



Halbjahresbericht 2021

Berichtszeitraum 01.01.2021 - 30.06.2021



<http://gutachterausschuss.koeln/>

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Köln

...ist als Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen ein neutrales Gremium von erfahrenen, marktkundigen und sachverständigen Fachleuten; sie sind ehrenamtlich tätig, unabhängig und an Weisungen nicht gebunden.

Zu den Hauptaufgaben gehören:

- Führung und Auswertung der Kaufpreissammlung
- Ermittlung von Bodenrichtwerten
- Ermittlung der für die Wertermittlung erforderlichen Daten
- Erstellung von Wertgutachten
- Erstellung des Grundstücksmarktberichtes

Für seine Arbeit bedient sich der Gutachterausschuss einer Geschäftsstelle

Hausanschrift: Willy-Brandt-Platz 2, 50679 Köln
Postanschrift: Stadthaus, 50605 Köln
Zimmer 15B60
Internet: www.koeln.de/gutachterausschuss
E-mail: gutachterausschuss@stadt-koeln.de

Besuchszeiten:

Bitte vereinbaren Sie aufgrund der derzeitigen sich stetig ändernden Situation vorab einen Termin.

| | |
|------------|---------------------|
| Montag | 08.00 bis 12.00 Uhr |
| Dienstag | 08.00 bis 12.00 Uhr |
| Mittwoch | 08.00 bis 12.00 Uhr |
| Donnerstag | 08.00 bis 12.00 Uhr |
| Freitag | 08.00 bis 12.00 Uhr |

Telefonische Auskunft:

| | |
|---------|---------------------|
| Täglich | 08.00 bis 12.00 Uhr |
| Telefon | 0221/221-23017 |
| Fax | 0221/221-23081 |

Bildnachweis: Geschäftsstelle des Gutachterausschusses

Der Halbjahresbericht

Dieser Halbjahresbericht gibt einen Überblick über die Entwicklung auf dem Kölner Grundstücksmarkt im 1. Halbjahr 2021.

Er zeigt Tendenzen auf; genauere Entwicklungen werden nach Ablauf des Geschäftsjahres untersucht und im Grundstücksmarktbericht dargestellt.

Der Grundstücksmarktbericht

Der Auftrag des Gesetzgebers an die Gutachterausschüsse, Transparenz auf dem Grundstücksmarkt zu schaffen, soll durch den Grundstücksmarktbericht und die Bodenrichtwerte erfüllt werden. Gegenüber anderen Marktanalysen zeichnen sich die Grundstücksmarktberichte der Gutachterausschüsse dadurch aus, dass ihnen nahezu alle gezahlten Preise des Auswertungsgebietes zur Verfügung stehen, d.h. das Datenmaterial nicht nur eine begrenzte Stichprobe darstellt.

Ziel des Grundstücksmarktberichtes ist es, die Umsatz- und Preisentwicklung des vergangenen Jahres darzustellen und über das Preisniveau in den unterschiedlichen Segmenten des Kölner Immobilienmarktes zu informieren.

- Anzahl Kauffälle, Flächen- und Geldumsatz
- durchschnittliche Kaufpreise
- Erläuterungen und Übersicht über Bodenrichtwerte
- Indexreihen
- Umrechnungskoeffizienten
- Liegenschaftszinsen
- Vergleichsfaktoren
- Sachwertfaktoren

Den Grundstücksmarktbericht 2021 mit den Daten aus dem Jahr 2020 und die Grundstücksmarktberichte der letzten fünf Jahre können Sie vollständig und kostenfrei im zentralen Informationssystem der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Nordrhein-Westfalen BORIS.NRW (www.boris.nrw.de) einsehen und bei Bedarf als pdf-Dokument speichern und ausdrucken.

