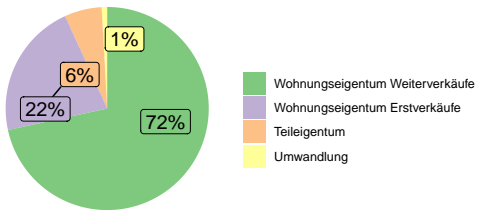


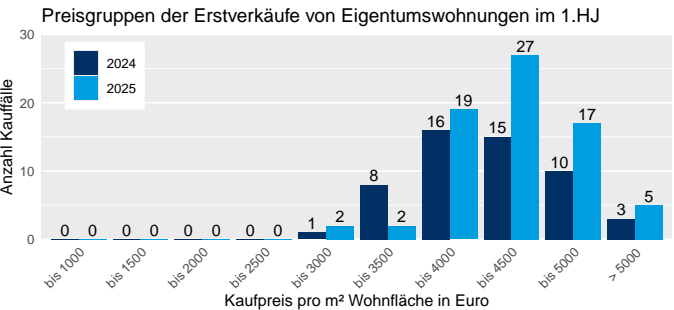
Teilmarkt Wohnungs-/Teileigentum

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2025 ist um 17 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahres 2025 hat um 20 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 zugenommen.

Anteil der Kauffälle nach Teilmarkt



Erstverkäufe

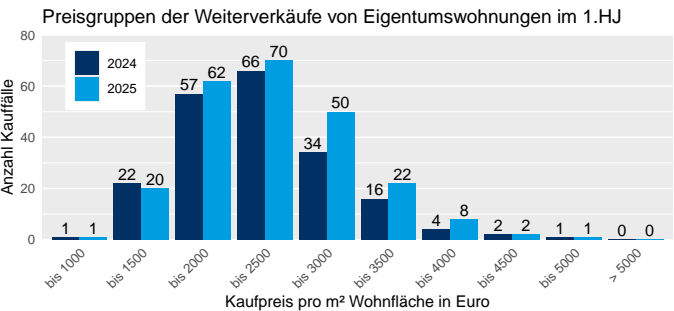


Anzahl und Umsatz Wohnungseigentum Erstverkäufe im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	0 (0)	* (*)
Gütersloh	20 (9) ↑	7,1 (3,52) ↑
Halle	4 (1) ↑	1,46 (*) ↓
Harsewinkel	6 (13) ↓	1,69 (4,11) ↓
Herzebrock-Clarholz	0 (2) ↓	* (*) ↓
Langenberg	1 (1) →	* (*) →
Rheda-Wiedenbrück	12 (11) ↗	4,55 (5,08) ↗
Rietberg	13 (8) ↑	4,74 (2,33) ↑
Schloß Holte-Stukenbrock	8 (2) ↑	2,28 (*) ↑
Steinhagen	3 (3) →	0,95 (0,96) →
Verl	0 (0)	* (*)
Versmold	6 (0) ↑	2,38 (*) ↑
Werther	0 (3) ↓	* (0,76) ↓
ges. Kreisgebiet	73 (53) ↑	25,44 (19,06) ↑

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben

Weiterverkäufe



Anzahl und Umsatz Wohnungseigentum Weiterverkäufe im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	8 (1) ↑	0,95 (*) ↑
Gütersloh	90 (75) ↑	16,63 (15,14) ↗
Halle	17 (11) ↑	2,98 (1,68) ↑
Harsewinkel	16 (10) ↑	2,34 (1,56) ↑
Herzebrock-Clarholz	10 (10) →	1,76 (1,54) ↑
Langenberg	2 (2) →	* (*) ↗
Rheda-Wiedenbrück	41 (47) ↓	7,92 (8,23) →
Rietberg	7 (7) →	1,58 (1,27) ↑
Schloß Holte-Stukenbrock	12 (13) ↘	2,34 (2,37) →
Steinhagen	8 (11) ↓	1,46 (2,05) ↓
Verl	18 (6) ↑	3,89 (1,18) ↑
Versmold	7 (8) ↓	1,2 (1,06) ↑
Werther	6 (6) →	0,59 (0,56) →
ges. Kreisgebiet	242 (207) ↑	44,02 (37,1) ↑

