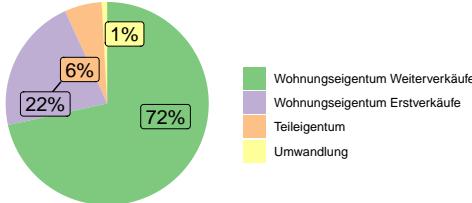


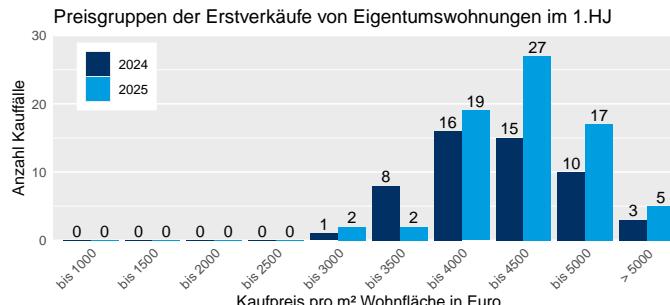
## Teilmärkt Wohnungseigentum/-Teileigentum

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahrs 2025 ist um 17 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahrs 2025 hat um 20 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 zugenommen.

### Anteil der Kauffälle nach Teilmärkt



### Erstverkäufe



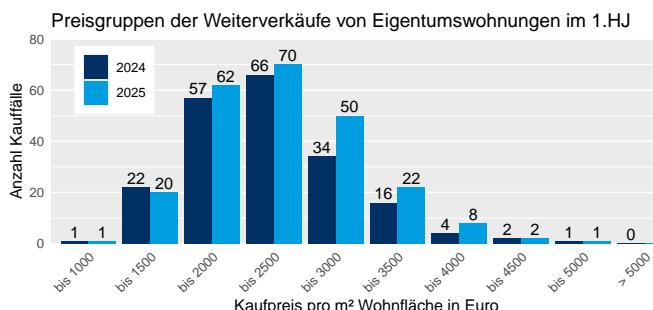
### Anzahl und Umsatz Wohnungseigentum Erstverkäufe im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	0 (0)	* (*)
Gütersloh	20 (9) ↑	7,1 (3,52) ↑
Halle	4 (1) ↑	1,46 (*) ↑
Harsewinkel	6 (13) ↓	1,69 (4,11) ↓
Herzebrock-Clarholz	0 (2) ↓	* (*) ↓
Langenberg	1 (1) ↑	* (*) ↑
Rheda-Wiedenbrück	12 (11) ↗	4,55 (5,08) ↓
Rietberg	13 (8) ↑	4,74 (2,33) ↑
Schloß Holte-Stukenbrock	8 (2) ↑	2,28 (*) ↑
Steinhagen	3 (3) ↑	0,95 (0,96) ↑
Verl	0 (0)	* (*)
Versmold	6 (0) ↑	2,38 (*) ↑
Werther	0 (3) ↓	* (0,76) ↓
ges. Kreisgebiet	73 (53) ↑	25,44 (19,06) ↑

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum

Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit \* angegeben

### Weiterverkäufe



### Anzahl und Umsatz Wohnungseigentum Weiterverkäufe im 1.Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	8 (1) ↑	0,95 (*) ↑
Gütersloh	90 (75) ↑	16,63 (15,14) ↗
Halle	17 (11) ↑	2,98 (1,68) ↑
Harsewinkel	16 (10) ↑	2,34 (1,56) ↑
Herzebrock-Clarholz	10 (10) ↗	1,76 (1,54) ↑
Langenberg	2 (2) ↗	* (*) ↗
Rheda-Wiedenbrück	41 (47) ↓	7,92 (8,23) ↗
Rietberg	7 (7) ↗	1,58 (1,27) ↑
Schloß Holte-Stukenbrock	12 (13) ↓	2,34 (2,37) ↗
Steinhagen	8 (11) ↓	1,46 (2,05) ↓
Verl	18 (6) ↑	3,89 (1,18) ↑
Versmold	7 (8) ↓	1,2 (1,06) ↑
Werther	6 (6) ↗	0,59 (0,56) ↗
ges. Kreisgebiet	242 (207) ↑	44,02 (37,1) ↑

