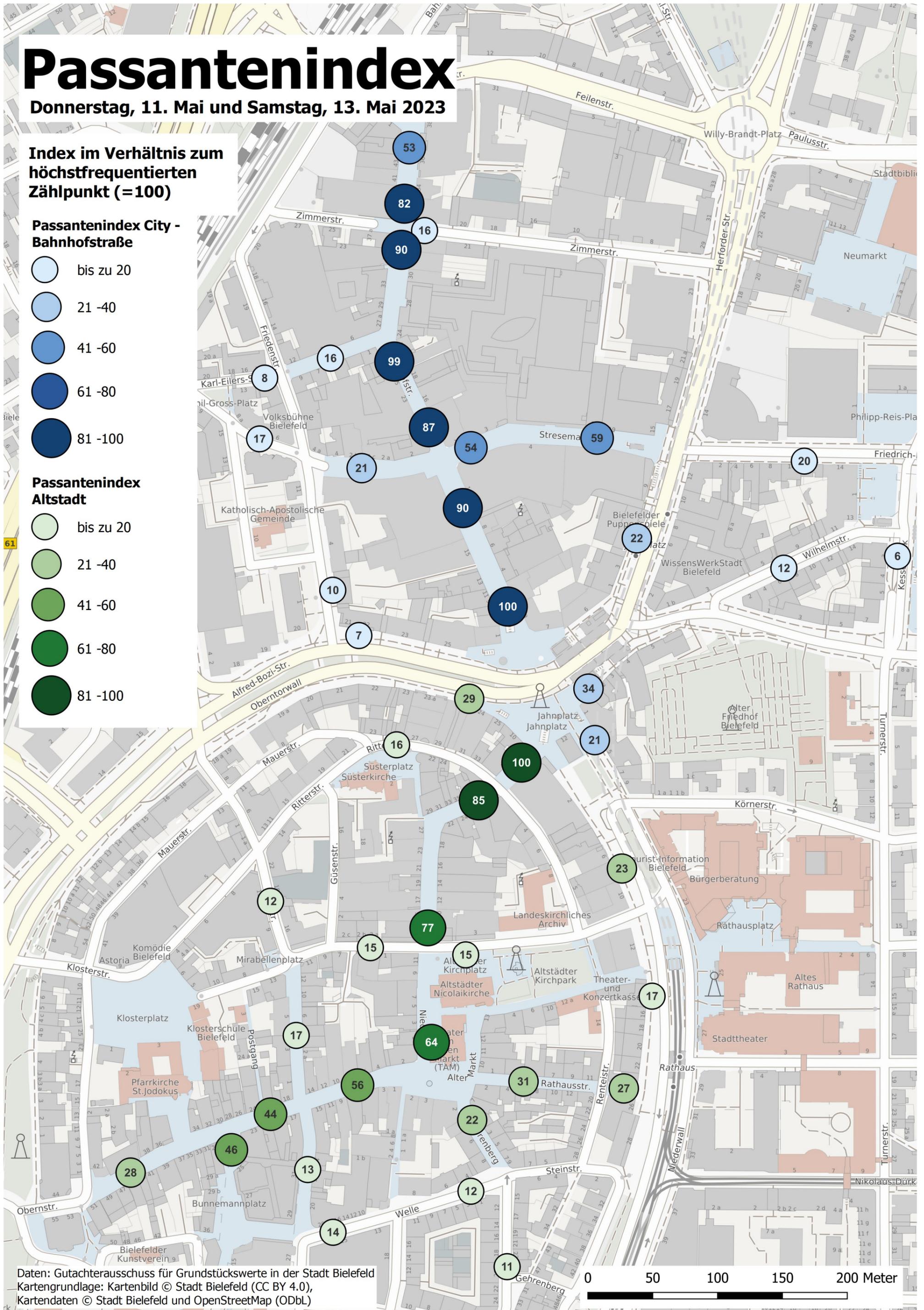
Index im Verhältnis zum
höchstfrequentierten
Zählpunkt (=100)

