



Fragebogen Baugrundstücke

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen, soweit Ihnen diese Informationen vorliegen.

Geplante Bebauung

Wohnen Ein- / Zweifamilienhaus

Anzahl Gebäude: freistehend Doppelhaushälfte
 Reihemittelhaus Reihenendhaus

Mehrfamilienhaus

Anzahl: Gebäude Geschosse

Insgesamt: Wohneinheiten

freistehend oder offene Bebauung einseitig oder beidseitig angebaut

als Wohnungseigentum (gemäß Wohnungseigentumsgesetz) mit Einheiten

öffentlich gefördert, zu %

Wohnen & Gewerbe Wohn- und Geschäftshaus

Anzahl: Gebäude Geschosse

Insgesamt: Wohneinheiten Gewerbeeinheiten

als Wohnungs-/Teileigentum (gemäß Wohnungseigentumsgesetz)

öffentlich gefördert, zu %

Gewerbe

Anzahl: Gebäude Geschosse

Büro Einzelhandel Discounter

Gewerbe Art:

Industrie Art:

Sonstiges Art:

**Weitere Hinweise
zur Planung**

**Sie haben noch
nichts geplant?**

Warum erfolgte
der Kauf?



Geländeverhältnisse

eben

mit Hanglage

Bsp.: geplantes unterstes Geschoss auf einer Seite als
'Keller', auf anderer Seite (fast) ebenerdig

bekannte Altlasten

Kosten

vom Käufer zu tragen (nicht im Kaufpreis enthalten):

(Geschätzte) Sanierungskosten
z.B. Altlastenbeseitigung, Freilegung, etc. €

Vermessungskosten €

Katasterübernahmekosten €

Erschließungskosten €

sonstige Kosten:
 €

im Kaufpreis enthalten:

Im Fall einer bestehenden, abzureißenden Bebauung:

ohne Einfluss auf die Kaufpreishöhe
 es wurde ein geschätzter Restwert berücksichtigt: €

Abbruchkosten €

Architektenkosten €

Planungskosten €

sonstige Kosten:
 €

Immissionen¹⁾

Wenn vorhanden, bitte einstufen: **l** = leicht **m** = mittel **s** = stark

Einstufung:		Einstufung:		Einstufung:	
Industrie	<input type="text"/>	Kraftwerk	<input type="text"/>	Windenergieanlage	<input type="text"/>
Autobahn	<input type="text"/>	Bundesstraße	<input type="text"/>	Landwirtschaft	<input type="text"/>
Flugverkehr	<input type="text"/>	Schienenverkehr	<input type="text"/>	Schienenverkehr	<input type="text"/>
Abfallbehandlungs- / Entsorgungsanlage		<input type="text"/>			
Sonstige Immission		<input type="text"/>			
Art der Immission:		<input type="text"/>			

Bemerkung zum Kaufvertrag:

1) Einwirkung von Störfaktoren (z.B. Lärm, Staub, Gerüche, etc.) auf das Kaufobjekt