Entwicklungen von Kaufvertragszahlen und Umsatz im 1. Halbjahr 2021 auf dem Kölner Immobilienmarkt

Nach dem durch die Corona-Pandemie bedingten starken Rückgang auf dem Kölner Immobilienmarkt im ersten Halbjahr 2020 ist die Anzahl der Kaufverträge im ersten Halbjahr 2021 gegenüber dem Vorjahreszeitraum um 641 Kaufverträge (17,5 %) angestiegen, der Umsatz stieg ebenfalls um etwa 531 Mio. Euro (22,5 %). Es wurden insgesamt 4.295 Kaufverträge bei einem Gesamtumsatz von rd. 2,89 Mrd. Euro erfasst. Als Zeitpunkt für die Erfassung des Kaufvertrages zählt bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses nicht der Abschluss des Kaufvertrages, sondern der Posteingang bei der Geschäftsstelle.

Gegenüber dem Mittelwert der Jahre 2016 bis 2020 stieg die Anzahl der Kaufverträge um 128 Kaufverträge (3,1 %); gleichzeitig lag der Geldumsatz um 595 Mio. Euro (25,9 %) über dem Mittelwert der vorherigen 5 Jahre.

Die Anzahl der Kaufverträge von allen unbebauten Grundstücken (Bauland, Ackerland, öffentliche Flächen etc.) stieg gegenüber dem 1. Halbjahr 2020 um 8 Kaufverträge (5,0 %), der Geldumsatz verringerte sich um 61 Mio. Euro (27,0 %).

Eine genaue Auswertung über die Entwicklung der Baulandpreise ist aufgrund der geringen Fallzahl erst zum Jahresabschluss möglich.

Bei den bebauten Grundstücken ist ein Anstieg von 97 Kaufverträgen (9,1 %) zu verzeichnen, zudem stieg der Geldumsatz um 288 Mio. Euro (20,5 %).

Bei den Eigentumswohnungen ist ein Anstieg von 472 Kaufverträgen (21,9 %) gegenüber dem 1. Halbjahr 2020 festzustellen; der Umsatz stieg um 312 Mio. Euro (48,6 %).

Gegenüber dem Mittel der Jahre 2016 bis 2020 beträgt der Zuwachs 128 Fälle (5,1 %). Der Umsatz liegt 286 Mio. Euro (42,7 %) über dem 5-Jahres-Niveau.

Der Preis einer neugebauten Eigentumswohnung beträgt 6.279 Euro je m² Wohnfläche, was einem Preisanstieg von 540 Euro (9,4 %) gegenüber der ersten Jahreshälfte 2020 entspricht und 341 Euro (5,7 %) gegenüber der zweiten Jahreshälfte 2020.

Der durchschnittliche Preis einer gebrauchten Eigentumswohnung stieg gegenüber dem ersten Halbjahr 2020 um 633 Euro/m² (18,1 %) an auf jetzt 4.134 Euro je m² Wohnfläche.

Details können den anliegenden Tabellen und Grafiken entnommen werden.

