

**Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Bielefeld**

**33597 Bielefeld**

Antragsteller:	_____
Straße	: _____
PLZ, Ort	: _____
Telefon	: _____
Email	: _____

**Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung**

In meiner Eigenschaft als \_\_\_\_\_  
(Gericht, Behörde, öff. best. u. vereidigter Sachverständiger, Eigentümer, Sonstiger \*)  
\*) bitte erläutern

bin ich mit dem Grundstück

Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer) \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_

aus folgenden Gründen befasst: \_\_\_\_\_

Ich stelle hiermit gem. § 10 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 (vgl. nächste Seite) den Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

**Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:**

- unbebaute Grundstücke; Nutzungsart \_\_\_\_\_ max. Anzahl der Kauffälle: \_\_\_\_\_
- bebaute Grundstücke; Nutzungsart \_\_\_\_\_ max. Anzahl der Kauffälle: \_\_\_\_\_
- Wohnungs- bzw. Teileigentum \_\_\_\_\_ max. Anzahl der Kauffälle: \_\_\_\_\_

Lagebeschreibung (Straße oder Stadtteil): \_\_\_\_\_

Grundstücksgröße von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Beitragsrechtlicher Zustand: \_\_\_\_\_

Baujahr oder Baujahresspanne: \_\_\_\_\_ Geschosszahl: \_\_\_\_\_

Wohnfläche von \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> bis \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Zeitspanne der Vertragsabschlüsse: \_\_\_\_\_

Weitere Merkmale: \_\_\_\_\_

Ich verpflichte mich,

1. alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden
2. die Bestimmungen der Datenschutzgesetze sowie des § 10 Abs. 2 und 3 der Gutachterausschussverordnung NRW vom 23. März 2004 einzuhalten
3. die für die Auskunft anfallenden Gebühren gem. Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung - VermWertKostO NRW - (s. nächste Seite) zu übernehmen.

Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist. Die Einwilligungserklärung zum Datenschutz (Seite 2) habe ich gelesen. Mit der Speicherung meiner Daten bin ich einverstanden.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel

Auszug aus der Verordnung über die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte  
(Gutachterausschussverordnung NRW - GAVO NRW) vom 23. März 2004

**§ 10**  
**Verwendung der Daten der Kaufpreissammlung**

(2) Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind zu erteilen, wenn ein berechtigtes Interesse dargelegt wird und der Empfänger der Daten die Einhaltung datenschutzrechtlicher Bestimmungen zusichert. Ein berechtigtes Interesse ist regelmäßig anzunehmen, wenn die Auskunft von öffentlich bestellten und vereidigten oder nach DIN EN 45013 zertifizierten Sachverständigen für Grundstückswertermittlung zur Begründung ihrer Gutachten beantragt wird.

(3) Daten aus der Kaufpreissammlung dürfen in

Gutachten angegeben werden, soweit es zu deren Begründung erforderlich ist. Die Angabe in einer auf natürliche Personen beziehbaren Form ist jedoch nur zulässig, wenn kein Grund zu der Annahme besteht, dass dadurch schutzwürdige Belange der Betroffenen beeinträchtigt werden.

**Hinweis zu § 10 Abs. 3:** Daten sind bereits dann auf eine natürliche Person beziehbar, wenn Straße **und** Hausnummer angegeben werden oder ein Rückschluss in anderer Weise möglich ist. Das bedeutet, dass der Sachverständige die Daten vor der Angabe im Gutachten in der Regel zu anonymisieren hat.

Auszug aus der Kostenordnung für das amtliche Vermessungswesen und die amtliche Grundstückswertermittlung in Nordrhein-Westfalen  
(Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung – VermWertKostO NRW)  
vom 19. Dezember 2019

Tarifstelle

5.3.2.1 Auskünfte aus der Kaufpreissammlung, je Antrag für

- |    |  |  |
|----|--|--|
| a) | bis zu 50 nicht anonymisierte Kauffälle  | 140 €                                    |
| b) | jeden weiteren nicht anonymisierten Kauffall   | 10 €                                     |
| c) | anonymisierte Kauffälle nach Zeitgebühr gemäß § 2 (7) VermWertKostO NRW<br>(private Antragsteller) | 23 € je angefangene Arbeitsviertelstunde |

**Einwilligungserklärung zum Datenschutz**

Zur Bearbeitung Ihres Anliegens werden personenbezogene Daten gem. Art. 5-6 DSGVO von Ihnen erhoben wie Name, Anschrift, Kontaktdaten sowie die notwendigen Angaben zur Bearbeitung. Die Verwendung oder Weitergabe Ihrer Daten an unbeteiligte Dritte wird ausgeschlossen.

Auf die Rechte gem. Art. 15-18 DSGVO zur **Auskunft, Berichtigung, Löschung und Sperrung** über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten sowie ein **Widerspruchsrecht** gem. Art. 21 DSGVO weisen wir Sie hin.

Internet: <http://www.datenschutz.bund.de> oder <http://www.europa.eu/dataprotection/de>

Für weitergehende Fragen können Sie sich an den Datenschutzbeauftragten der Stadt Bielefeld wenden [http://www.bielefeld.de/de/rv/ds\\_stadtverwaltung/ramt/data/](http://www.bielefeld.de/de/rv/ds_stadtverwaltung/ramt/data/).

---

**Bearbeitungsvermerke:**

Die Voraussetzungen des § 10 GAVO (berechtigtes Interesse) liegen - nicht - vor.

Antrag stattgeben.

Datum	_____	Unterschrift des Vorsitzenden
Auskunft erteilt am	_____	Strathoff
Antrag abgelehnt am	_____	Strathoff