

Allgemeiner Fragebogen für bebaute Grundstücke

OBJEKT:

REG-NR.

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs. Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen

1 Wurde die Höhe des Kaufpreises durch einen persönlichen Grund beeinflusst? nein

wenn ja, dann durch

verwandtschaftliche Beziehungen persönliche Beziehungen

Erwerb eines Liebhaberobjektes Nachbar / Mieter / Pächter

2 Befanden sich auf dem Grundstück:

- Garage nein
 ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt (grob geschätzt) _____ €

- Nebengebäude nein
(z.B. Wintergarten, Terrassenüberdachung, massive Gartenhäuser; Zutreffendes bitte unterstreichen) ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt (grob geschätzt) _____ €

- Außenanlagen nein
(z.B. besondere Gartenanlagen, Pflanzungen, Hecken, Einfriedungen (Zäune, Mauern), Stützmauern, Terrasse etc.; Zutreffendes bitte unterstreichen) ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt (grob geschätzt) _____ €

- Rechte, Lasten nein
(z.B. Pachtrechte, Leitungsrechte, Baulasten) ja, _____

3 Weist das Grundstück Besonderheiten auf?

ungünstige Geländeneigung ungünstiger Untergrund Sonstiges: _____

4 Sind im Kaufpreis bewegliche Gegenstände enthalten? nein
(z.B. Einbauküche, Einbauschränke, Sauna, etc.) ja, der Anteil am Kaufpreis beträgt (grob geschätzt) _____ €

Wurden mit dem Kaufvertrag mehrere Objekte verkauft? nein
 ja, der Anteil am Kaufpreis für das o.g. Objekt beträgt (grob geschätzt) _____ €

5 Wie wird das Objekt genutzt?

selbst genutzt

teils vermietet (wenn ja bitte Beiblatt „Vermietung“ ausfüllen)

vermietet (wenn ja bitte Beiblatt „Vermietung“ ausfüllen)

6 Telefonnummer für evtl. Rückfragen (freiwillige Angabe) _____

Fragebogen für Ein- und Zweifamilienhäuser

OBJEKT:	REG-NR.
---------	---------

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs. Zutreffendes bitte ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen

1 Angaben zum erworbenen Objekt

1.1 Gebäudeart
 Einfamilienhaus
 Zweifamilienhaus
 mit Einliegerwohnung

1.2 Gebäudekonstruktion
 massiv
 Fertighaus
 Fachwerkhäuser

1.3 Gebäudeangaben
 _____ Baujahr bekannt
 _____ Baujahr geschätzt
 Baujahr nicht bekannt
 Wohnfläche _____ m²
 Nutzfläche _____ m²

1.4 Bauweise

SB	Spitzboden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut (ca. _____ %)
DG	Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nicht zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> Flachdach <input type="checkbox"/> teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut (ca. _____ %)
Drempel		<input type="checkbox"/> vorhanden	Drempelhöhe _____ m
Obergeschoss		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> teilweise (ca. _____ %) Anzahl der Obergeschosse _____
Erdgeschoss			
Kellergeschoss		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> teilweise zu Wohnzwecken ausgebaut (ca. _____ %) <input type="checkbox"/> Souterrain

1.5 Besondere Bauteile
 Wintergarten Fläche _____ m² Baujahr _____
 Balkone Fläche _____ m² Anzahl _____
 Terrasse Fläche _____ m² Anzahl _____
 Dachgauben
 Loggia
 Kelleraußentreppe

2 Modernisierung Vor dem Erwerb

Erfolgte Modernisierung vor dem Erwerb (abweichend vom Baujahr)	Ja	Im Jahr	Falls teilweise: ca. % Angabe
Dacheindeckung			
Dachstuhl			
Dämmung Dach			
Dämmung Fassade			
Dämmung Kellerdecke			
Dämmung obere Geschossdecke			
Heizung			
Wasserleitungen			
Elektroleitungen			
Heizleitungen			
Fenster / Außentüren			
Grundrissgestaltung			
Bad / WC			
Modernisierung Innenausbau (z.B. Decken, Fußböden, Treppen)			
Garage o.ä.			
Sonstiges			

3 Garagen und / oder Stellplätze

Garagenstellplätze innerhalb des Hauptgebäudes? Ja Anzahl _____

Garagenstellplätze als Nebengebäude in Massivbauweise Anzahl _____ Baujahr _____
 Fertiggarage Anzahl _____ Baujahr _____

Garage in Massivbauweise mit besonderen Ausführungen (z.B. Ziegeldach, Gründach, Heizung, Sanitäreinrichtungen) Ja Besonderheit _____

Tiefgaragenstellplätze Ja Anzahl _____ Baujahr _____

Carport-Stellplätze Ja Anzahl _____ Baujahr _____

Sonstige Stellplätze Ja Anzahl _____ Art _____

4 Ausstattungsstandards Zum Zeitpunkt des Erwerbs
(mehrfach Nennung möglich)

Außenwände	<input type="checkbox"/> Einfaches Mauerwerk <input type="checkbox"/> Holzfachwerk <input type="checkbox"/> Wärmedämmverbundsystem <input type="checkbox"/> Ggf. mit Elementen aus Naturstein/Metall <input type="checkbox"/> Verblendmauerwerk (Klinker o.ä.) <input type="checkbox"/> sonstige: _____ Dämmung: <input type="checkbox"/> keine/gering <input type="checkbox"/> bis 1995 <input type="checkbox"/> nach 1995 <input type="checkbox"/> nach 2005 <input type="checkbox"/> Passivstandard
Konstruktion	<input type="checkbox"/> Stahlfertigteile <input type="checkbox"/> Betonfertigteile <input type="checkbox"/> Einfaches Mauerwerk <input type="checkbox"/> hohe Deckenhöhen <input type="checkbox"/> hohe Belastungen der Decken und Böden
Dach	Eindeckung: <input type="checkbox"/> Betondachsteine <input type="checkbox"/> Tonziegel <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> glasiert Dachrinnen: <input type="checkbox"/> Zink <input type="checkbox"/> Kupfer <input type="checkbox"/> Kunststoff Dämmung: <input type="checkbox"/> keine/gering <input type="checkbox"/> bis 1995 <input type="checkbox"/> nach 1995 <input type="checkbox"/> nach 2005 <input type="checkbox"/> Passivstandard
Fenster und Außentüren	Verglasung: <input type="checkbox"/> einfach <input type="checkbox"/> zweifach <input type="checkbox"/> dreifach <input type="checkbox"/> Sonnenschutz <input type="checkbox"/> Schallschutz Rollläden: <input type="checkbox"/> keine <input type="checkbox"/> manuell <input type="checkbox"/> elektrisch <input type="checkbox"/> Außenlamellen
Innenwände und Innentüren	Innenwände: <input type="checkbox"/> massiv <input type="checkbox"/> Massiv, teilw. in Leichtbauweise (Trockenbauwand) <input type="checkbox"/> Sichtmauerwerk <input type="checkbox"/> Sichtbeton <input type="checkbox"/> Holzfüllungstüren <input type="checkbox"/> Massivholztüren <input type="checkbox"/> Glastüren <input type="checkbox"/> Holzzarge <input type="checkbox"/> Stahlzarge
Deckenkonstruktion	<input type="checkbox"/> Massiv-/Betondecke <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke
Treppe	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Material: _____ <input type="checkbox"/> Gewandelt <input type="checkbox"/> Gradläufig <input type="checkbox"/> Hochwertige Geländer/Handläufe
Fußbodenbelag	<input type="checkbox"/> PVC/Laminat/ Teppichböden: einfache Ausführung <input type="checkbox"/> PVC/Laminat/ Teppichböden: hochwertige Ausführung <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> Fertigparkett <input type="checkbox"/> Massivparkett <input type="checkbox"/> Natursteinplatten
Sanitäreinrichtungen	Anzahl d. Badezimmer: _____ Anzahl der Gäste WCs: _____ Badezimmer mit: <input type="checkbox"/> Dusche <input type="checkbox"/> WC <input type="checkbox"/> Bidet/Urinal Böden: <input type="checkbox"/> Fliesen <input type="checkbox"/> PVC <input type="checkbox"/> Anderes: _____ Wände: <input type="checkbox"/> Fliesen: <input type="checkbox"/> teilweise <input type="checkbox"/> deckenhoch <input type="checkbox"/> Bad barrierefrei/altersgerecht (ebenerdige Dusche usw.)
Heizung	<input type="checkbox"/> keine Heizung <input type="checkbox"/> Warmluftheizung <input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Therme/Zentralheizung <input type="checkbox"/> Niedertemperatur-/Brennwertanlage <input type="checkbox"/> Wärmepumpe/Hybrid-System <input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Heizung <input type="checkbox"/> Solarkollektoren für Warmwasserversorg. <input type="checkbox"/> Blockheizkraftwerk
Elektrik und sonstige Ausstattung	Leitungen: <input type="checkbox"/> auf Putz <input type="checkbox"/> unter Putz <input type="checkbox"/> Schmelzsicherungen <input type="checkbox"/> Kippsicherungen Schalter/Steckdosen <input type="checkbox"/> wenige <input type="checkbox"/> ausreichende <input type="checkbox"/> zahlreiche <input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Lüftung mit Wärmetauscher <input type="checkbox"/> Alarmanlage <input type="checkbox"/> Aufzug <input type="checkbox"/> Sauna <input type="checkbox"/> Sonstiges: _____ <input type="checkbox"/> Bus-System <input type="checkbox"/> mehrere LAN-Anschlüsse <input type="checkbox"/> mehrere TV-Anschlüsse