

An den
Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Hamm

59061 Hamm

Antragsteller*in

(Name, Vorname / Firma)

Straße u. Haus-Nr.

PLZ, Ort

Tel.(tagsüber)

Fax

eMail

Datum

Antrag auf Erstattung eines Wertgutachtens

Sehr geehrte Damen und Herren,
hiermit beantrage ich gemäß §193 (1) BauGB die Erstellung eines Wertgutachtens
über den Verkehrswert von:

- Grundstück mit Gebäude nur Bodenwert
 Wohnungs-/Teileigentum Erbbaurecht
 andere Rechte, Entschädigung, Mietwert

Lage des Wertermittlungsobjektes

Straße u. Haus-Nr.

PLZ, Ort

Gemarkung

Flur

Flurstück/e

Eigentümer*in

wie Antragsteller*in

Name, Vorname

Straße und Haus-Nr.

PLZ, Ort

Ich bin antragsberechtigt in meiner Eigenschaft als

(z.B. Eigentümer*in, Miteigentümer*in, Erbe*in, Inhaber*in eines Rechtes, Bevollmächtigte*r)

Zweck des Gutachtens

- Zugewinnausgleich Pflichtteilsanspruch Erbregelung
 Sonstiges _____

Wertermittlungstichtag

- aktueller Wert Folgendes zurückliegendes Datum _____

Monatliche Miet-/Pacht-Einnahmen

(Gesamtmiete/-pacht ohne Umlagen)

Geschossbezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie Art ihrer Nutzung (Zimmer, Küche, Laden, Werkstatt, Garage usw.) auch eigengenutzte Räume oder Wohnungen sind hier aufzuführen	Wohn- bzw. Nutzfläche in m ²	Gesamtmiete/-pacht ohne Umlagen in €

Werden die Kosten für Schönheitsreparaturen an den Räumen von den Mieter*innen getragen?

Ja

Nein

Sonstige Angaben

Einverständnis Wohnungsinhaber*in

Der bzw. die Antragsteller*in erklärt sich bereit, dem bzw. der Sachbearbeiter*in sowie den Sachverständigen des Gutachterausschusses den Zutritt zum Bewertungsobjekt zu ermöglichen.

Das Gutachten wird in ____-facher Ausfertigung benötigt.

Mir ist bekannt, dass eine Abschrift des Gutachtens gemäß § 193 Abs. 5 BauGB an den bzw. die Grundstückseigentümer*in /Miteigentümer*in übersendet wird.

Für die Erstellung des o. a. Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gemäß Tarifstelle 5 der Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung in NRW (VermWertKostO NRW) fällig. Sofern bereits mit der sachlichen Bearbeitung des Antrages begonnen wurde, entstehen im Falle einer vorzeitigen Rücknahme Gebühren gemäß § 2 der VermWertKostO NRW. Auf alle Gebühren wird Umsatzsteuer erhoben. Als Antragsteller*in verpflichte/n ich mich / wir uns hiermit als Kostenschuldner*in zur Zahlung der Gebühr gemäß der Allgemeinen Verwaltungsgebührenordnung in der zum Zeitpunkt der Gutachtenerstellung geltenden Fassung zuzüglich der dann geltenden Umsatzsteuer. Mehrere Kostenschuldner*innen sind Gesamtschuldner*innen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller*in

Bitte fügen Sie dem Antrag einen aktuellen Grundbuchauszug bei.

Informationen gemäß Artikel 13 Absatz 1 und Absatz 2 DSGVO aufgrund der Erhebung von personenbezogenen Daten

Im Zusammenhang mit Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken bzw. eines Gutachtens über Miet- oder Pachtwerte werden bei Ihnen personenbezogenen Daten erhoben. Bitte beachten Sie hierzu nachstehende Datenschutzhinweise:

1. Angaben zum Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenerhebung ist:

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Hamm

Gustav-Heinemann-Straße 10

59065 Hamm

Telefon: 02381-174263

E-Mail-Adresse: gutachterausschuss@stadt.hamm.de

Internet-Adresse: <https://www.gars.nrw/hamm>

2. Angaben zum Vertreter des Verantwortlichen

Den oben genannten Verantwortlichen vertritt:

Der Vorsitzende

Gustav-Heinemann-Straße 10

59065 Hamm

Telefon: 02381-174200

E-Mail-Adresse: gutachterausschuss@stadt.hamm.de

Internet-Adresse: <https://www.gars.nrw/hamm>

3. Angaben zum Datenschutzbeauftragten

Die Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten lauten:

Behördlicher Datenschutzbeauftragter der Stadt Hamm

Stadthausstraße 3

59065 Hamm

Telefon 02381 17-5002

E-Mail-Adresse: datenschutz@stadt.hamm.de

4. Angaben zu der Aufsichtsbehörde

Zuständige Aufsichtsbehörde für den Datenschutz ist die Landesbeauftragte für

Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen

Kavalleriestr. 2-4

40213 Düsseldorf

Telefon: 0211/38424-0

Telefax: 0211/38424-10

Email: poststelle@ldi.nrw.de

Internet: www.ldi.nrw.de

5. Zweck/e der Verarbeitung

Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken bzw. eines Gutachtens über Miet- oder Pachtwerte.

6. Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) §193
- Verordnung über die amtliche Grundstückswertermittlung Nordrhein-Westfalen (GrundWertVO NRW) § 45
- Vermessungs- und Wertermittlungskostenordnung (VermWertKostO NRW)

7. Empfänger oder Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Weitergabe der Kontaktdaten des Antragstellers an Dienststellen der Stadt Hamm zwecks Gebührenabrechnung (z.B. Stadtkasse, Buchhaltung, Vollstreckung).

8. Dauer der Speicherung

Dauerhaft

9. Rechte der Betroffenen

Betroffene Personen haben insbes. folgende Rechte nach DSGVO, wenn die rechtlichen Voraussetzungen erfüllt sind:

Art.15: Recht auf Auskunft über die verarbeiteten personenbezogenen Daten

Art.16: Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten

Art.17: Recht auf Löschung (Vergessenwerden)

Art.18: Recht auf Einschränkung der Datenverarbeitung

Art.20: Recht auf Datenübertragbarkeit

Art.21: Recht auf Widerspruch gegen die Datenverarbeitung

Art.77: Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde:

Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit (LDI)

NRW, Kavalleriestr. 2-4 40213 Düsseldorf

Telefon 0211 / 38424-0 Fax 0211 / 38424-10

E-Mail poststelle@ldi.nrw.de Internet www.ldi.nrw.de

10. Die Nichtbereitstellung der Daten hätte mögliche Folgen:

Der Antrag auf „Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Rechten an Grundstücken bzw. eines Gutachtens über Miet- oder Pachtwerte“ wird nicht bearbeitet.