



Fragebogen für bebaute Grundstücke

(Fragebogen auch als PDF auf www.gars.nrw/duisburg, Menüpunkt Service;
E-Mail: gutachterausschuss@stadt-duisburg.de, Fax: 0203 283-7093720)

Erfassungsgrundstück

Anschrift: _____

Bitte beziehen Sie Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs**.

Zutreffendes bitte (soweit möglich) ankreuzen, ausfüllen oder unterstreichen.

1	Beschreibung des Gebäudes					
<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus (EFH) freistehend	<input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte (EFH)	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Eigentumswohnungen) Anzahl WE _____	<input type="checkbox"/> Gewerbe	<input type="checkbox"/> Handel		
<input type="checkbox"/> Reihen(mittel)haus (EFH)	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (ZFH) <input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus (ZFH), als Einfamilienhaus genutzt	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus (Mietwohnungen) Anzahl WE _____	<input type="checkbox"/> Produktion	<input type="checkbox"/> Büro / Verwaltung		
<input type="checkbox"/> Reihenendhaus (EFH) (Kopfhäuser)	<input type="checkbox"/> Dreifamilienhaus (DFH)	<input type="checkbox"/> gemischte Nutzung Anzahl WE _____ Anzahl GE _____	<input type="checkbox"/> Industrie	<input type="checkbox"/> Sonstige Gebäude _____		
Vorhandene Geschosse						
nicht ausgebaute Dachspitze (Spitzboden)			Flachdach <input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> wenn nein, dann		
ausgebautes Dachgeschoss			Dachspitze <input type="checkbox"/> ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut			
2. Obergeschoss (usw.)			Dachgeschoss <input type="checkbox"/> zu Wohnzwecken ausgebaut <input type="checkbox"/> nicht ausgebaut <input type="checkbox"/> teilweise ausgebaut zu ca. _____%			
1. Obergeschoss						
Erdgeschoss						
Kellergeschoss			Unterkellerung <input type="checkbox"/> unterkellert <input type="checkbox"/> nicht unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert zu ca. _____%			
Anzahl der Vollgeschosse _____ (ohne Dach- und ohne Kellergeschoss)						
Baujahr (ca.) _____						
Wohnfläche (ca.) _____ m ² (insgesamt)			Nutzfläche (Gewerbe) (ca.) _____ m ² (insgesamt)			
Modernisierungen (bereits vor dem Kauf durchgeführt)					falls teilweise: ca. %-Angabe	
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung						
Fenster und Außentüren						
Leitungssysteme (Strom)						
Leitungssysteme (Wasser)						
Leitungssysteme (Abwasser)						
Heizungsanlage						
Wärmedämmung Außenwände						
Bad/Bäder						
Innenausbau (z. B. Decken, Fußböden, Treppen)						
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung)						
Bauschäden <input type="checkbox"/> geringfügige <input type="checkbox"/> mittlere <input type="checkbox"/> starke Behebungsaufwand ca. _____ €						
Balkon(e) <input type="checkbox"/> vorhanden <input type="checkbox"/> nicht vorhanden <input type="checkbox"/> teilweise vorhanden						
Vermietung <input type="checkbox"/> vermietet <input type="checkbox"/> unvermietet <input type="checkbox"/> teilweise vermietet						



2 Bitte füllen Sie die folgenden Felder aus, falls eine oder mehrere Wohnungen/Gewerbereinheiten vermietet sind:					
Nutzung	Geschoss	Ausstattung	Fläche [m ²]	monatl. Nettokaltmiete [€]	letzte Mietanpassung bzw. Mietbeginn (bei Neuvermietung)
<i>Beispieleingabe:</i>					
Schuhgeschäft	EG	gehoben	70	910,00	02/2011
Büro	1. OG	einfach	75	655,50	08/2019
Wohnen	2. OG	mittel	75	487,50	10/2018
Leerstand	3. OG	mittel	75	---	---
Garage				35,00	

3 Befinden sich auf dem Grundstück:

- Nebengebäude nein ja, und zwar Garage(n) Anzahl: _____ Baujahr: _____
 Lagergebäude
 Schuppen

- Rechte, Lasten nein ja, und zwar Wohnungsrecht
 Nießbrauch
 Wegerecht
 Leitungsrecht
 Baulast
 Pachtrecht

4 Ist beabsichtigt, die (gesamten) baulichen Anlagen zu beseitigen (Abbruch)? nein ja
 Abbruch-/Freilegungskosten ca. _____ €

5 Ist für das Gebäude ein Energieausweis nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) vorhanden? nein
 nicht bekannt
 ja, und zwar als Bedarfsausweis Verbrauchsausweis

6 Weist das Grundstück Besonderheiten auf?
 nein ja, und zwar ungünstige Geländeneigung
 ungünstiger Untergrund
 Altlasten/Altablagerungen
 Sonstiges: _____

7 Bestanden persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer? nein ja, und zwar
 (z. B. Verwandtschaftsverhältnis; Kauf vom Arbeitgeber; Erbaueinmündersetz; Sie waren Nachbar oder Pächter o. ä.)

Ihr Ansprechpartner: Herr Böttcher 0203 283-983595
 Bei evtl. Rückfragen können Sie mich telefonisch erreichen unter: Herr Thayaparan 0203 283-984366

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!