



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn

Tel. 02371/ 217- 2464 Fax: 02371/ 217-4699
E-Mail: gutachterausschuss@iserlohn.de

Reg-Nr.:

Fragebogen zum Erbbaurecht

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Verkaufs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Bitte senden Sie den Fragebogen auch zurück, wenn er nur teilweise ausgefüllt werden konnte.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

In welchem Jahr wurde das Erbbaurecht begründet?

Welche Laufzeit wurde für das Erbbaurecht vereinbart?

Jahre

Zweckbestimmung des Vertrages?

- ☐ für Wohnzwecke
☐ für gewerbliche Zwecke
☐ Mischnutzung, Anteil d. gewerblichen Nutzung 20 - 40 %
☐ Mischnutzung, Anteil d. gewerblichen Nutzung 41 - 60 %
☐ Mischnutzung, Anteil d. gewerblichen Nutzung 61 - 80 %
☐ Sonstiges (Spielplatz, Tennisplatz, Campingplatz,...)

Enthält der Erbbaurechtsvertrag Bestimmungen zur Anpassung des Erbbauzinses?

☐ nein ☐ ja

Falls ja, woran ist die Anpassung gekoppelt?

- ☐ Entwicklung des Lebenshaltungskostenindex
☐ Entwicklung der Löhne von Arbeitern
☐ Entwicklung der Einkommen von Angestellten
☐ Entwicklung der Beamtenbesoldung
☐ Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse
☐ Entwicklung der Bodenpreise
☐ sonstige Wertsicherungsklausel
und zwar: _____

Wann wurde der Erbbauzins das letzte Mal angepasst?

Bitte das Jahr angeben.

falls nicht genau bekannt, ca. Angabe:

ca.

Höhe des jährlichen Erbbauzinses zum Kaufzeitpunkt?

jährlicher Erbbauzins: Euro

Höhe des jährlichen Erbbauzinses bei Vertragsabschluss?

jährlicher Erbbauzins: Euro

Enthält der Erbbaurechtsvertrag eine Heimfallbestimmung?

☐ nein ☐ ja

Enthält der Erbbaurechtsvertrag eine Entschädigungsregel für die Gebäude bei Ablauf des Erbbaurechtsvertrages?

- ☐ nein
☐ ja und zwar folgende
☐ Hinweis auf die Erbbaurechtsverordnung
☐ die Entschädigung wurde mit 2/3 des Verkehrswertes (früher auch gemeiner Wert) vereinbart
☐ die Entschädigung wurde mit 100 % des Verkehrswertes (früher auch gemeiner Wert) vereinbart ☐
☐ die Entschädigung wurde wie folgt vereinbart ☐

Anschluss an zentrale Ver- und Entsorgungsleitungen sind vorhanden für

☐ Wasser ☐ Abwasser ☐ Strom ☐ Gas

* Nach dem vom beurkundenden Notar zugesandten Vertrag bzw. nach dem Liegenschaftskataster handelt es sich um ein Erbbaurechtsgrundstück. Leider enthält der Vertrag keine oder keine ausreichenden Angaben zum Erbbaurechtsvertrag. Bitte füllen Sie daher diesen Fragebogen zum Erbbaurecht aus.

Zusätzliche Fragen an den Ausgeber des Erbbaurechts

Welcher Bodenwert wurde dem Erbbauzins zu Grunde gelegt?

Euro

Enthält dieser Bodenwert die Erschließungskosten?

☐ nein ☐ ja

Welcher Prozentsatz wurde als Erbbauzins vereinbart?

%

Wer trägt/trug die Erschließungskosten für das Erbbaurechtsgrundstück?

☐ Erbbauberechtigte ☐ Erbbaurechtsausgeber

Wie hoch sind die Erschließungskosten für das Grundstück?

nach BauGB Euro

und

nach NKAG Euro

oder

insgesamt Euro