

Fragebogen für bebaute Grundstücke

Mehrfachankreuzen / Mehrfachnennungen in einer Zeile oder Angaben von Prozentzahlen in den Feldern sind möglich

überwiegende Qualität der Türen und Zargen:

- Innentüren:
 einfach mittel besser / hochwertige Türelemente
Außentüren:
 aus der Bauzeit erneuert im Jahr: [] [] [] []

überwiegende Qualität der Treppen:

- einfach mittel besser / hochwertige Treppenanlage
 aus der Bauzeit erneuert im Jahr: [] [] [] []

überwiegende Qualität der Fußböden:

- einfache durchschnittliche hochwertige Materialien
(z.B. Parkett, Natursteinplatten)
 aus der Bauzeit erneuert im Jahr: [] [] [] []

Sanitäreinrichtung:

Anzahl WC mit Handwaschbecken: [] []
Anzahl der Bäder: [] []

Ausstattung Bad 1:

- einfaches Bad Aufputzinstallation
 Standardausstattung
 großzügiges hochwertiges Bad/ Bäder
 aus der Bauzeit erneuert im Jahr [] [] [] []
Dusche und Wanne im Bad vorhanden? nein ja

Ausstattung Bad 2:

- einfaches Bad Aufputzinstallation
 Standardausstattung Bidet Urinal
 großzügiges hochwertiges Bad/ Bäder
 aus der Bauzeit erneuert im Jahr [] [] [] []
Dusche und Wanne im Bad vorhanden? nein ja

Ausstattung Bad 3:

- einfaches Bad Aufputzinstallation
 Standardausstattung Bidet Urinal
 großzügiges hochwertiges Bad/ Bäder
 aus der Bauzeit erneuert im Jahr [] [] [] []
Dusche und Wanne im Bad vorhanden? nein ja

Heizung:

- Einzelöfen (Gas, Öl, Festbrennstoffe)
 Nachtstromspeicher / Nachtspeicheröfen
 Fern- oder Zentralheizung
 Niedertemperatur- oder Brennwertkessel
 Fußbodenheizung (überwiegend)
 Solarkollektoren für Warmwassererzeugung
 Wärmepumpe (Luft/Wasser Sole/Wasser)
 Wärmerückgewinnung _____
 Heizung aus dem Baujahr
 Heizung erneuert im Jahr: [] [] [] [] (100% tlw. ____ %)
 inklusive Leitungen (100% tlw. ____ %)

Wasser-/ Abwasserleitungen

- aus der Bauzeit
 erneuert im Jahr: [] [] [] [] (100% tlw. ____ %)

Elektroinstallation, Stromleitungen

- aus der Bauzeit
 erneuert im Jahr: [] [] [] [] (100% tlw. ____ %)
sonstige technische Ausstattung wie z.B.
 Video- Alarmanlage Klimaanlage _____
 aus dem Jahr [] [] [] []

Sind überdurchschnittlich wertsteigernde Einflüsse (z.B. besondere Ausstattungen) vorhanden?

- Dusche und Wanne im Bad vorhanden? nein ja
 Einbauküche Kachelofen Kamin Sauna
 Fahrstuhl besondere Außenanlagen
 sonstiges: _____
geschätzter Gesamtwert der bes. Ausstattung: [] [] [] [] [] [] €

- Schwimmbad im Haus außen, Größe [] [] [] [] m²,
Baujahr [] [] [] [] geschätzter Wert: [] [] [] [] [] [] €

Sind wertmindernde Einflüsse vorhanden?

- nein ja, und zwar:
 Reparatur-/ Sanierungsstau Bauschäden _____
 Rechte oder Belastungen
 sonstiges: _____
geschätzter Gesamtwert: [] [] [] [] [] [] €

Liegt für Ihr Gebäude ein Energieausweis vor?

- nein Verbrauchsausweis Bedarfsausweis

Endenergiebedarf gem. Energieausweis: [] [] [] [] kWh/m²/Jahr

Anzahl der Einstellplätze:

Garagen im Gebäude [] [] Carport [] []
Garagen als Nebengebäude [] [] Stellplätze [] []
Doppelgaragen [] []

Sind außerdem weitere Gebäude auf dem Grundstück vorhanden und von Einfluss auf den Kaufpreis?

- nein
 ja, Wirtschaftsgebäude Wertanteil: [] [] [] [] [] [] € [] [] [] []
 ja, _____ Wertanteil: [] [] [] [] [] [] € [] [] [] []

Ist eine Photovoltaikanlage Bestandteil des Kaufpreises?

- nein ja, Jahr der Inbetriebnahme: [] [] [] []
Ø jährliche Einspeiseleistung: [] [] [] [] [] [] kWh
Ø jährliche Einspeisevergütung: [] [] [] [] [] [] €
vereinbarter Kaufpreis: [] [] [] [] [] [] €

Vermietung des Gebäudes

Ist das Gebäude dauerhaft vermietet?

- nein ja, vollständig ja, tlw.

Höhe der Monatsmiete ohne Nebenkosten (Nettokaltniete) und Jahr des Vertrags für:

Whg im ____ mit [] [] [] [] m² Wfl. [] [] [] [] [] [] € Jahr: [] [] [] []
Whg im ____ mit [] [] [] [] m² Wfl. [] [] [] [] [] [] € Jahr: [] [] [] []
Whg im ____ mit [] [] [] [] m² Wfl. [] [] [] [] [] [] € Jahr: [] [] [] []
Gewerbe ____ mit [] [] [] [] m² Nfl. [] [] [] [] [] [] € Jahr: [] [] [] []
Gewerbe ____ mit [] [] [] [] m² Nfl. [] [] [] [] [] [] € Jahr: [] [] [] []
[] [] Garagenstellplätze [] [] [] [] € pro Stellplatz
[] [] sonstige Stellplätze [] [] [] [] € pro Stellplatz

ganzes Haus inkl. Stellplatz o.ä. mit [] [] [] [] m² Wohnfläche
[] [] [] [] [] [] € Jahr: [] [] [] []

Haben Sie umfangreiche Modernisierungen oder Instandsetzungen im nächsten Jahr geplant?

- nein ja, und zwar: