

Fragebogen für Teileigentum (Erbbaurecht)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen. Zutreffendes bitte ausfüllen bzw. ankreuzen. Bitte geben Sie uns diesen Fragebogen auch dann zurück, wenn Sie einzelne Fragen nicht beantworten können.

Objektanschrift:	Reg.Nr.:
Aufteilungsplan Nr.:	

Beginn des Erbbaurechts: Erbbauzins [€/Jahr]:

Ende des Erbbaurechts:

Gibt es persönliche oder geschäftliche Verbindungen zum Verkäufer? (Zum Beispiel: Verwandtschaft, Erbauseinandersetzung, Mieter, Nachbarschafts Kauf o.ä.)

nein ja, und zwar:

Zu welchem Markt ist das Teileigentum zuzuordnen?

- Erstverkauf nach Neubau
- Erwerb eines bestehenden Eigentumsobjektes
- Umwandlung aus Mietsobjekt

Im Kaufpreis enthalten ist/sind:

Garagen	Preisanteil:	Carports	Preisanteil:
Tiefgaragenstellplätze	Preisanteil:	Inventar	Preisanteil:
Außenstellplätze	Preisanteil:	Sonstiges (z. B. Gartenanteil)	Preisanteil:

Angaben zum Gebäude

Baujahr:

Geschäftshaus ohne Wohnnutzung
Wohnhaus mit Laden oder sonstiger gewerblicher Nutzung

Anzahl der Geschosse (ohne Keller und DG):

Anzahl der Wohnungen im Gebäude: Anzahl Teileigentum im Gebäude:

Wärmedämmung Fassade nein ja Wärmedämmung Dach nein ja

Liegt für das Gebäude ein Energieausweis vor?
nein nicht bekannt ja und zwar als Bedarfsausweis
Verbrauchsausweis

Energiebedarf: kWh/(m²·a)

Steht das Gebäude unter Denkmalschutz: nein ja unbekannt

Angaben zum erworbenen Teileigentum

Nutzfläche: m²

In welchem Geschoss liegt das Teileigentum?
UG/Souterrain Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss

Anzahl der Räume:

Teileigentum hat:

Balkon nein ja Größe m²
 Loggia nein ja Größe m²
 Terrasse nein ja Größe m²
 Dachterrasse nein ja Größe m²

Art der Nutzung:

Büro Laden Gastronomie Praxis Lager Sonstiges:

Teileigentum ist als alten- und behindertengerecht zu bezeichnen:

nein ja teilweise

Teileigentum war zum Zeitpunkt des Erwerbs vermietet:

nein ja: € Nettokaltmiete

Vermietung geplant Erwerb durch bisherigen Mieter

Durchgeführte Modernisierungsmaßnahmen vor dem Erwerb, soweit bekannt:

	ja	nein	im Jahr
Fenster			
Bad			
Treppenhaus			
Decken			
Fußböden			
Heizungsanlage			
Dach inkl. Wärmedämmung			
Leitungssysteme (Strom)			
Leitungssysteme (Wasser)			
Leitungssysteme (Abwasser)			
Wärmedämmung der Außenwände			
Verbesserung der Grundrissgestaltung			

Sonstiges (bitte knapp benennen):

Bau- und Unterhaltungszustand vor dem Erwerb:

Gebäude: sehr gut (gepflegt) gut (normal unterhalten) mittel (einzelne Mängel) schlecht (vernachlässigt)
 Wohnung: sehr gut (gepflegt) gut (normal unterhalten) mittel (einzelne Mängel) schlecht (vernachlässigt)

Überwiegende Ausstattung

Diese Auflistung ist nur beispielhaft und dient der Orientierung.

Es müssen nicht alle Merkmale zutreffen.

Mehrfachmerkmale pro Spalte oder Feld sind jedoch durchaus möglich.

Zutreffendes bitte ankreuzen!

