



**Erläuterungen**

**Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten**

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstücksaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (6m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten würden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würden, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosshöhe, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter zu entnehmen.

**Legende**

baureifes Land im Innenbereich		Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosshöhe - Fläche in m²		3,8 1,7 0,6 19 8	
Acker- und Grünland		Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl		3,4 1,6 0,6 6 8	
Forstflächen		Bodenrichtwert in €/m²	
Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs			
Abkürzungen:			
Bodenrichtwert (Zähler):	• Euro pro m²	Bauweise	• o - offen
Entwicklungszustand (Nenner):	• B - bauseitig	• g - geschlossen	
• LF - land- / forstwirtschaftlich		Geschosshöhe:	• (H) - Geschosshöhe
Art der Nutzung:		Fläche:	• durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone
• W - Wohnbaufläche		Sonstiges:	• ASB - Außenbereich
• M - Mischgebiet		• oA - ohne Aufwuchs	• mA - mit Aufwuchs
• MD - Dorfgebiet		• GR - Dauergrünland	
• MK - Kerngebiet		• F - Forstwirtschaftliche Fläche und Wald	
• G - Gewerbliche Baufläche		• LW - Landwirtschaftliche Fläche und Garten	
• SO - Sondergebiet		• SN - Sondernutzungsflächen	
• A - Acker- / fähiges Grünland			



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Höxter

**Bodenrichtwertkarte 2021  
Borgentreich**

Kernstadt, Borgholz, Bühne, Natungen, Rösebeck

Stand 01.01.2021

Herausgeber:  
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Höxter  
Geschäftsstelle beim Kreis Höxter:  
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,  
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte  
Möckelstraße 12, 37271 Höxter  
Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.  
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisierungen,  
Scannen sowie Speicherung auf Datenträgern.