# HAMM

## STADTPLAN 1:20 000

Stand: 01.03.1979

0 0,5 1 1,5 2 km

### Zeichenerklärung

- öffentliche Gebäude
- Wohnbebauung
- Gewerbe- und Industriegebäude
- Industrie- und Eisenbahnfläche
- Freifläche
- Wiese und Weide
- Kleingarten
- Park, Friedhof
- Wald
- Gewässerfläche
- Bach mit Fließrichtung
- Stadtgrenze
- Regierungsbezirksgrenze
- Stadtbezirksgrenze
- Gemarkungsgrenze
- Bundesautobahn
- Bundesstraße
- Haupt- und Durchfahrtsstraßen
- Sonstige Straßen und Wege
- Fußgängerbereich
- Fußweg
- Wanderweg
- Autobuslinie mit Haltestelle
- Parkplatz, Parkhaus, Tiefgarage
- Eisenbahnen des öffentl. Verkehrs
- Bergwerk
- Wasserturm, Denkmal


Herausgeber: Stadt Hamm
Kartengrundlage: Stadtplanwerk Ruhrgebiet
Kartographie: Stadt Hamm, Vermessungs- und Katasteramt
Druck: Stadt Hamm



Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Nachdruck oder sonstige Vervielfältigung nur mit Genehmigung des Herausgebers.


# RICHTWERTKARTE

## Wertermittlungsstichtag: 31. 12. 1978

### ERLÄUTERUNGEN

**Richtwert**

ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im wesentlichen gleichen Nutzungs- u. Wertverhältnissen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (sog. Richtwertgrundstück ).

**Abweichungen**

des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand und Grundstücksgestaltung (insbesondere Grundstückstiefe), bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

**Eigenschaften der Richtwertgrundstücke:**

**Beispiel:**

$$\frac{40,-}{\text{WR II o – 40}} \quad \begin{matrix} = \\ = \end{matrix} \quad \begin{matrix} \text{Richtwert in DM/qm} \\ \text{Eigenschaften des Richtwertgrundstücks} \end{matrix}$$

- WR II o–40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
- WR III g–40 = Richtwertgrundstück im reinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
- WA II o–40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
- WA III g–40 = Richtwertgrundstück im allgemeinen Wohngebiet mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise, 40m Grundstückstiefe
- MI II o–30 = Richtwertgrundstück im Wohn u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 2 gesch. Bebauung, offene Bauweise und 30m Grundstückstiefe
- MI III g–30 = Richtwertgrundstück im Wohn – u. Gewerbegebiet (Mischgebiet) mit 3 gesch. Bebauung, geschlossene Bauweise und 30m Grundstückstiefe
- MK III g = Richtwertgrundstück im Misch – Kerngebiet, 3 gesch. Bebauung und geschlossene Bauweise
- GE = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet
- G = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet (Rohbauland)
- GI = Richtwertgrundstück im Gewerbegebiet – Industrie
- R = Rohbauland
- E = Bauerwartungsland

Für das Innenstadtgebiet (Kerngebiet) sind wegen fehlender Vergleichspreise keine Richtwerte festgesetzt worden.
Die Richtwerte beziehen sich auf erschließungsbeitragspflichtige Grundstücke.