Tabellen zum Ausfüllen auf den folgenden Seiten ->

	1	2	3	4	5
Fenster und Außentüren	Einfachverglasung einfache Außenholztüren	Zweifachverglasung (vor ca. 1995) Haustür mit nicht zeitgemäßem Wärmeschutz (vor 1995)	Zweifachverglasung (nach ca. 1995) Rollläden (manuell) Haustür mit zeitgemäßem Wärmeschutz (nach 1995)	Dreifachverglasung Sonnenschutzglas Rollläden (elektrisch) besonderer Einbruchschutz höherwertige Türanlage, z.B. mit Seitenteil	große feststehende Fensterflächen Raffstoreanlagen (außenliegender Sonnenschutz) Spezialverglasungen (Schall- / Sonnenschutz) hochwertige Außentüren
Innenwände und -türen	Fachwerkwände, einfacher Putz, einfacher Kalkanstrich einfache Füllungstüren	Wände mit Standardbekleidung (Putz, Tapete) leichte Türen Stahlzargen	Wände mit Standardbekleidung (Putz, Tapete) schwere Türen Holzzargen	Sichtmauerwerk Wandvertäfelungen (Holz) Wandveredelungen (z. B. Spachteltechnik, Steinputz) Massivholz-/Ganzglastüren	Natursteinwände Wandvertäfelung (Edelholz, Metall) raumhohe aufwendige Türelemente
Deckenkonstruktion und Treppen	Holzbalkendecke einfache Weichholztreppe kein Trittschallschutz	Holzbalkendecke Kappendecke/Gewölbe einfache Stahl- oder Hartholztreppe	Beton- und Holzbalkendecken mit Trittschallschutz (z.B. schwimmender Estrich) geradläufige Treppen aus Stahlbeton oder Stahl Trittschallschutz	Deckenvertäfelung (z.B. Holzpaneele) gewendelte Treppen aus Stahlbeton oder Stahl Hartholztreppenanlage (bessere Ausführung)	Deckenvertäfelung (z.B. Edelholz, Metall) breite Stahlbeton-, Metall- oder Hartholztreppenanlage mit hochwertigem Geländer
Fußböden	ohne Belag	Linoleum-, Teppich-, PVC-Böden, Laminat (einfache Ausführung)	Linoleum-, Teppich-, PVC-Böden, Laminat (bessere Ausführung) Fliesen/Kunststeinplatten	Naturstein/Terrazzoböden Fertigparkett, Massivholzböden hochwertige Fliesen	hochwertiges Parkett hochwertige Naturstein-/Edelholzböden

	1	2	3	4	5
Sanitäreinrichtungen	einfaches Bad mit Stand-WC einfacher PVC-Belag Installation auf Putz Ölfarbenanstrich	1 Bad mit WC, Dusche oder Badewanne einfache Wand- und Bodenfliesen teilweise gefliest	1 Bad mit WC, Dusche und Badewanne bessere Wand- und Bodenfliesen raumhoch gefliest Gäste-WC	1–2 Bäder, tlw. 2 Waschbecken, Bidet/Urinal gehobenere Wand- und Bodenfliesen bodengleiche Dusche Gäste-WC	mehrere großzügige, hochwertige Bäder/Gäste-WCs hochwertige Wand- und Bodenfliesen Gäste-WC
Heizung	Einzelöfen Schwerkraftheizung	Fern- oder Zentralheizung einfache Warmluftheizung einzelne Gasaußenwandthermen Nachtstromspeicherheizung Fußbodenheizung (vor ca. 1995)	elektronisch gesteuerte Fern- oder Zentralheizung Niedertemperatur- oder Brennwert- kessel	Solarkollektoren für Warmwasser- erzeugung Kaminanlage Fußbodenheizung	Solarkollektoren für Warmwasser u. Heizung Blockheizkraftwerk Wärmepumpe/Hybridsysteme aufwendige Kaminanlage
	Brennstoffart der Heizung:	Gas Holz	Öl Strom	Fernwärme Erdwärme	
Sonst. technische Ausrüstung	sehr wenige Steckdosen, Schalter und Sicherungen kein Fehlerstromschutzschalter (FI-Schalter) Leitungen teilweise auf Putz	wenige Steckdosen, Schalter, Sicherungen	zeitgemäße Anzahl an Steckdosen/ Lichtauslässen Zählerschrank mit Unterverteilung, Kippsicherungen (ab ca. 1985)	zahlreiche Steckdosen, Lichtausläs- se, LAN- und Fernsehanschlüsse hochwertige Abdeckungen dezentrale Lüftung mit Wärmetauscher	Video-/Alarmanlage zentrale Lüftung mit Wärmetauscher Klimaanlage Bussystem

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit!