



Erläuterungen

Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstückskaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (€m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten werden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würden, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Höxter zu entnehmen.

Legende

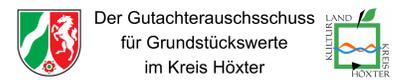
baureifes Land im Innenbereich
 Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosszahl - Fläche in m²
 Bodenrichtwert in €/m²

Acker- und Grünland
 Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl
 Bodenrichtwert in €/m²

Forstflächen
 Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs
 Bodenrichtwert in €/m²

Abkürzungen:

Bodenrichtwert (Zähler): • Euro pro m²	Bauweise • o : offen • g : geschlossen
Entwicklungszustand (Nenner): • B : baulauf • LF : land- / forstwirtschaftlich	Geschosszahl: • (I-II) : Geschossspanne
Art der Nutzung: • W : Wohnbaufläche • MI : Mischgebiet • MD : Dorfgebiet • MK : Kerngebiet • G : Gewerbliche Baufläche • SO : Sondergebiet • SE : Sondergebiet - Erholung • A : Acker- / feldiges Grünland • GR : Dauergrünland • F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald • LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten • SN : Sondernutzungsflächen	Fläche: • durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone
	Sonstiges: • oA : ohne Aufwuchs • mA : mit Aufwuchs



Bodenrichtwertkarte 2021 Nieheim

Entrup, Erwitzen, Eversen, Himmighausen,
Holzhausen, Merlshiem, Oeynhäusen,
Schöenberg, Sommersell, Kariensiek

Stand 01.01.2021

Herausgeber:
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Höxter

Geschäftsstelle beim Kreis Höxter:
Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,
Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte
Moltkestraße 12, 37871 Höxter

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.
Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisierungen,
Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.