



Fragebogen Teileigentum

Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

ggf. abweichende Adresse zum
Anschreiben des Kaufobjekts

Aufteilungsplannummer
(siehe Kaufvertrag)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.

Geschosslage im Objekt (Bsp.: EG, 1. OG):

Baujahr:

Gebäudeart

- Ein- / Zweifamilienhaus
 Mehrfamilienhaus
(ggf. auch mit gewerblichen Anteil)

- Rein gewerblich genutztes Gebäude
 Sonstiges Gebäude

Nutzungsart

- Kiosk
 Drogerie
 Spielhalle
 Versicherung
 Fitnessstudio
 Lager
 Gastronomie¹
 Ladenlokal / Einzelhandel¹
 Sonstiges¹

- Imbiss
 Apotheke
 Wettbüro
 Friseur
 Praxis
 Werkstatt
 Büro¹
 Dienstleistung¹

¹Beschreibung des Gewerbes:

Nutzflächen des Teileigentums:

Insgesamt m²

Sofern zum Kaufzeitpunkt vermietet: Insgesamt € monatlich (Nettokaltmiete **ohne** Betriebskosten)

Bei mehreren angegebenen Nutzungsarten (auch bei Eigennutzung):

Art:	Fläche/Teilfläche:	Sofern vermietet:
<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €/m ² monatlich
<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €/m ² monatlich
<input type="text"/>	<input type="text"/> m ²	<input type="text"/> €/m ² monatlich

Anzahl der im Sondereigentum / -nutzungsrecht enthaltenen Garagen / Stellplätze

Anzahl der Garagenstellplätze insgesamt € monatlich

Anzahl der Einstellplätze insgesamt € monatlich

Anzahl der Carports insgesamt € monatlich

Anzahl der Tiefgaragenstellplätze insgesamt € monatlich



Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten? (z.B. Inventar, feste Einbauten, etc.)

Ja, folgende: Wert gesamt: €

Nur bei Neubauten: **Beeinflussten Eigenleistungen den Kaufpreis?** (z.B. Sanitär-/Elektroinstallation, Böden, etc.)

Ja, folgende: Wert gesamt: €

Haben wertmindernde Umstände den Kaufpreis beeinflusst? (z.B. Bauschäden, jedoch keine Renovierungskosten)

Ja, folgende: Wert gesamt: €