Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Dortmund

Fragebogen Gewerbeobjekt

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

Gebäudeart

Baujahr: (falls unbekannt, bitte schätzen)

- ☐ Büro- / Geschäftshaus
- ☐ Hotel
- ☐ Imbiss
- ☐ Werkstatt
- ☐ Kiosk
- ☐ Tankstelle
- ☐ Lager
- ☐ Seniorenresidenz
- ☐ Einzelhandel Art:
- ☐ Fabrik Art:
- ☐ Sonstiges:

Modernisierungen bis 5 Jahre vor Erwerb:

- ☐ Heizung
- ☐ Elektroinstallation
- ☐ Wasserleitungen
- ☐ Klimaanlage
- ☐ Dach
- ☐ Fenster
- ☐ Wärmedämmung

Photovoltaik-Anlage (PV-Anlage)

- ☐ Nicht vorhanden
- ☐ Vorhanden
- ☐ nur gemietet Miete: €/Jahr

Tag der Inbetriebnahme: Fläche: m²

Einspeisemenge: Ø kWh/Jahr Vergütung €/Jahr

Leistung: kWp Himmelsrichtung: ca.

☐ Batteriespeicher vorhanden

Nachfolgend beschreiben Sie bitte die Gewerbeeinheiten.
Angaben zu Stellplatzmieten und sonstigen Einnahmen aus Vermietung werden auf Seite 3 eingetragen.

Monatliche Gewerbemieten zum Zeitpunkt des Erwerbs

Lage im Gebäude (Vordergebäude, Hintergebäude, Geschoss) & **Nutzungsart**	Anzahl Räume					Netto-Kaltmiete[1] (ohne Umsatzsteuer)		vereinbart seit		Informations-technische Anlagen
	Laden	Lager	Büro	Werk-statt	sonst. Räume	Gesamt m²	€ / Monat	Monat / Jahr	für Jahre	
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein
										☐ ja ☐ nein

[1] In der Netto-Kaltmiete sind Betriebskosten nicht enthalten, dies sind im Wesentlichen: Grundsteuer, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, Heizungs-, Warmwasser- und Stromkosten, Aufzug, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Kaminfeger, Hausreinigung, Gartenpflege, Allgemeinbeleuchtung, Hauswart, maschinelle Wascheinrichtungen, Gemeinschaftsantenne und Verteileranlage für Breitbandkabel sowie Untermiet- und Möblierungszuschläge.
Nur für den Fall, dass die Miete neben dem Entgelt für die Nutzung der Gewerbeeinheit auch das Entgelt für die durch den bestimmungsgemäßen Gebrauch laufende entstehenden anteiligen Betriebskosten (siehe oben) beinhaltet, sind diese Mieten in der Übersicht entsprechend zu kennzeichnen und die tatsächlichen jährlichen Betriebskosten gesondert anzugeben.

Sollte diese Tabelle nicht ausreichen, stehen Ihnen weitere / ergänzende Formulare („Mietangaben Gewerbe“) auf unserer Internetseite https://www.gars.nrw/dortmund im Bereich **Fragebögen** zur Verfügung.

Netto Kaltmiete je Kfz-Stellplatz

Art	Anzahl	€ / Monat insgesamt	Anzahl	€ / Monat insgesamt	Anzahl	€ / Monat insgesamt
Garage						
Tiefgaragenstellplatz						
Carport						
Stellplatz						

Sonstige Einnahmen

z.B. Werbung, Mobilfunk, Bankautomat, Zigarettenautomat, ...

Art der Einnahme	Miete monatlich in €

Angaben zu sonstigen gewerblichen Einnahmen zum Zeitpunkt des Erwerbs