

**Erläuterungen**

**Allgemeine Erläuterungen zu den Bodenrichtwerten**

Der Bodenrichtwert (siehe § 196 Baugesetzbuch - BauGB) ist ein aus Grundstücksaufpreisen abgeleiteter durchschnittlicher Lagewert für den Boden. Er ist bezogen auf den Quadratmeter Grundstücksfläche (6m²) eines Grundstücks mit definiertem Grundstückszustand (Bodenrichtwertgrundstück). In bebauten Gebieten wurden die Bodenrichtwerte mit dem Wert ermittelt, der sich ergeben würde, wenn der Boden unbebaut wäre (§ 196 Absatz 1 BauGB). Der Bodenrichtwert wird in einer Richtwertzone ausgewiesen. Diese Zonen umfassen Gebiete, die nach Art und Maß der Nutzung weitgehend übereinstimmen. Jedem Bodenrichtwert ist ein beschreibender Datensatz zugeordnet, der alle wertrelevanten Merkmale wie z.B. Entwicklungszustand, Art und Maß der Nutzung, Geschosszahl, Baulandtiefe, Grundstücksfläche, spezielle Lage innerhalb der Bodenrichtwertzone enthält.

Weitere Informationen zu den abgebildeten Bodenrichtwerten sind der Legende und den allgemeinen Fachinformationen des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Hötter zu entnehmen.


**Legende**

- baureifes Land im Innenbereich
  - Bodenrichtwert in €/m²
  - Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Bauweise - Geschosszahl - Fläche in m²
- Acker- und Grünland
  - Bodenrichtwert in €/m²
  - Entwicklungszustand - Art der Nutzung - Acker- bzw. Grünlandzahl
- Forstflächen
  - Bodenrichtwert in €/m²
  - Entwicklungszustand - Art der Nutzung - mit oder ohne Aufwuchs

**Abkürzungen:**

<p>Bodenrichtwert (Zähler):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Euro pro m²</li> </ul> <p>Entwicklungszustand (Nenner):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• B : baulauf</li> <li>• LF : land- / forstwirtschaftlich</li> </ul> <p>Art der Nutzung:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W : Wohnbaufläche</li> <li>• MI : Mischgebiet</li> <li>• MD : Dorfgebiet</li> <li>• MK : Kerngebiet</li> <li>• G : Gewerbliche Baufläche</li> <li>• SO : Sondergebiet</li> <li>• SE : Sondergebiet - Erholung</li> <li>• A : Acker- /ähiges Grünland</li> <li>• GR : Dauergrünland</li> <li>• F : Forstwirtschaftliche Fläche und Wald</li> <li>• LW : Landwirtschaftliche Fläche und Garten</li> <li>• SN : Sondernutzungsflächen</li> </ul>	<p>Bauweise</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• o : offen</li> <li>• g : geschlossen</li> </ul> <p>Geschosszahl:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (I-II) : Geschossspanne</li> </ul> <p>Fläche:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• durchschnittliche Grundstücksfläche in der Zone</li> </ul> <p>Sonstiges:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ASB : Außenbereich</li> <li>• oA : ohne Aufwuchs</li> <li>• mA : mit Aufwuchs</li> </ul>
---	--




**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hötter**

**Bodenrichtwertkarte 2021 Nieheim**

Kernstadt

Stand 01.01.2021

Herausgeber:  
 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Hötter  
 Geschäftsstelle beim Kreis Hötter:  
 Fachbereich Kreisentwicklung, Bildung und Geoinformation,  
 Abteilung Geoinformationsservice und Immobilienwerte  
 Molkenstraße 12, 37671 Hötter  
 Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.  
 Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdrucke, Fotokopien, Mikroverfilmungen, Digitalisieren,  
 Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.