

Unser Aktenzeichen

(siehe Anschreiben – rechts oben)

**Objekt-Adresse****Monatliche Mieteinnahmen Wohnen**

Im Folgenden beschreiben Sie bitte die **Wohnungsausstattungen** zur Einordnung in den örtlichen Mietspiegel.

Angaben zu Stellplatzmieten und sonstigen Einnahmen aus Vermietung werden auf der letzten Seite eingetragen.

Sind Gewerbeeinheiten vermietet bzw. mehr als 8 Wohnungen vorhanden, so nutzen Sie bitte die zusätzlichen Formulare

„Mietangaben Gewerbe“ bzw. „Mietangaben Renditeobjekt“. Diese sind auf unserer Internetseite <https://www.gars.nrw/dortmund> im Bereich **Fragebögen** verfügbar.

Ausstattungsmerkmale Wohnung		Beispiel	1	2	3	4	5	6	7	8
Lage im Gebäude	Geschoss / Lage im Geschoss	EG links	<input type="checkbox"/>							
	Bei mehreren Gebäudeteilen: Haus-Nr. / Vordergebäude / Hintergebäude / Anbau	-	<input type="checkbox"/>							
Art und Räume	Wohnung / Appartement / Maisonette- / Galerie-Wohnung / Gaststätte / Büro / u.a.	Wohnung	<input type="checkbox"/>							
	Anzahl Wohn- u. Schlaf- / Gewerberäume	2	<input type="checkbox"/>							
Bad	Badezimmer mit Badewanne <u>oder</u> Dusche	-	<input type="checkbox"/>							
	Badezimmer mit Badewanne <u>und</u> Dusche	1	<input type="checkbox"/>							
	Kein Badezimmer in der Wohnung	-	<input type="checkbox"/>							
	Gäste WC	-	<input type="checkbox"/>							
Außen	Kein Balkon, keine Loggia und keine Terrasse	-	<input type="checkbox"/>							
	Garten zur alleinigen Nutzung	-	<input type="checkbox"/>							
überwiegend vorhandene Bodenbeläge in Wohn- und Schlafräumen	ohne Oberböden vermietet	x	<input type="checkbox"/>							
	Keramik- / Natursteinboden	-	<input type="checkbox"/>							
	Hochwertige PVC-Bodenbelag (fest verklebter Design- / Vinylboden)	-	<input type="checkbox"/>							
	Parkettboden / aufgearbeitete Hobeldielen,	-	<input type="checkbox"/>							

Unser Aktenzeichen

(siehe Anschreiben – rechts oben)

**Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Dortmund****Objekt-Adresse**

Ausstattungsmerkmale Wohnung		Beispiel	1	2	3	4	5	6	7	8
überwiegende Verglasung (Fenster)	Doppelkastenfenster (zwei nacheinander liegende zu öffnende Fenster)	-	<input type="checkbox"/>							
	Wärmeschutzverglasung (in der Regel Doppelverglasung ab 1995)	-	<input type="checkbox"/>							
	Höherwertige Wärmeschutzverglasung (in der Regel Dreifachverglasung)	-	<input type="checkbox"/>							
	Schallschutzfenster mindestens Klasse 4 (Außenglas i.d.R. dicker als Innenglas)	-	<input type="checkbox"/>							
Sonstige Merkmale	Fußbodenheizung	-	<input type="checkbox"/>							
	Heizung nicht durch Vermieter gestellt	-	<input type="checkbox"/>							
	Elektrisch betriebene Rollläden/Fensterläden an überwiegend allen Fenstern	-	<input type="checkbox"/>							
	Offene Küche (eine im Wohnraum integrierte Kochnische / Kochgelegenheit fällt nicht darunter)	-	<input type="checkbox"/>							
	Einen oder mehrere „gefangene Räume“ bzw. Durchgangszimmer	-	<input type="checkbox"/>							
	Keine Gegensprechanlage mit Türöffnerfunktion vorhanden	-	<input type="checkbox"/>							
	Warmwasserbereitung erfolgt <u>nicht nur</u> über die Zentral- / Etagenheizung, sondern auch über Durchlauferhitzer und/oder Boiler/Untertischgerät	-	<input type="checkbox"/>							
Aufzug und Barrierefreiheit	Wohnung über einen Aufzug erreichbar	-	<input type="checkbox"/>							
	Barrierearme Erstellung oder Modernisierung: Dusche bodengleich oder max. 2cm über Boden <u>und</u> Türen mindestens 90 cm breit	-	<input type="checkbox"/>							

