



## Erläuterungen

### Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstücksaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundzustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würden, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wesentlichen Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosshöhe, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Hörter zu entnehmen.

### Legende

baureifes Land im Innenbereich	Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosshöhe - Fläche in m²	
Acker- und Grünland	Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl	
Forstflächen	Bodenrichtwert in €/m²
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs	

#### Abkürzungen:

Bodenrichtwert (Zähler):	Bauweise
• Euro pro m²	• o : offen
Entwicklungszustand (Nenner):	• g : geschlossen
• B : baulast	Geschosshöhe:
• LF : land- / forstwirtschaftlich	• (H) : Geschosshöhe
Art der Nutzung:	Fläche:
• W : Wohnbaufläche	• durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone
• M : Mischgebiet	Sonstiges:
• MD : Dorfgebiet	• ASB : Außenbereich
• MK : Kerngebiet	• oA : ohne Aufwuchs
• G : Gewerbebaufläche	• mA : mit Aufwuchs
• SO : Sondergebiet	
• SE : Sondergebiet - Erholung	
• A : Acker- / fähiges Grünland	
• GR : Dauergrünland	
• F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald	
• LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten	
• SN : Sondernutzungsflächen	



Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
im Kreis Hörter



## Bodenrichtwertkarte 2021 Beverungen

Amelunxen, Blankenau, Drenke, Haarbrück,  
Jakobsberg, Rothe, Tietelsen, Wehrden

Stand 01.01.2021

Herausgeber:  
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hörter

Geschäftsstelle beim Kreis Hörter:  
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,  
Abteilung Geoformativservice und Immobilienwerte  
Moltkestraße 12, 37671 Hörter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.  
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisierungen,  
Scannen sowie Speicherung auf Datenträgern.