



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn

Tel. 02371/ 217- 2464 Fax: 02371/ 217-4699
E-Mail: gutachterausschuss@iserlohn.de

Reg-Nr.:

Fragebogen zum Erbbaugrundstück

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Verkaufs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen ☐.

Bitte senden Sie den Fragebogen auch zurück, wenn er nur teilweise ausgefüllt werden konnte.

Lage:

(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil)

(Stadtteil/Gemeindeteil)

Welche Laufzeit wurde für das Erbbaurecht vereinbart?

☐ Jahre

Enthielt der **Erbbaurechtsvertrag Bestimmungen zur Anpassung des Erbbauzinses?**

☐ nein

☐ ja

Falls ja, **woran war die Anpassung gekoppelt?**

- ☐ Entwicklung des Lebenshaltungskostenindex
 - ☐ Entwicklung der Löhne von Arbeitern
 - ☐ Entwicklung der Einkommen von Angestellten
 - ☐ Entwicklung der Beamtenbesoldung
 - ☐ Entwicklung der allgemeinen wirtschaftlichen Verhältnisse
 - ☐ Entwicklung der Bodenpreise
 - ☐ sonstige Wertsicherungsklausel
- und zwar: _____

Wann wurde der Erbbauzins das letzte Mal angepasst?

Bitte das Jahr angeben.

falls nicht genau bekannt, ca. Angabe:

ca.

Höhe des jährlichen Erbbauzinses zum Kaufzeitpunkt?

jährlicher Erbbauzins: Euro

Nach dem vom beurkundenden Notar zugesandten Vertrag bzw. nach dem Liegenschaftskataster handelt es sich um ein Erbbaurechtsgrundstück. Leider enthält der Vertrag keine oder keine ausreichenden Angaben zum Erbbaurechtsvertrag. Bitte füllen Sie daher diesen Fragebogen zum Erbbaurecht aus.