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum

Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit \* angegeben

### Preisentwicklung vom 01.01.2025 bis zum 30.06.2025

- Wohnbaugrundstücke: gleichbleibend  
 Ein- und Zweifamilienhäuser: gleichbleibend  
 Wohnungseigentum: gleichbleibend bis leicht steigend  
 Landwirtschaftliche Nutzflächen: gleichbleibend

### Herausgeber

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh

### Geschäftsstelle

Herzebrocker Straße 140, 33334 Gütersloh  
 Postanschrift: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte, 33324 Gütersloh  
 Telefon: 05241 / 85 -1845  
 E-Mail: Gutachterausschuss@kreis-guetersloh.de  
 Internet: <https://www.gars.nrw/guetersloh>



## Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Gütersloh und in der Stadt Gütersloh



### Halbjahresbericht 2025 zum 01.07.2025

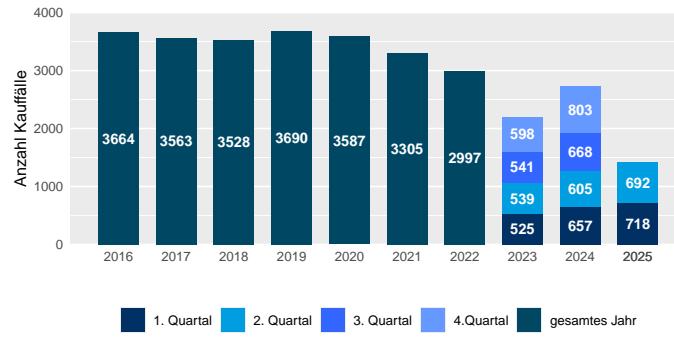
(Berichtszeitraum 01.01.2025-30.06.2025)

<https://www.boris.nrw.de>

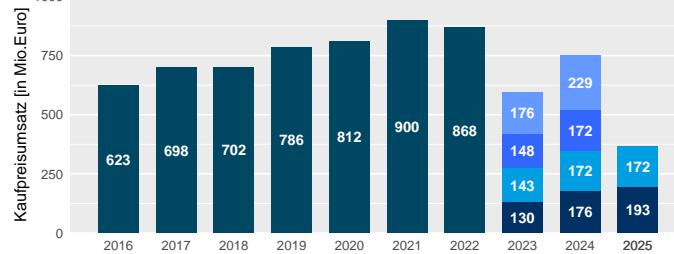
## Immobilienmarktentwicklung in Gütersloh

### Anzahl der Kauffälle

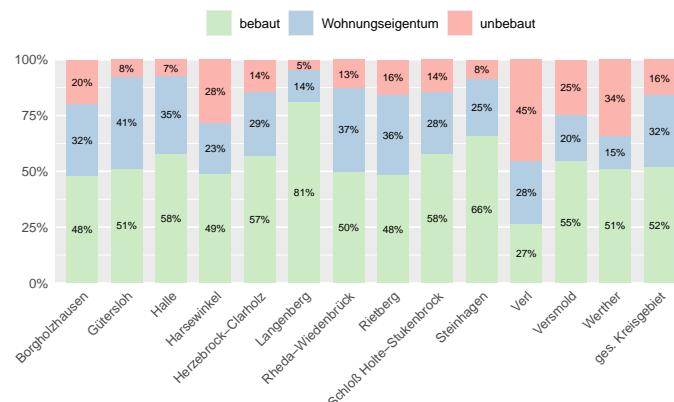
(Die Jahrgangszahlen vor 2023 enthalten auch Verträge, die für Auswertungen ungeeignet sind, wie z.B. Schenkungen.)



### Kaufpreisumsatz



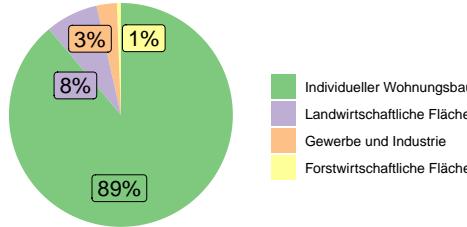
### Anteil der Kauffälle nach Teilmärkten



## Teilmärkte unbesiedelte Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahres 2025 ist um 30 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahrs 2025 hat um 15 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 abgenommen.