Passantenindex City -
Bahnhofstraße

- bis zu 20
- 21 -40
- 41 -60
- 61 -80
- 81 -100

Passantenindex
Altstadt

- bis zu 20
- 21 -40
- 41 -60
- 61 -80
- 81 -100



Zählergebnisse Donnerstag, 11. Mai 2023

Rang	ZP Nr.	Zählpunkt	Do. 11.05.23 11 bis 12 Uhr	Do. 11.05.23 12 bis 13 Uhr	Do. 11.05.23 13 bis 14 Uhr	Do. 11.05.23 14 bis 15 Uhr	Do. 11.05.23 15 bis 16 Uhr	Do. 11.05.23 16 bis 17 Uhr	Mittelwert 2023	Trend
			13°C 	13°C 	14°C 	14°C 	14°C 	13°C 		
1	12	Bahnhofstr. 2	3.332	2.552	3.036	2.476	2.792	2.848	2.839	↓
2	8	Stresemannstr. 15/19	1.964	2.376	2.392	1.792	2.320	2.176	2.170	↓
3	5	Bahnhofstr. 27	2.016	1.792	2.020	2.124	2.164	2.804	2.153	↓
4	10	Bahnhofstr. 17	1.804	1.820	2.208	1.944	2.104	2.580	2.077	↓
5	6	Bahnhofstr. 21	1.760	1.728	2.100	1.992	1.988	2.628	2.033	↓
6	3	Bahnhofstr. 35/37	1.960	1.468	2.168	1.936	2.116	2.436	2.014	↓
7	36	Bahnhofstr. 39	1.772	1.392	1.868	1.768	1.924	2.188	1.819	↓
8	15	Niederwall 2	1.368	1.472	1.520	1.376	1.504	1.540	1.463	↓
9	7	Stresemannstr. 1/3	1.248	1.372	1.568	1.300	1.444	1.744	1.446	↓
10	1	Bahnhofstr. 45	1.300	1.044	1.432	1.212	1.364	1.472	1.304	↓
11	40	Jahnplatz 1	1.164	972	1.288	1.248	1.156	1.460	1.215	↓
12	16	Niedernstr. 37/39	1.136	1.212	1.300	1.052	1.204	1.276	1.197	↓
13	19	Niedernstr. 6	928	936	1.200	1.044	980	1.060	1.025	↓
14	11	Herforder Str. 5-7	676	776	1.052	956	1.004	1.036	917	↓
15	22	Niedernstr. 1	728	740	1.080	832	832	780	832	↓
16	35	Niederwall 1	584	972	828	748	824	864	803	↓
17	32	Obernstr. 5/7	596	672	840	752	820	764	741	↓
18	28	Obernstr. 29	528	580	1.120	624	536	496	647	↑
19	29	Obernstr. 19	456	508	744	624	748	764	641	↓
20	9	Arndtstr. 2b	528	500	628	444	552	684	556	↓
21	33	Friedrich-Ebert-Str. 10	468	500	672	448	572	592	542	→
22	14	Oberntorwall 23c	376	464	516	524	588	648	519	↓
23	38	Arndtstr. 8	416	500	520	452	420	556	477	↓
24	2	Bahnhofstr. 30b	428	372	404	572	496	456	455	↓
25	23	Rathausstr. 3	340	436	496	404	460	564	450	↓
26	24	Rathausstr. 13	328	340	480	376	392	568	414	↓
27	37	Karl-Eilers-Str. 8	408	372	296	308	480	496	393	→
28	34	Wilhelmstr. 6	272	340	340	420	452	520	391	↓
29	27	Obernstr. 40	256	304	420	456	380	492	385	↓
30	39	Friedenstr. 2	488	272	336	336	376	488	383	↓
31	17	Niederwall 8	320	308	372	348	420	360	355	↓
32	44	Welle 18	292	276	312	356	432	372	340	↓
33	42	Ritterstr. 25	384	416	340	196	284	272	315	→
34	21	Niederwall 14	272	236	344	284	408	304	308	↓
35	13	Alfred-Bozi-Str. 21-22	280	288	336	272	312	288	296	↓

Rang	ZP Nr.	Zählpunkt	Do. 11.05.23 11 bis 12 Uhr	Do. 11.05.23 12 bis 13 Uhr	Do. 11.05.23 13 bis 14 Uhr	Do. 11.05.23 14 bis 15 Uhr	Do. 11.05.23 15 bis 16 Uhr	Do. 11.05.23 16 bis 17 Uhr	Mittelwert 2023	Trend
			13°C 	13°C 	14°C 	14°C 	14°C 	13°C 		
36	31	Neustädter Str. 22/24	268	304	308	256	268	244	275	↘
37	30	Goldstr. 3	156	228	360	236	260	304	257	↓
38	25	Gehrenberg 1	256	304	348	232	264	136	257	↓
39	20	Altstädter Kirchplatz 3	228	256	260	256	296	228	254	↓
40	18	Hagenbruchstr. 3	244	300	248	192	188	288	243	↓
41	4	Karl-Eilers-Str. 11	220	244	172	200	288	276	233	↓
42	41	Kesselbrink 3	212	228	204	232	256	244	229	→
43	26	Welle 3	216	196	208	224	220	256	220	↓
44	43	Goldstr. 16-18	176	212	244	168	196	260	209	↓
45	45	Gehrenberg 25	304	124	200	148	192	176	191	↓

Zählergebnisse Samstag, 13. Mai 2023

Rang	ZP Nr	Zählpunkt	Sa. 13.05.23 11 bis 12 Uhr	Sa. 13.05.23 12 bis 13 Uhr	Sa. 13.05.23 13 bis 14 Uhr	Sa. 13.05.23 14 bis 15 Uhr	Sa. 13.05.23 15 bis 16 Uhr	Sa. 13.05.23 16 bis 17 Uhr	Mittelwert 2023	Trend
			20°C 	21°C 	22°C 	23°C 	21°C 	20°C 		
1	5	Bahnhofstr. 27	3.804	5.060	6.292	7.824	8.188	8.364	6.589	↑
2	12	Bahnhofstr. 2	3.588	5.128	6.036	6.708	7.224	7.452	6.023	→
3	3	Bahnhofstr. 35/37	3.888	5.168	5.724	6.548	7.164	7.416	5.985	↑
4	10	Bahnhofstr. 17	3.388	4.864	5.628	6.628	7.292	7.364	5.861	→
5	6	Bahnhofstr. 21	3.732	4.924	5.200	6.580	7.132	6.408	5.663	→
6	36	Bahnhofstr. 39	3.456	4.656	5.268	6.200	6.244	6.644	5.411	↗
7	1	Bahnhofstr. 45	1.992	2.892	3.192	3.916	4.096	4.392	3.413	↑
8	7	Stresemannstr. 1/3	2.096	2.856	3.468	3.592	3.904	4.036	3.325	↓
9	15	Niederwall 2	1.936	2.892	2.988	3.456	3.748	4.088	3.185	↘
10	8	Stresemannstr. 15/19	2.300	2.700	3.168	3.084	3.320	3.976	3.091	↓
11	16	Niedernstr. 37/39	1.784	2.708	2.556	2.760	3.340	3.336	2.747	↓
12	19	Niedernstr. 6	1.824	2.412	2.532	2.808	2.980	2.876	2.572	↓
13	22	Niedernstr. 1	1.484	2.160	2.292	2.180	2.456	2.304	2.146	↘
14	32	Obernstr. 5/7	1.492	1.720	1.656	1.960	2.196	2.288	1.885	→
15	28	Obernstr. 29	932	1.420	1.604	1.484	1.532	1.880	1.475	↑
16	29	Obernstr. 19	988	1.408	1.244	1.500	1.724	1.588	1.409	→
17	40	Jahnplatz 1	1.144	1.432	1.276	1.644	1.384	1.548	1.405	→
18	9	Arndtstr. 2b	904	1.092	1.184	1.340	1.476	1.776	1.295	↘
19	33	Friedrich-Ebert-Str. 10	1.208	1.380	1.320	1.356	888	1.204	1.226	↑
20	11	Herforder Str. 5-7	820	864	1.020	1.064	1.324	1.336	1.071	↑
21	37	Karl-Eilers-Str. 8	800	1.012	956	1.088	1.208	1.112	1.029	↑
22	35	Niederwall 1	596	924	1.064	1.108	1.292	1.140	1.021	↑
23	38	Arndtstr. 8	792	920	1.024	960	1.224	1.128	1.008	↗
24	2	Bahnhofstr. 30b	824	796	1.052	908	1.340	1.072	999	↓
25	23	Rathausstr. 3	744	984	1.192	984	928	1.048	980	↗
26	27	Obernstr. 40	584	1.032	640	1.088	952	1.088	897	↑
27	24	Rathausstr. 13	664	696	784	860	1.068	1.040	852	↑
28	14	Oberntorwall 23c	728	848	752	800	880	848	809	↓
29	25	Gehrenberg 1	532	696	824	864	876	836	771	↗
30	17	Niederwall 8	484	588	760	892	844	692	710	→
31	34	Wilhelmstr. 6	696	1.040	752	496	592	668	707	↓
32	30	Goldstr. 3	380	548	568	700	572	536	551	↑
33	21	Niederwall 14	232	452	372	580	688	600	487	↘
34	4	Karl-Eilers-Str. 11	488	424	536	468	480	512	485	↗
35	39	Friedenstr. 2	304	372	512	540	496	572	466	↑

Rang	ZP Nr	Zählpunkt	Sa. 13.05.23 11 bis 12 Uhr	Sa. 13.05.23 12 bis 13 Uhr	Sa. 13.05.23 13 bis 14 Uhr	Sa. 13.05.23 14 bis 15 Uhr	Sa. 13.05.23 15 bis 16 Uhr	Sa. 13.05.23 16 bis 17 Uhr	Mittelwert 2023	Trend
			20°C 	21°C 	22°C 	23°C 	21°C 	20°C 		
36	20	Altstädter Kirchplatz 3	496	348	444	488	500	480	459	↑
37	18	Hagenbruchstr. 3	420	332	488	436	428	612	453	↗
38	42	Ritterstr. 25	284	396	440	456	516	492	431	→
39	43	Goldstr. 16-18	360	364	348	412	344	280	351	↘
40	31	Neustädter Str. 22/24	340	328	376	336	356	248	331	↗
41	26	Welle 3	276	392	312	316	312	288	316	↓
42	45	Gehrenberg 25	244	316	400	412	228	280	313	↘
43	44	Welle 18	280	316	324	268	280	280	291	↓
44	13	Alfred-Bozi-Str. 21-22	208	216	284	356	316	352	289	↓
45	41	Kesselbrink 3	264	284	404	236	208	264	277	↑