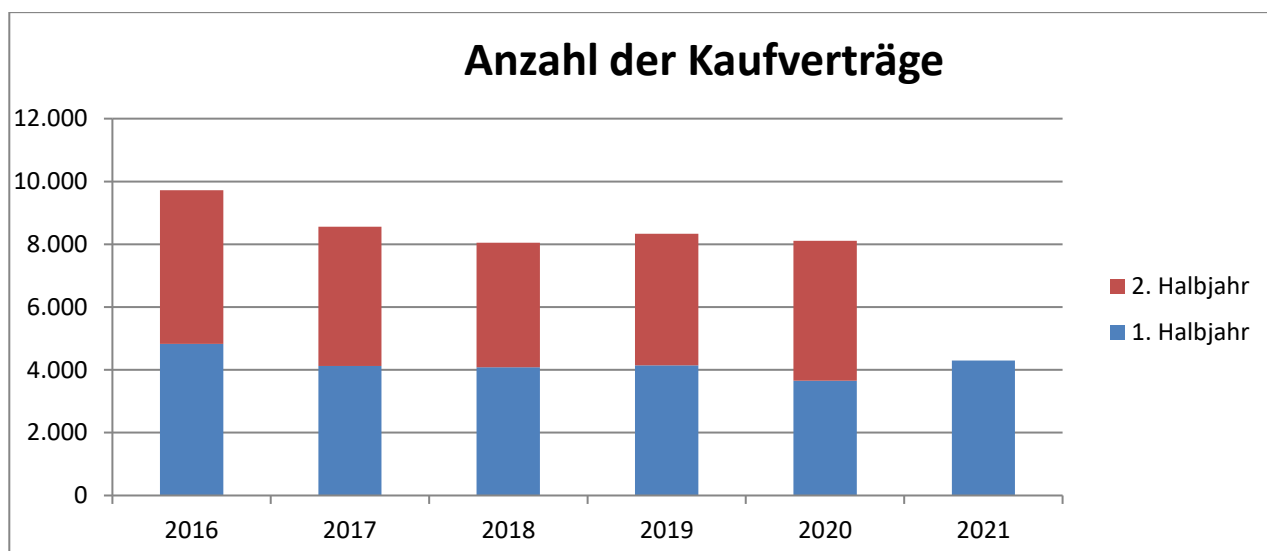
Die Entwicklung des Immobilienmarktes im ersten Halbjahr 2021

Gesamtmarkt (unbebaute- und bebaute Grundstücke, Wohnungseigentum)

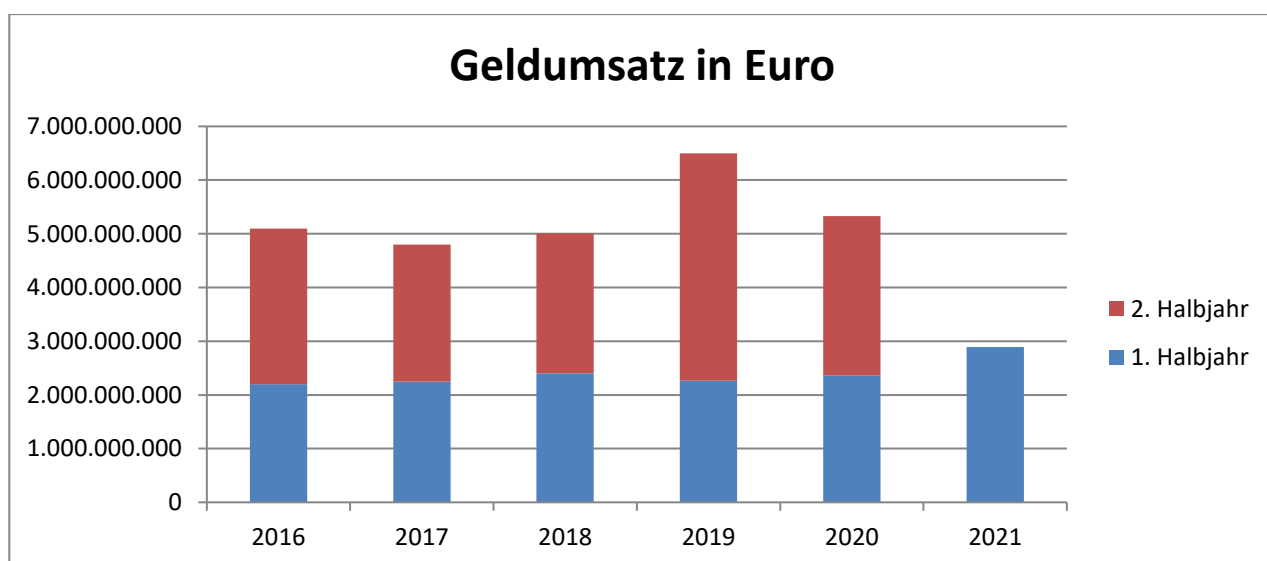
Anzahl und Geldumsatz der Verträge

| Jahr | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Anzahl gesamtes Jahr | 9.724 | 8.555 | 8.049 | 8.332 | 8.114 | |
| Umsatz gesamtes Jahr in Euro | 5.095.751.905 | 4.796.522.433 | 5.004.954.592 | 6.499.801.193 | 5.328.790.626 | |
| Anzahl 1. Halbjahr | 4.827 | 4.127 | 4.087 | 4.142 | 3.654 | 4.295 |
| Umsatz 1. Halbjahr in Euro | 2.198.672.653 | 2.249.316.879 | 2.401.374.455 | 2.264.735.672 | 2.358.289.283 | 2.889.772.097 |

Anzahl der Kaufverträge



Geldumsatz (Euro)



Unbebaute Grundstücke

| Unbebaute Grundstücke | | | | | | |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Jahr | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Anzahl | 464 | 445 | 441 | 441 | 370 | |
| davon entgeltlich | 444 | 432 | 418 | 427 | 353 | |
| Umsatz in € | 414.948.902 | 473.443.454 | 332.771.206 | 399.026.905 | 505.267.339 | |
| Flächenumsatz in m ² | 1.776.420 | 1.600.966 | 1.197.761 | 1.620.175 | 1.322.808 | |
| davon entgeltlich | 1.745.121 | 1.254.464 | 1.096.322 | 1.607.524 | 1.296.297 | |
| Jahr | 1.Halbjahr | 1.Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr |
| Anzahl | 245 | 186 | 223 | 207 | 159 | 168 |
| davon entgeltlich | 234 | 177 | 216 | 199 | 154 | 162 |
| Umsatz in € | 235.819.757 | 304.078.208 | 184.622.568 | 147.474.358 | 227.655.853 | 170.013.211 |
| Flächenumsatz in m ² | 921.169 | 1.025.166 | 700.880 | 791.445 | 548.444 | 740.940 |
| davon entgeltlich | 904.496 | 682.959 | 696.772 | 781.379 | 544.488 | 715.751 |

| Unbebaute Grundstücke nach Stadtbezirken | | | | | | 1. Halbjahr 2021 | | |
|--|---------------------|------------|------------|--------------------|------------|------------------------------------|------------|----------------|
| Stadtbezirk | Anzahl der Verträge | | | Geldumsatz | | Flächenumsatz (in m ²) | | |
| | Gesamt | % | entgeltl. | Euro | % | Gesamt | % | entgeltl. |
| Innenstadt | 5 | 3,0 | 5 | 6.472.953 | 3,9 | 2.076 | 0,5 | 2.076 |
| Rodenkirchen | 34 | 20,4 | 34 | 29.432.406 | 17,7 | 125.060 | 29,2 | 125.060 |
| Lindenthal | 14 | 8,4 | 14 | 13.026.480 | 7,8 | 10.071 | 2,4 | 10.071 |
| Ehrenfeld | 13 | 7,8 | 13 | 13.756.650 | 8,3 | 38.112 | 8,9 | 38.112 |
| Nippes | 7 | 4,2 | 6 | 4.513.780 | 2,7 | 5.429 | 1,3 | 3.698 |
| Chorweiler | 17 | 10,2 | 16 | 7.635.697 | 4,6 | 44.092 | 10,3 | 23.121 |
| Porz | 34 | 20,4 | 32 | 25.909.983 | 15,6 | 87.499 | 20,4 | 85.433 |
| Kalk | 25 | 15,0 | 24 | 45.996.195 | 27,7 | 54.135 | 12,6 | 53.728 |
| Mülheim | 18 | 10,8 | 17 | 19.519.068 | 11,7 | 61.967 | 14,5 | 61.953 |
| Insgesamt | 167 | 100 | 161 | 166.263.211 | 100 | 428.440 | 100 | 403.251 |

| Unbebaute Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke | | | | 1. Halbjahr 2021 | |
|--|---------------------|-----------|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Jahr | Anzahl der Verträge | | Geldumsatz Euro | Flächenumsatz in m ² | |
| | Gesamt | entgeltl. | | Gesamt | entgeltl. |
| 1. Halbjahr 2021 | 46 | 44 | 24.295.161 | 32.861 | 30.723 |
| 1. Halbjahr 2020 | 27 | 26 | 14.901.700 | 18.971 | 18.490 |