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben

Preisentwicklung vom 01.01.2025 bis zum 30.06.2025

Wohnbaugrundstücke: gleichbleibend
Ein- und Zweifamilienhäuser: gleichbleibend
Wohnungseigentum: gleichbleibend bis leicht steigend
Landwirtschaftliche Nutzflächen: gleichbleibend

Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh

Geschäftsstelle

Herzebrocker Straße 140, 33334 Gütersloh
Postanschrift: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte, 33324 Gütersloh
Telefon: 05241 / 85 -1845
E-Mail: Gutachterausschuss@kreis-guetersloh.de
Internet: <https://www.gars.nrw/guetersloh>



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh



Halbjahresbericht 2025 zum 01.07.2025

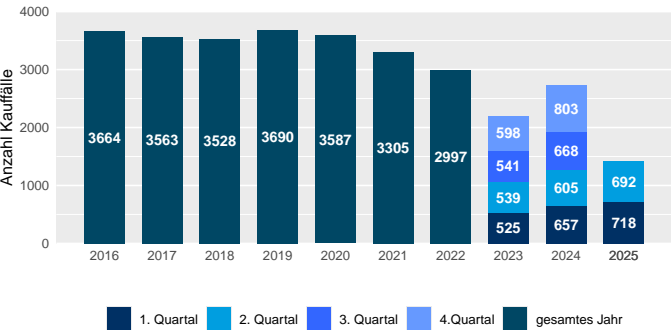
(Berichtszeitraum 01.01.2025-30.06.2025)

<https://www.boris.nrw.de>

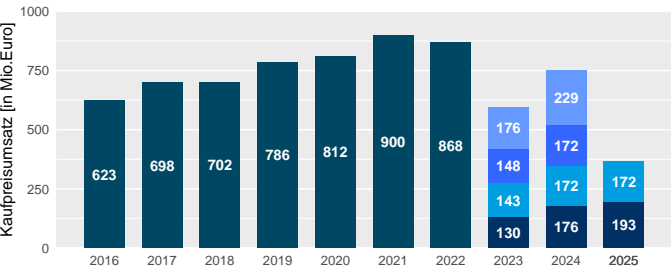
Immobilienmarktentwicklung in Gütersloh

Anzahl der Kauffälle

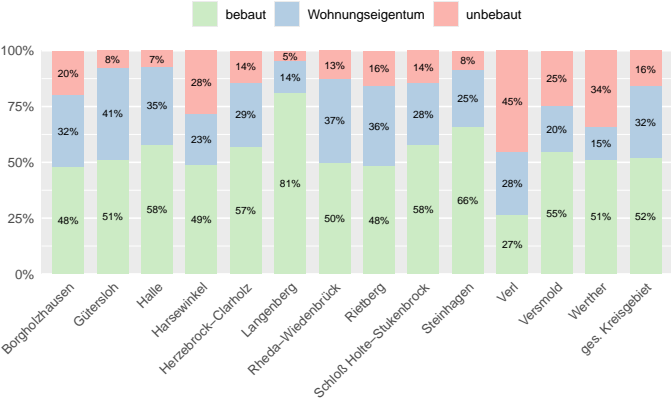
(Die Jahrgangszahlen vor 2023 enthalten auch Verträge, die für Auswertungen ungeeignet sind, wie z.B. Schenkungen.)



Kaufpreissumatz



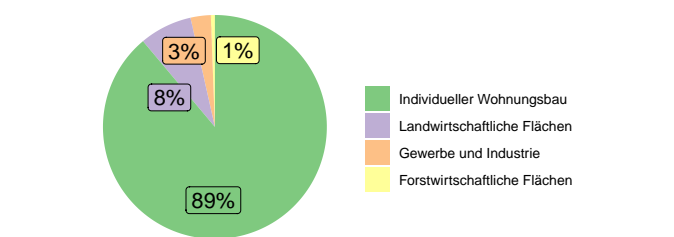
Anteil der Kauffälle nach Teilmarkt



Teilmarkt unbebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2025 ist um 30 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahres 2025 hat um 15 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 abgenommen.