### Anteil der Kauffälle nach Teilmärkten



### Anzahl der Kauffälle

Nutzungsart	Kauffälle Anzahl	Preispanne in €/m <sup>2</sup>
Individueller Wohnungsbau	152 (99)	90 - 776 (110 - 628)
Gewerbe und Industrie	5 (15)	50 - 191 (45 - 87)
Landwirtschaftliche Flächen	13 (17)	4,89 - 11,5 (3,08 - 15)
Forstwirtschaftliche Flächen <sup>1</sup>	1 (1)	* (*)

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum

<sup>1</sup> mit Aufwuchs

### Anzahl und Umsatz Bauplätze individueller Wohnungsbau im 1. Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	4 (3)	0,57 (0,33)
Gütersloh	21 (14)	6,32 (5,31)
Halle	4 (3)	0,74 (0,78)
Harsewinkel	24 (8)	2,87 (0,91)
Herzebrock-Clarholz	5 (3)	0,69 (2,45)
Langenberg	0 (23)	* (2,78)
Rheda-Wiedenbrück	17 (16)	4,79 (3,51)
Rietberg	7 (4)	2,2 (1,13)
Schloß Holte-Stukenbrock	12 (7)	4,99 (2,1)
Steinhagen	3 (2)	0,79 (*)
Verl	29 (6)	4,37 (2,07)
Versmold	13 (8)	1,51 (0,84)
Werther	13 (2)	1,45 (*)
ges. Kreisgebiet	152 (99)	31,29 (22,79)

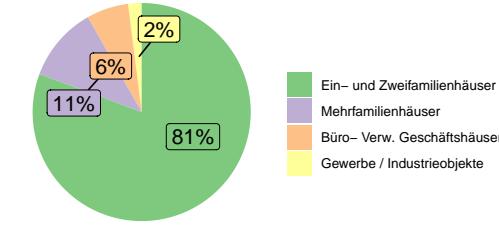
Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum

Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit \* angegeben

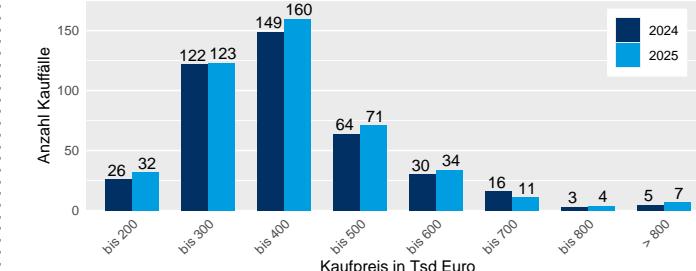
## Teilmärkte bebauete Grundstücke

Die Anzahl der Kaufverträge des ersten Halbjahrs 2025 ist um 7 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 gestiegen. Der Geldumsatz des ersten Halbjahrs 2025 hat um 1 % gegenüber dem ersten Halbjahr 2024 zugenommen.

### Anteil der Kauffälle nach Teilmärkten



### Ein- und Zweifamilienhäuser: Verteilung der Kaufpreise im 1. HJ



### Anzahl und Umsatz Ein- und Zweifamilienhäuser im 1. Halbjahr im Vergleich zum Vorjahreszeitraum

Gemeinde	Anzahl	Umsatz [in Mio.Euro]
Borgholzhausen	11 (8)	3,89 (2,27)
Gütersloh	118 (112)	47,47 (46,6)
Halle	33 (24)	12,18 (7,32)
Harsewinkel	44 (37)	13,38 (10,56)
Herzebrock-Clarholz	18 (17)	6,15 (6,22)
Langenberg	14 (10)	4,28 (3,11)
Rheda-Wiedenbrück	61 (54)	23,16 (19,8)
Rietberg	20 (18)	7,13 (5,99)
Schloß Holte-Stukenbrock	37 (31)	13,84 (11,72)
Steinhagen	31 (29)	12,36 (10,52)
Verl	14 (30)	6,23 (12,9)
Versmold	26 (31)	7,39 (9,11)
Werther	15 (14)	4,5 (5,08)
ges. Kreisgebiet	442 (415)	161,96 (151,2)

Klammerwerte vom Vorjahreszeitraum

Umsätze bei weniger als drei Kauffällen werden mit \* angegeben