



Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Iserlohn

Tel. 02371/ 217- 2465 Fax: 02371/ 217- 4699
E-Mail: gutachterausschuss@iserlohn.de

Ord.-Nr.:

Fragebogen für Eigentumswohnungen

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Lage: _____
(Straße, Haus-Nr.) (PLZ) (Stadt/Gemeinde/Ortsteil) (Stadtteil/Gemeindeteil)

Angaben zum Gebäude

Baujahr:

Ist das Gebäude in den Jahren vor dem Erwerb modernisiert oder erneuert worden?

nein ja, im Jahre:

Art der Veränderung:

- Anschlusserneuerung
- Leitungserneuerung
- Sanitäranlagen, neue Installationen
- nachträgliche Wärmedämmung

sonstige Art der Veränderung _____

Anzahl der Wohneinheiten im Objekt:

Ausstattung des Gebäudes

Beheizung:

Art der Beheizung:

- Zentralheizung
- oder _____

Art der Zentralheizung:

- Radiatoren Warmluft
- Klimaanlage Fußbodenheizung

Energieart:

- feste Brennstoffe (Koks, Holz,...) Gasförmige Stoffe
- Heizöl Strom
- Anschluss an Fernheizungsnetz Sonnenenergie
- Alternative Energie Wärmepumpe (z.B. Erdwärme)
- Wärmepumpe in Verbindung mit einer anderen Energieart

Fenster:

- Einfachfenster mit Einfachglas Doppelfenster mit Einfachglas Fenster mit Isolierglas
- Fenster mit Mehrfachverglasung besondere Qualität z.B. Schallschutz,...

Fahrradstahl: ja nein

Ist die Wohnung barrierefrei? ja nein

Badausstattung:

- Badewanne Dusche

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. mangelhafte Isolierung, Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung)?

nein ja, und zwar _____

Angaben zur Eigentumswohnung

Wohnfläche:

Lage der Eigentumswohnung im Objekt: _____ Geschoss _____

- rechts links Mitte

sonstige Lage _____

Gibt es einen Balkon/ eine Terrasse? ja nein
Wie groß ist der Balkon circa? _____m²

Gibt es ein Sondernutzungsrecht an einem Garten bzw. einer Terrasse?
 nein ja, falls ja wie groß ist der Garten/ Terrasse _____m².

Gibt es einen offiziell zugeordneten PKW-Stellplatz zur ETW?
 ja nein

Ist ein Gäste-WC vorhanden? ja nein

Wie beurteilen Sie selbst den **Ausstattungsstandard der Wohnung?**

- einfach mittel gehoben stark gehoben

einfach (z.B., veraltete Heizung und Elektrik, Fliesensockel im Bad, renovierungsbedürftig)

mittel (z.B. Installationen unter Putz, Bäder gefliest, normaler Unterhaltungszustand)

gehoben (z.B. großzügige Elektroinstallationen, hochwertige Bäder, Parkett, Tondachpfannen oder Schiefer)

stark gehoben (z.B. aufwendiger Innenausbau, Einbruchschutz, Bodenbeläge aus Naturstein, besondere Dachaus- und Dachaufbauten)

Ist die Eigentumswohnung in den 10 Jahren vor dem Erwerb durchgreifend umgebaut, erneuert oder modernisiert worden?

nein ja, im Jahre:

Art der Veränderung:

- Fenstererneuerung im Jahre
- Grundrissänderung im Jahre
- Badsanierung im Jahre
- Sanierung Gäste-WC im Jahre
- Erneuerung der Bodenbeläge im Jahre
- Erneuerung der Innentüren im Jahre
- Erneuerung der Heizkörper im Jahre

Sind Ihnen Schäden an der Eigentumswohnung bekannt?

nein ja, falls ja welche: _____

Sind umfangreiche Modernisierungen an der Eigentumswohnung geplant?

nein ja, falls ja welche: _____

Erbaurecht

(wenn die ETW im Erbaurecht vergeben)

Aktueller jährlicher Erbbauzins: _____€

Vermietung

Sind die Wohnungen/ ist die Wohnung vermietet?

nein ja _____

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten für:

Wohnung 1 [] [] [] [] € für _____ m²

Wohnung 2 [] [] [] [] € für _____ m²

je Garage [] [] [] [] € für _____ m²

je Stellplatz [] [] [] [] € für _____ m²

Sonstige Angaben

Lagen beim Erwerb der Wohnung besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Verwandtschafts Kauf, Kauf von Arbeitgeber, Liebhaberobjekt, Bauschäden, Baumängel...) vor?

nein ja, und zwar _____

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)?

nein ja, und zwar _____

Sind im Kaufpreis Nebenkosten für Inventar vorhanden (z.B. Küche, Einbauschränke, etc.)?

nein ja, und zwar _____
Preisanteil für Inventar _____

Handelt es sich um eine Eigentumswohnung auf einem Erbbaugrundstück?

nein ja, der jährliche Erbbauzins beträgt zurzeit _____ Euro.

Ihre Telefonnummer für evtl. Rückfragen: _____

Höhe des jährlichen Erbbauzinses zum Kaufzeitpunkt?

jährlicher Erbbauzins: [] [] [] [] [] Euro