

Fragebogen für Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser, Bürogebäude und gewerblich genutzte Objekte (Erbbaurecht)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ausfüllen bzw. ankreuzen. Bitte geben Sie uns diesen Fragebogen auch dann zurück, wenn Sie einzelne Fragen nicht beantworten können.

Objektanschrift:	Kaufdatum:	Reg.Nr.:
Beginn des Erbbaurechts:		Erbbauzins [€/Jahr]:
Ende des Erbbaurechts:		

Gebäudeart/Nutzung:

Mehrfamilienhaus	Dreifamilienhaus	Büro- und Geschäftshaus	Mehrfamilienhaus mit Gewerbe
Gewerbebetrieb			

Gibt es eine persönliche oder geschäftliche Verbindung zum Verkäufer, die den Kaufpreis beeinträchtigt hat? (Zum Beispiel: Verwandtschaftsverhältnis)

nein ja, und zwar:

Soll das Gebäude bzw. Nebengebäude abgerissen werden?

nein ja, die Abbruchkosten in Höhe von übernimmt der Käufer Verkäufer

Gebäudebeschreibung

Baujahr: ggf. Baujahr Anbau:

Wohnfläche Gesamt: m² Anzahl Wohneinheiten:

Gewerbefläche Gesamt: m² Anzahl Gewerbeeinheiten:

Gebäude unterkellert (KG)? vollständig teilweise, ca. % nein

Baumängel

Sind zum **Zeitpunkt des Erwerbs** Baumängel bekannt? nein ja geschätzte Beseitigungskosten:

Um welche Mängel handelt es sich?

Risse im Mauerwerk	undichtes/marodes Dach	Wasserschaden allgemein	Schimmelpilzbefall
feuchter Keller	Brandschaden	Bergschaden	Sonstiges:

Im Kaufpreis enthalten ist/sind:

Garagen	Anzahl:	Baujahr:	Preisanteil:
Tiefgaragenstellplätze	Anzahl:	Baujahr:	Preisanteil:
Carports	Anzahl:	Baujahr:	Preisanteil:
Nebengebäude (z.B. Gartenhaus, Schuppen)	Art:	Baujahr:	Preisanteil:
Sonstiges (z. B. Photovoltaikanlage)		Preisanteil:

Modernisierung des Gebäudes

Ist das Gebäude in den Jahren **vor dem Erwerb** modernisiert oder erneuert worden?

Modernisierungsart	vor weniger als 5 Jahren	vor 5 bis 10 Jahren	vor 11 bis 15 Jahren	vor 16 bis 20 Jahren	vor über 20 Jahren oder nie
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung					
Fenster und Außentüren					
Leitungssysteme Gas					
Leitungssysteme Wasser					
Leitungssysteme Elektrik					
Heizungsanlage					
Dämmung der Außenwände					
Badezimmer					
Innenausbau (z. B. Fußböden, Treppen)					
Grundrissgestaltung (wesentliche Verbesserungen)					

Heizung

zentral dezentral Einzelöfen Blockheizkraftwerk Sonstiges:

Brennstoffart der Heizung

Gas Holz Öl Strom Fernwärme Erdwärme Sonstiges:

Energieausweis

Ist für das Gebäude ein Energieausweis vorhanden? nein ja

Bitte machen Sie je nach vorliegendem Energieausweis die entsprechenden Angaben:

Bedarfsausweis

Verbrauchsausweis

Endenergiebedarf: kWh/(m²a)

Verbrauchskennwert: kWh/(m²a)

Mieten zu den Gewerbeeinheiten/Garagen

Nutzung	Nutzfläche (m ²)	Monatliche Nettokaltmiete (€) (ohne Nebenkosten)	Vertragsabschluss	Letzte Mieterhöhung
<i>Bsp.: Fotostudio</i>	<i>10</i>	<i>830,74</i>	<i>01.06.2016</i>	<i>01.06.2018</i>
<i>Bsp.: Garage zu Wohnung 2</i>		<i>50</i>	<i>01.04.2011</i>	