

Modernisierung des Gebäudes

Ist das Gebäude in den Jahren **vor dem Erwerb** modernisiert oder erneuert worden?

Modernisierungsart	vor weniger als 5 Jahren	vor 5 bis 10 Jahren	vor 11 bis 15 Jahren	vor 16 bis 20 Jahren	vor über 20 Jahren oder nie
Dacherneuerung inkl. Wärmedämmung					
Fenster und Außentüren					
Leitungssysteme Gas					
Leitungssysteme Wasser					
Leitungssysteme Elektrik					
Heizungsanlage					
Dämmung der Außenwände					
Badezimmer					
Innenausbau (z. B. Fußböden, Treppen)					
Grundrissgestaltung (wesentliche Verbesserungen)					

Heizung

zentral dezentral Einzelöfen Blockheizkraftwerk Sonstiges:

Brennstoffart der Heizung

Gas Holz Öl Strom Fernwärme Erdwärme Sonstiges:

Energieausweis

Ist für das Gebäude ein Energieausweis vorhanden? nein ja

Bitte machen Sie je nach vorliegendem Energieausweis die entsprechenden Angaben:

Bedarfsausweis

Verbrauchsausweis

Endenergiebedarf: kWh/(m²a)

Verbrauchskennwert: kWh/(m²a)

Wurde das Haus mit öffentlichen Mitteln gefördert?

nein ja Wenn ja, sind die Mieten noch gebunden? nein ja bis

Mieten zu den Wohneinheiten

Geschoss	Anzahl der Räume	Wohnfläche (m ²)	Art*1 der besonderen Ausstattungsmerkmale	Monatliche Nettokaltmiete (€) (ohne Nebenkosten)	Vertragsabschluss
<i>Bsp.: 1. OG</i>	<i>3,5</i>	<i>75</i>		<i>655,50</i>	<i>01.03.2011</i>

*1: Terrasse/Dachterrasse = 1, Balkon/Loggia = 2, alleinige Gartennutzung = 3, Maisonette = 4, Aufzug = 5, alten/behindertengerecht = 6, Sonstiges = 7

Mieten zu den Gewerbeeinheiten/Garagen

Nutzung	Nutzfläche (m ²)	Monatliche Nettokaltmiete (€) (ohne Nebenkosten)	Vertragsabschluss	Letzte Mieterhöhung
<i>Bsp.: Fotostudio</i>	<i>10</i>	<i>830,74</i>	<i>01.06.2016</i>	<i>01.06.2018</i>
<i>Bsp.: Garage zu Wohnung 2</i>		<i>50</i>	<i>01.04.2011</i>	