

Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€/m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würden, wenn der Boden unbebaut wäre (§196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter zu entnehmen.

Bodenrichtwert in €m² Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosszahl - Fläche in m² Acker- und Grünland Bodenrichtwert in €m²

Forstflächen Bodenrichtwert in €m² stand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs

twicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlar

Abkürzungen:

Bodenrichtwert (Zähler): Euro pro m²

Entwicklungszustand (Nenner):

• B : baureif • LF : land-/ forstwirtschaftlich

Art der Nutzung:

• W : Wohnbaufläche

• MI : Mischgebiet

• MD : Dorfgebiet

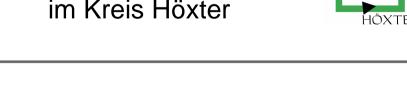
• MK : Kerngebiet

• G : Gewerbliche Baufläche G : Gewerbliche Bauflache
SO : Sondergebiet
SE : Sondergebiet - Erholung
A : Acker, -fähiges Grünland
GR : Dauergrünland
F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald
LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten
SN : Sondernutzungsflächen

Bauweise • o : offen • g : geschlossen Geschosszahl:
• (I-II): Geschossspanne

 durchschnittliche Grundstücks-fläche in der Zone Sonstiges:
• ASB: Außenbereich • oA : ohne Aufwuchs mA: mit Aufwuchs





Bodenrichtwertkarte 2021 Beverungen

Amelunxen, Blankenau, Drenke, Haarbrück, Jakobsberg, Rothe, Tietelsen, Wehrden

Stand 01.01.2021

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Höxter Geschäftsstelle beim Kreis Höxter: Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation, Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte Moltkestraße 12, 37671 Höxter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.