

**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Dortmund
- Geschäftsstelle -
Märkische Straße 24 - 26
44141 Dortmund**

Antragsteller*in

Anrede

Firmenname

Name, Vorname

Straße Hs.Nr.

PLZ Ort

Telefon /

Telefax /

E-Mail

Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung (§ 34 GrundWertVO NRW)

In meiner Eigenschaft als
(Gericht, Behörde, öffentl. best. u. Vereidigte oder nach DIN EN ISO / IEC 17024 zertifizierte Sachverständige ¹⁾)

bin ich mit dem Grundstück Lagebezeichnung (Straße, Hausnummer)

Gemarkung Flur Flurstück(e)

aus folgenden Gründen befasst:

Die Vergleichsobjekte sollen folgende Merkmale aufweisen:

Zeitraum der Vertragsabschlüsse (TT.MM.JJJJ)

Teilmarkt ²⁾ bis

Nutzungsart bzw. Gebäudeart ³⁾ (Wertermittlungsstichtag)

Gebiet(e) / Stadtbezirk(e) / statistische Bezirk(e) ⁴⁾

Beitragszustand erschließungs- / kostenerstattungsbeitragsfrei und kanalanschlussbeitragspflichtig nach KAG

Wohnlage nach BORIS.NRW ⁵⁾ sehr gut gut mittel einfach

Ausstattung nach BORIS.NRW ⁵⁾ stark gehoben gehoben mittel einfach

Baujahr bis Wohnfläche [m²] bis Grundstücksfläche [m²] bis

Anzahl Wohneinheiten bis Geschosslage bei ETW ⁶⁾ bis

Weitere Merkmale / Beschreibungen

Ich verpflichte mich,

1. alle erhaltenen Angaben streng vertraulich zu behandeln und sie nur zu dem oben angegebenen Zweck zu verwenden,
 2. die Bestimmungen der Datenschutzgesetze sowie des § 34 Abs. 5,6 und 8 der Grundstückswertermittlungsverordnung NRW vom 8. Dezember 2020 (s. Seite 2) einzuhalten,
 3. die für die Auskunft anfallenden Gebühren gemäß Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung vom 12. Dezember 2019 zu übernehmen, auch wenn keine den oben angegebenen Suchkriterien entsprechenden Vergleichskaufpreise vorliegen (s. Seite 2).
- Mir ist bekannt, dass mit der Auskunft aus der Kaufpreissammlung keine Aussage über die Verwendbarkeit der Daten im Einzelfall verbunden ist.

Ort, Datum

Unterschrift und ggf. Stempel

¹⁾ bitte erläutern
²⁾ z.B. bebaute Grundstücke, unbebaute Grundstücke, Wohnungseigentum, Erbbaurechte, Erbbaugrundstücke, Wohnungserbbaurecht
³⁾ z.B. freistehendes Ein-/Zweifamilienhaus, Doppelhaushälfte/Reihenendhaus, Reihenmittelhaus, Dreifamilienhaus, Mehrfamilienhaus (MFH), MFH mit bis 20% gew. Anteil, MFH mit 21% - 50% gew.. Anteil, MFH mit über 50% gewerbl. Anteil
⁴⁾ siehe Grundstücksmarktbericht Dortmund (Modellbeschreibung, Gebietseinteilung)
⁵⁾ es können auch mehrere Merkmale ausgewählt werden
⁶⁾ Abk.: KG = Keller-, EG = Erd-, OG = Ober-, DG = Dach-, Terr. = Terrassengeschoss, Penth. = Penthouse, Sout. = Souterrain, Maiso. = Maisonette

Seite 2 - Anlage zum Antrag auf Auskunft aus der Kaufpreissammlung.

Auszug aus der Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen – GrundWertVO NRW) vom 8. Dezember 2020 (GV NRW S. 1186)

§ 34 - Auskünfte aus der Kaufpreissammlung

(1) Im Zuge der Erteilung von Auskünften aus der Kaufpreissammlung erfolgen standardmäßig Datenabgaben im Sinne von § 32 Absatz 2.

(2) Nicht anonymisierte Auskünfte sind Vollauskünfte und grundstücksbezogene Auskünfte. Vollauskünfte enthalten Daten der Kaufpreissammlung einschließlich vorhandener unmittelbar personenidentifizierender Angaben. Grundstücksbezogene Auskünfte enthalten ebenfalls Daten der Kaufpreissammlung einschließlich grundstücksidentifizierender Angaben, es sind jedoch keine Angaben zu Personen enthalten mit Ausnahme ihrer Rechtsstellung und von Angaben zu ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnissen im Sinne der Immobilienwertermittlungsverordnung. [...]

(3) Anonymisierte Auskünfte enthalten Daten der Kaufpreissammlung, die nach § 4 des Datenschutzgesetzes Nordrhein-Westfalen verändert sind, so dass Einzelangaben über persönliche oder sächliche Verhältnisse nicht mehr oder nur mit einem unverhältnismäßigen Aufwand an Zeit, Kosten und Arbeitskraft einer bestimmten oder bestimmbarer Person zugeordnet werden können. Anonymisierte Auskünfte aus der Kaufpreissammlung sind keine Auskünfte aus der Kaufpreissammlung nach § 195 Absatz 3 des Baugesetzbuches. [...]

(5) Vollauskünfte werden ausschließlich an die zuständigen Finanzämter für Zwecke der Besteuerung, Gerichte und Staatsanwaltschaften erteilt. [...]

(6) Grundstücksbezogene Auskünfte erfordern neben der Antragstellung nach Absatz 3 die Angabe des Verwendungszweckes, die Darlegung eines berechtigten Interesses und die schriftliche Zusicherung des Antragstellers, dass die Daten nur für den angegebenen Verwendungszweck genutzt werden, nur in anonymisierter Form weitergegeben werden und die datenschutzrechtlichen Bestimmungen bei der Datennutzung eingehalten werden. Ein berechtigtes Interesse ist gegeben, wenn die Auskunft für konkrete Wertermittlungsfälle nach § 194 des Baugesetzbuches oder nach dem Bewertungsgesetz verwendet werden soll. Als dargelegt gilt, wenn als Verwendungszweck eine Datennutzung nach Satz 2 angegeben, eine entsprechende Datennutzung zugesichert und der Verwendungszweck bedarfsweise nachgewiesen wurde. Ein berechtigtes Interesse wird regelmäßig angenommen, wenn der Antrag von öffentlichen Stellen nach § 5 Absatz 1 des Datenschutzgesetzes Nordrhein-Westfalen gestellt wird. Es wird des Weiteren regelmäßig angenommen bei Antragstellung von Seiten öffentlich bestellter und vereidigter, nach DIN EN ISO/IEC 17024 durch eine hierzu nach dem Akkreditierungsstellengesetz vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2625), das zuletzt durch Artikel 272 der Verordnung vom 19. Juni 2020 (BGBl. I S. 1328) geändert worden ist, akkreditierte Stelle zertifizierter oder gerichtlich bestellter Sachverständiger für Grundstückswertermittlung zur Erstattung eines Gutachtens.

(7) Im Übrigen werden Auskünfte aus der Kaufpreissammlung nur in anonymisierter Form erteilt. Anonymisierte Auskünfte erfordern neben der Antragstellung nach Absatz 3 die Angabe des Verwendungszwecks und die schriftliche Zusicherung des Antragstellers, dass die Daten nur für den angegebenen Verwendungszweck genutzt werden.

(8) Auskünfte aus der Kaufpreissammlung dürfen nur zu dem angegebenen Verwendungszweck genutzt werden. Daten aus der Kaufpreissammlung dürfen in Gutachten angegeben werden, soweit es zu deren Begründung erforderlich ist. Die Angabe in einer auf natürliche Personen beziehbaren Form ist jedoch nur zulässig, wenn kein Grund zu der Annahme besteht, dass dadurch schutzwürdige Belange von Betroffenen beeinträchtigt werden. Sie dürfen Gerichten und Behörden gegenüber auf deren Verlangen hin offengelegt und im Übrigen nur in anonymisierter Form weitergegeben werden.

(9) Antragsstellung, Datenselektion und -aufbereitung und Datenbereitstellung sowie die Lizenzierung der Datennutzung im Zusammenhang mit der Auskunftserteilung erfolgen nach Anlage 5.

Auszug aus der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung – VermWertKostO NRW vom 12. Dezember 2019

Tarifstelle

5.3 Dokumente und Daten

5.3.2 Bereitstellung durch Personal

5.3.2.1 Auskunft aus der Kaufpreissammlung, je Antrag

- a) Bearbeitungspauschale40 €
plus pauschal für den 1. bis 50. nicht anonymisierten Kauffall100 €
für jeden weiteren nicht anonymisierten Kauffall10 €
- b) für anonymisierte KauffälleZeitgebühr gem. § 2 (7): 23 € je angefangener Arbeitsviertelstunde
- c) anonymisierte und nicht anonymisierte Kauffälle für Testzwecke oder
wenn sie ausschließlich der Wissenschaft oder der Ausbildung dienen.....keine Gebühr

Bearbeitungsvermerke

Die Voraussetzungen des § 34 GrundWertVO (berechtigtes Interesse) liegen - nicht - vor. Antrag stattgeben - ablehnen.

Datum _____ Unterschrift des Vorsitzenden

Auskunft erteilt / Auskunft abgelehnt am _____ Namenszeichen