Unser Aktenzeichen

(siehe Anschreiben – rechts oben)

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Dortmund



Objekt-Adresse

Ausstattungsmerkmale Wohnung			Beispiel	1	2	3	4	5	6	7	8
Nur für Gebäude die vor 1980 errichtet wurden !	Erneuerung / Austausch der gesamten Heizungsanlage (Kessel, Rohrleitungen und Heizkörper)	seit 2009	-	<input type="checkbox"/>							
	Baderneuerung / -modernisierung (Neuverfliesung und Erneuerung von Sanitärusernamekten) in den Jahren:	2009 bis 2014	-	<input type="checkbox"/>							
		seit 2015	-	<input type="checkbox"/>							
	Erneuerung / Modernisierung der Fenster in sämtlichen Aufenthaltsräumen	seit 2015	-	<input type="checkbox"/>							
Modernisierungsmerkmale	Vollständige Erneuerung der gesamten Elektroinstallation (Austausch der Leitungen)	seit 2009	x	<input type="checkbox"/>							
	Erneuerung / Austausch des Fußbodenbelages bzw. grundlegende Aufbereitung bei Parkett / Hobeldielen	seit 2009	x	<input type="checkbox"/>							
	Nachträgliche Dämmung der Außenwände, des Dachs bzw. der obersten Geschossdecke und der Kellerdecke in den Jahren:	1995 bis 2014	-	<input type="checkbox"/>							
		seit 2015	-	<input type="checkbox"/>							
Größe in m²	Wohnfläche (Gewerbe separat angeben – s.o.!) <input type="text"/>	65	<input type="text"/>								
Miete¹⁾ in €	Ohne Betriebskosten <input type="text"/> monatlich	320	<input type="text"/>								
Miete vereinbart	Seit bzw. von - bis	2005	<input type="text"/>								
	Für Jahre	-	<input type="text"/>								
	unbefristet	x	<input type="checkbox"/>								

Unser Aktenzeichen

(siehe Anschreiben – rechts oben)

**Objekt-Adresse**

1) In der Netto-Kaltmiete sind Betriebskosten nicht enthalten, dies sind im Wesentlichen: Grundsteuer, Sach- und Haftpflichtversicherungen, Kosten der Wasserversorgung und Entwässerung, Heizungs-, Warmwasser- und Stromkosten, Aufzug, Straßenreinigung, Müllabfuhr, Kaminfeger, Hausreinigung, Gartenpflege, Allgemeinbeleuchtung, Hauswart, maschinelle Wascheinrichtungen, Gemeinschaftsantenne und Verteileranlage für Breitbandkabel sowie Untermiet- und Möblierungszuschläge.

Sonstige Einnahmen und monatliche Mieten Garagen/Stellplätze

			Beispiel	1	2	3	4	5	6	7	8
Miete¹⁾ je Garage oder Stellplatz²⁾	Garage	monatlich	50 €								
	Tiefgaragenstellplatz	monatlich	-								
	Carport	monatlich	-								
	Stellplatz	monatlich	inkl.								

²⁾ Falls eine Garage / ein Stellplatz ohne eigenen Mietanteil zur Wohnung / zum Gewerbe zählt, dann bitte ‚inkl.‘ eintragen.

Garagen / Stellplätze, die nicht an Mieter des Objektes vermietet sind bitte gesondert unter Bemerkungen eintragen (z.B. „zzgl. 3 Garagen je 50 €, „zzgl. ein Stellplatz 25 €“, ...)

Art der Einnahme		Beispiel	I	II	III	IV
Sonstige Einnahmen	z.B. Werbung, Mobilfunk, Bankautomat, Zigarettenautomat, ...	Werbung				
	Miete monatlich in €	20				

Bemerkungen zum Objekt / zu den Mieteinnahmen: