



## Fragebogen Wohnungseigentum

### Unser Aktenzeichen

Adresse des Kaufobjekts

ggf. abweichende Adresse zum  
Anschreiben des Kaufobjekts

Aufteilungsplannummer  
(siehe Kaufvertrag)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.**

Anzahl aller Einheiten in der gesamten Wohnungseigentumsanlage (ohne Garagen/Stellplätze)

Geschosslage im Objekt (Bsp.: EG, 1. OG):

Baujahr:

Anzahl Einheiten Wohnen im Gebäude

Anzahl Einheiten Gewerbe im Gebäude (ohne Garagen/Stellplätze)

Wohnfläche

m<sup>2</sup>

Kellerraum enthalten

Dachraum enthalten

Balkon / Garten  Balkon / Loggia

(Dach-)Terrasse

Wintergarten

Garten zur alleinigen Nutzung

Besonderer  
Wohnungstyp

Appartement (abgeschlossene 1-Zimmer-Wohnung mit Bad, WC und ausgestatteter  
Kochnische mit bis zu 50,00 m<sup>2</sup>)

Maisonette- / Galerie-Wohnung (Wohnraum über mindestens zwei Etagen mit Treppe  
innerhalb der Wohnung)

Dachgeschoss-Wohnung (Zimmer haben teilweise Dachschrägen)

Souterrain-Wohnung (teilweise unterhalb der Oberfläche liegend)

Barrierefreiheit

Wohnung über einen Aufzug erreichbar

Barrierearme Erstellung oder Modernisierung (z.B. bodengleiche Dusche (max. 2 cm Höhe)  
und rollstuhlgerechte Türbreiten)

Anzahl der im Sondereigentum / -nutzungsrecht enthaltenen Garagen / Stellplätze

Anzahl Garagenstellplätze

Anzahl Tiefgaragenstellplätze

Anzahl Einstellplätze

Anzahl Carports

Sind im Kaufpreis Einrichtungsgegenstände enthalten? (z.B. Inventar, feste Einbauten, etc.)

Ja, folgende: Wert gesamt: €

Nur bei Neubauten: Beeinflussten Eigenleistungen den Kaufpreis? (z.B. Sanitär-/Elektroinstallation, Böden, etc.)

Ja, folgende: Wert gesamt: €

Haben wertmindernde Umstände den Kaufpreis beeinflusst? (z.B. Bauschäden, jedoch keine Renovierungskosten)

Ja, folgende: Wert gesamt: €



**Besteht eine Mietpreisbindung?**

Ja, noch  Jahre

**Erfolgt der Erwerb zur:**

Eigennutzung **oder**  Vermietung

**Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs?**

Ja, mit folgender Miete:

€ Monatliche Miete ohne Betriebskosten

€ Monatliche Garagen-/Stellplatzmiete

**Energieausweis**

(gemäß §§ 79 ff.  
Gebäudeenergiegesetz  
(GEG))

Nicht vorhanden

Vorhanden

Gültig bis:

Berechneter Endenergiebedarf des Gebäudes:  kWh/(m²a)

(siehe Seite 2 des Energieausweis)

**Bemerkungen zum Kaufvertrag**

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.

**Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen.**

**Außen**

Wände  Holzfachwerk

Ziegelmauerwerk

Gitterziegel

Hohlblocksteine

Gasbeton, Leichtziegel

Kalksandstein

Fertigteile, bestehend aus:

Holz

Beton

Fassade  Putz mit Anstrich

Putz ohne Anstrich

Naturstein

Klinker

Verkleidung mit  Faserzementplatten

Holz

Naturschiefer

Kupfer- oder Aluminiumplatten

Dämmung  Keine

Wärmedämmverbundsystem

Gemäß Baujahr

Ja, im Jahr:

Passivhausstandard

**Dach**

Dachpappe, Well- / Faserzementplatten

Bitumenschindeln

Betondachsteine oder Tonziegel,

beschichtet

glasiert

Hochwertige Eindeckung aus Schiefer oder Kupfer



	<input type="checkbox"/> Fallrohre und Dachrinnen aus Kupfer	<input type="checkbox"/> Dachbegrünung
Dämmung	<input type="checkbox"/> Keine	<input type="checkbox"/> Gemäß Baujahr
	<input type="checkbox"/> Ja, im Jahr: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Passivhausstandard
<b>Fenster</b>	<input type="checkbox"/> Große feststehende Elemente	
	<input type="checkbox"/> Überwiegend Rollläden	<input type="checkbox"/> Elektr. Betr. Rollläden/Fensterläden
Verglasung	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> Zweifach (vor ca. 1995)
	<input type="checkbox"/> Zweifach (nach ca. 1995)	<input type="checkbox"/> Dreifach
	<input type="checkbox"/> Doppelkistenfenster	<input type="checkbox"/> Schall-/Sonnenschutzglas
	<input type="checkbox"/> Höherwertige Wärmeschutzverglasung (U-Werte von 1,0 und darunter)	
Modernisierung	Erneuerung/Modernisierung der Fenster in sämtlichen Aufenthaltsräumen (inkl. Küche)	
	<input type="checkbox"/> Ja, im Jahr: <input type="text"/>	
<b>Türen</b>		
Haustür	<input type="checkbox"/> Einfache Tür	<input type="checkbox"/> Mit Wärmeschutz (ab ca. 1995)
	<input type="checkbox"/> Höherwertige Tür(-anlage)	<input type="checkbox"/> Mit besonderem Einbruchschutz
Innentüren	<input type="checkbox"/> Einfache (Füllungs-)Türen	<input type="checkbox"/> gestrichen
	<input type="checkbox"/> Standard-Türen	<input type="checkbox"/> Massivholztüren / Schiebetüren
	<input type="checkbox"/> Glastüren	<input type="checkbox"/> Aufwendige Türelemente
	<input type="checkbox"/> Stahlzargen	<input type="checkbox"/> Holzzargen
<b>Wände</b> (nicht tragend)	<input type="checkbox"/> Leichtbauweise (z.B. Gipskarton, Holzständerwerk)	<input type="checkbox"/> Massiv (z.B. Mauerwerk, Beton)
<b>Decken</b>	<input type="checkbox"/> Holzbalkendecken ohne Füllung	<input type="checkbox"/> Kappen- / Holzbalkendecken mit Füllung
	<input type="checkbox"/> Betondecken	<input type="checkbox"/> Schwimmender Estrich
	<input type="checkbox"/> Decken mit großer Spannweite	<input type="checkbox"/> Deckenverkleidung / -vertäfelung (z.B. Holzpaneele)
Dämmung	Nachträgliche Dämmung der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke	
	<input type="checkbox"/> Ja, im Jahr: <input type="text"/>	
<b>Treppen</b>	<input type="checkbox"/> Holz, einfache Ausführung	
	<input type="checkbox"/> Stahl- / Hartholztreppen, einfache Ausführung	
	<input type="checkbox"/> Harfentreppen oder geradläufige Stahlbetontreppen	
	<input type="checkbox"/> Gewendelte Stahlbeton- oder Hartholztreppen	
	<input type="checkbox"/> Breite Stahlbeton- oder Hartholztreppenanlage	
<b>Fußböden</b>	<input type="checkbox"/> Ohne Belag	<input type="checkbox"/> Einfacher PVC
	<input type="checkbox"/> Linoleum	<input type="checkbox"/> Teppich
	<input type="checkbox"/> PVC	<input type="checkbox"/> Kunststoffbelag
	<input type="checkbox"/> Laminat	<input type="checkbox"/> Fliesen
	<input type="checkbox"/> Naturstein / Keramik	<input type="checkbox"/> Vinylboden
	<input type="checkbox"/> Parkett	<input type="checkbox"/> Terrazzobelag
	<input type="checkbox"/> Großformatige Fliesen	<input type="checkbox"/> Hochwertiger Naturstein



- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Hochwertiger Vinylboden / PVC               | <input type="checkbox"/> Aufgearbeitete Hobeldielen |
| <input type="checkbox"/> Hochwertiger Massivholzboden                | <input type="checkbox"/> Hochwertiger Edelholzboden |
| <input type="checkbox"/> Hochwertige großformatige Natursteinplatten |   |

Modernisierung Erneuerung/Austausch des Fußbodenbelages bzw. grundlegende Aufbereitung bei Parkett und Hobeldielen (Boden vollständig abgeschliffen)

Ja, im Jahr:

**Sanitär**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Kein Badezimmer in der Wohnung |  |
| Gäste-WC <input type="checkbox"/>                       |  |
| Erstes Bad <input type="checkbox"/>                     | <input type="checkbox"/> Badewanne                                 |
| <input type="checkbox"/> Dusche                         | <input type="checkbox"/> Dusche, bodengleich                       |
| <input type="checkbox"/> Stand-WC                       | <input type="checkbox"/> Hänge-WC                                  |
| <input type="checkbox"/> Bidet                          | <input type="checkbox"/> Urinal                                    |
| Wände <input type="checkbox"/> Teilweise gefliest       | <input type="checkbox"/> Raumhoch gefliest                         |
| <input type="checkbox"/> Naturstein                     | <input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten |
| Fußboden <input type="checkbox"/> PVC-Belag             | <input type="checkbox"/> Fliesen                                   |
| <input type="checkbox"/> Naturstein                     | <input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten |

- |   |  |
|---|--|
| Ggf. zweites Bad <input type="checkbox"/>         | <input type="checkbox"/> Badewanne                                 |
| <input type="checkbox"/> Dusche                   | <input type="checkbox"/> Dusche, bodengleich                       |
| <input type="checkbox"/> Stand-WC                 | <input type="checkbox"/> Hänge-WC                                  |
| <input type="checkbox"/> Bidet                    | <input type="checkbox"/> Urinal                                    |
| Wände <input type="checkbox"/> Teilweise gefliest | <input type="checkbox"/> Raumhoch gefliest                         |
| <input type="checkbox"/> Naturstein               | <input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten |
| Fußboden <input type="checkbox"/> PVC-Belag       | <input type="checkbox"/> Fliesen                                   |
| <input type="checkbox"/> Naturstein               | <input type="checkbox"/> großformatige Fliesen / Natursteinplatten |

Modernisierung Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitäröbekten

Bad, im Jahr:   Gäste-WC, im Jahr:

2. Bad, im Jahr:

**Heizung**

Baujahr:   Heizung gemietet:  €/Jahr  
Mietvertrag bis zum Jahr:

Nur bei Vermietung:  Heizung nicht vom Vermieter gestellt

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Einzelöfen (Kohle, Gas, Öl)          | <input type="checkbox"/> Schwerkraftheizung                     |
| <input type="checkbox"/> Fernwärme                            | <input type="checkbox"/> Nahwärme                               |
| <input type="checkbox"/> Etagenheizung                        | <input type="checkbox"/> Nachtstromspeicherheizung (Einzelöfen) |
| <input type="checkbox"/> Zentralheizung mit elektr. Steuerung | <input type="checkbox"/> Zentralheizung ohne elektr. Steuerung  |
| <input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe                       | <input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe                          |
| <input type="checkbox"/> Infrarotheizung                      | <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk                     |



- |                  |  |  |
|------------------|--|--|
|                  | <input type="checkbox"/> Hybridheizung (z.B. Wärmepumpe in Kombination mit Gasheizung) |  |
|                  | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Installation vor 1995                        | <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung, Installation ab 1995 |
|                  | <input type="checkbox"/> Zusätzlicher Kaminanschluss                                   |  |
| Kessel           | <input type="checkbox"/> Niedertemperaturtechnik                                       | <input type="checkbox"/> Brennwerttechnik                      |
| Solarkollektoren | <input type="checkbox"/> zur Unterstützung Heizung                                     | <input type="checkbox"/> zur Unterstützung Warmwassererzeugung |
| Brennstoff       | <input type="checkbox"/> Gas   | <input type="checkbox"/> Öl                                    |
|                  | <input type="checkbox"/> Strom   | <input type="checkbox"/> Pellets                               |
|                  | <input type="checkbox"/> Kohle   | <input type="checkbox"/> Holz                                  |

Modernisierung Erneuerung/Austausch der gesamten Heizungsanlage (Kessel, Rohr-/Zuleitungen, Heizkörper)  
 Ja, im Jahr:

**Technik**

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  | <input type="checkbox"/> Leitungen teilweise auf Putz                 | <input type="checkbox"/> Zählerschrank (ab ca. 1985)        |
|  | <input type="checkbox"/> Kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) |   |
|  | <input type="checkbox"/> Unterverteilung und Kippsicherungen          | <input type="checkbox"/> Mehrere LAN- und Fernsehanschlüsse |
|  | <input type="checkbox"/> Video- und Alarmanlage                       | <input type="checkbox"/> Klimastandgerät                    |
|  | <input type="checkbox"/> Klimaanlage / Klimasplitanlage               |   |
|  | <input type="checkbox"/> Lüftung:                                     | <input type="checkbox"/> zentral                            |
|  |   | <input type="checkbox"/> dezentral                          |
|  |   | <input type="checkbox"/> mit Wärmetauscher                  |
|  | <input type="checkbox"/> Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion      |   |
| Steckdosen/<br>Schalter und<br>Sicherungen | <input type="checkbox"/> Sehr wenige                                  | <input type="checkbox"/> wenige                             |
|  | <input type="checkbox"/> normale Anzahl                               | <input type="checkbox"/> zahlreiche                         |

Modernisierung Vollständige Erneuerung der Elektroinstallation (Austausch der vorhandenen Leitungen und/oder Verstärkung der Leitungsquerschnitte)  
 Ja, im Jahr:

**Sonstiges**

- Das Wohnungseigentum verfügt zusätzlich über folgende Merkmale:
- Einen oder mehrere gefangenen Räume bzw. Durchgangszimmer
  - Offene Küche (Eine zum Essraum hin offene Küche; eine im Wohnraum integrierte Kochnische oder Kochgelegenheit fällt **nicht** darunter)
  - Warmwasserbereitung erfolgt nicht ausschließlich über die Heizung (Zentral-/Etagenheizung), sondern zusätzlich über Boiler/Untertischgeräte (Strom) und/oder Durchlauferhitzer (Strom)