Anteil der Kauffälle nach Teilmarkt



Anzahl der Kauffälle

Nutzungsart	Kauffälle Anzahl	Preisspanne in €/m²
Individueller Wohnungsbau	152 (99)	90 - 776 (110 - 628)
Gewerbe und Industrie	5 (15)	50 - 191 (45 - 87)
Landwirtschaftliche Flächen	13 (17)	4,89 - 11,5 (3,08 - 15)
Forstwirtschaftliche Flächen ¹	1 (1)	* (*)
Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum		
¹ mit Aufwuchs		

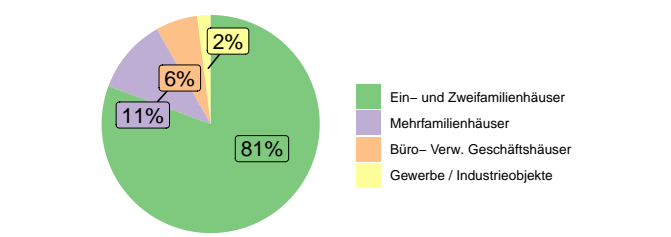
Anzahl und Umsatz Bauplätze individueller Wohnungsbau im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	4 (3) ↑	0,57 (0,33) ↑
Gütersloh	21 (14) ↑	6,32 (5,31) ↑
Halle	4 (3) ↑	0,74 (0,78) →
Harsewinkel	24 (8) ↑	2,87 (0,91) ↑
Herzebrock-Clarholz	5 (3) ↑	0,69 (2,45) ↓
Langenberg	0 (23) ↓	* (2,78) ↓
Rheda-Wiedenbrück	17 (16) ↗	4,79 (3,51) ↑
Rietberg	7 (4) ↑	2,2 (1,13) ↑
Schloß Holte-Stukenbrock	12 (7) ↑	4,99 (2,1) ↑
Steinhagen	3 (2) ↑	0,79 (*) ↑
Verl	29 (6) ↑	4,37 (2,07) ↑
Versmold	13 (8) ↑	1,51 (0,84) ↑
Werther	13 (2) ↑	1,45 (*) ↑
ges. Kreisgebiet	152 (99) ↑	31,29 (22,79) ↑
Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum		
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben		

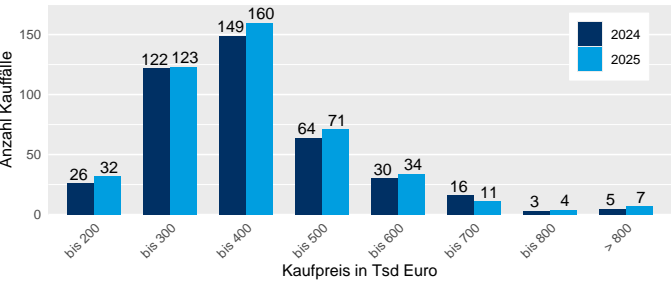
Teilmarkt bebaute Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2025 ist um 7 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahres 2025 hat um 1 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 zugenommen.

Anteil der Kauffälle nach Teilmarkt



Ein- und Zweifamilienhäuser: Verteilung der Kaufpreise im 1.HJ



Anzahl und Umsatz Ein- und Zweifamilienhäuser im 1. Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	11 (8) ↑	3,89 (2,27) ↑
Gütersloh	118 (112) →	47,47 (46,6) →
Halle	33 (24) ↑	12,18 (7,32) ↑
Harsewinkel	44 (37) ↑	13,38 (10,56) ↑
Herzebrock-Clarholz	18 (17) ↗	6,15 (6,22) →
Langenberg	14 (10) ↑	4,28 (3,11) ↑
Rheda-Wiedenbrück	61 (54) ↑	23,16 (19,8) ↑
Rietberg	20 (18) ↑	7,13 (5,99) ↑
Schloß Holte-Stukenbrock	37 (31) ↑	13,84 (11,72) ↑
Steinhagen	31 (29) ↗	12,36 (10,52) ↑
Verl	14 (30) ↓	6,23 (12,9) ↓
Versmold	26 (31) ↓	7,39 (9,11) ↓
Werther	15 (14) ↗	4,5 (5,08) ↓
ges. Kreisgebiet	442 (415) ↗	161,96 (151,2) ↗
Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum		
Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit * angegeben		