Bebaute Grundstücke

| Bebaute Grundstücke | | | | | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Jahr | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Anzahl | 2.497 | 2.289 | 2.305 | 2.369 | 2.269 | |
| davon entgeltlich | 2.343 | 2.178 | 2.159 | 2.221 | 2.155 | |
| Umsatz in € | 2.946.992.870 | 2.916.051.475 | 3.344.196.323 | 4.572.278.726 | 3.153.844.864 | |
| Flächenumsatz in m ² | 2.091.828 | 2.267.259 | 1.938.920 | 2.523.371 | 1.917.290 | |
| davon entgeltlich | 1.966.489 | 2.035.797 | 1.852.247 | 2.448.994 | 1.857.487 | |
| Jahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr |
| Anzahl | 1.262 | 1.068 | 1.144 | 1.168 | 1.071 | 1.168 |
| davon entgeltlich | 1.179 | 1.005 | 1.058 | 1.102 | 1.007 | 1.081 |
| Umsatz in € | 1.158.300.983 | 1.234.623.082 | 1.501.668.629 | 1.358.847.686 | 1.407.116.889 | 1.695.370.418 |
| Flächenumsatz in m ² | 955.864 | 1.325.765 | 1.060.559 | 965.350 | 1.096.232 | 929.726 |
| davon entgeltlich | 898.091 | 1.116.551 | 1.019.718 | 934.891 | 1.067.960 | 875.339 |

| Bebaute Grundstücke nach Stadtbezirken | | | | | | 1. Halbjahr 2021 | | |
|--|---------------------|------------|--------------|----------------------|------------|------------------------------------|------------|----------------|
| Stadtbezirk | Anzahl der Verträge | | | Geldumsatz | | Flächenumsatz (in m ²) | | |
| | Gesamt | % | entgeltl. | Euro | % | Gesamt | % | entgeltl. |
| Innenstadt | 95 | 8,1 | 88 | 497.117.431 | 29,3 | 10.682 | 9,5 | 10.682 |
| Rodenkirchen | 147 | 12,6 | 142 | 175.587.198 | 10,4 | 9.723 | 8,7 | 9.723 |
| Lindenthal | 139 | 11,9 | 135 | 184.492.374 | 10,9 | 14.350 | 12,8 | 14.175 |
| Ehrenfeld | 105 | 9,0 | 102 | 208.672.186 | 12,3 | 11.053 | 9,9 | 11.053 |
| Nippes | 110 | 9,4 | 101 | 99.094.412 | 5,8 | 9.482 | 8,5 | 9.482 |
| Chorweiler | 123 | 10,5 | 115 | 147.613.568 | 8,7 | 12.736 | 11,4 | 12.546 |
| Porz | 180 | 15,4 | 150 | 158.550.610 | 9,4 | 14.982 | 13,4 | 14.982 |
| Kalk | 114 | 9,8 | 107 | 109.914.483 | 6,5 | 12.845 | 11,5 | 12.845 |
| Mülheim | 155 | 13,3 | 141 | 114.328.156 | 6,7 | 16.148 | 14,4 | 16.008 |
| Insgesamt | 1.168 | 100 | 1.081 | 1.695.370.418 | 100 | 111.999 | 100 | 111.494 |

| Bebaute Ein- und Zweifamilienhäuser | | | | 1. Halbjahr 2021 | |
|-------------------------------------|---------------------|-----------|--------------------|---------------------------------|-----------|
| Jahr | Anzahl der Verträge | | Geldumsatz Euro | Flächenumsatz in m ² | |
| | Gesamt | entgeltl. | | Gesamt | entgeltl. |
| 1. Halbjahr 2021 | 737 | 683 | 465.177.233 | 362.455 | 328.318 |
| 1. Halbjahr 2020 | 710 | 668 | 393.560.394 | 321.997 | 302.987 |

| Zusammenfassung der Eigenheime nach Preisgruppen | | | | 1. Halbjahr 2021 | |
|--|------------|------------|---------------------------|------------------|--|
| Kaufpreisspanne in € | Anzahl | % | Kaufpreise insgesamt in € | % | |
| ohne Kaufpreisangabe | 54 | 7,3 | 0 | 0,0 | |
| bis 100.000 | 15 | 2,0 | 937.708 | 0,2 | |
| bis 200.000 | 29 | 3,9 | 4.681.358 | 1,0 | |
| bis 250.000 | 20 | 2,7 | 4.614.383 | 1,0 | |
| bis 300.000 | 27 | 3,7 | 7.835.833 | 1,7 | |
| bis 400.000 | 83 | 11,3 | 30.122.613 | 6,5 | |
| bis 500.000 | 137 | 18,6 | 61.989.940 | 13,3 | |
| bis 750.000 | 212 | 28,8 | 129.853.923 | 27,9 | |
| bis 1.000.000 | 71 | 9,6 | 60.578.700 | 13,0 | |
| bis 1.500.000 | 45 | 6,1 | 54.060.025 | 11,6 | |
| bis 2.000.000 | 21 | 2,8 | 35.677.750 | 7,7 | |
| über 2.000.000 | 23 | 3,1 | 74.825.000 | 16,1 | |
| insgesamt | 737 | 100 | 465.177.233 | 100 | |

Wohnungseigentum

| Wohnungseigentum | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Jahr | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| Anzahl | 5.830 | 5.035 | 4.632 | 4.858 | 4.831 | |
| davon entgeltlich | 5.655 | 4.858 | 4.435 | 4.599 | 4.620 | |
| Umsatz in € | 1.516.319.103 | 1.294.655.219 | 1.211.646.191 | 1.364.887.591 | 1.495.655.725 | |
| Preis pro m ² WF | 3075 | 3209 | 3.381 | 3.625 | 4.038 | |
| Jahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr | 1. Halbjahr |
| Anzahl | 3.049 | 2.474 | 2.378 | 2.422 | 2.151 | 2.623 |
| davon entgeltlich | 2.959 | 2.376 | 2.278 | 2.333 | 2.042 | 2.513 |
| Umsatz in € | 777.538.522 | 642.200.660 | 621.081.696 | 664.412.066 | 643.471.161 | 955.922.615 |
| Preis pro m ² WF | 3202 | 3335 | 3.368 | 3.515 | 3.890 | 4.606 |

| Wohnungseigentum nach Stadtbezirken | | | 1. Halbjahr 2021 | | 1. Halbjahr 2021 | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|------------------|--------------------|------------------|--|
| Stadtbezirk | Anzahl der Verträge | | | Geldumsatz | | Durchschnittliche Quadratmeterpreise in Euro |
| | Gesamt | % | entgeltl. | Euro | % | |
| Innenstadt | 436 | 16,6 | 407 | 164.630.941 | 17,2 | 5.118 |
| Rodenkirchen | 403 | 15,4 | 394 | 195.801.719 | 20,5 | 5.060 |
| Lindenthal | 360 | 13,7 | 348 | 171.493.082 | 17,9 | 4.779 |
| Ehrenfeld | 351 | 13,4 | 346 | 140.121.723 | 14,7 | 5.411 |
| Nippes | 304 | 11,6 | 294 | 88.227.733 | 9,2 | 3.874 |
| Chorweiler | 83 | 3,2 | 79 | 21.600.195 | 2,3 | 3.140 |
| Porz | 291 | 11,1 | 262 | 62.163.781 | 6,5 | 2.706 |
| Kalk | 203 | 7,7 | 197 | 51.976.786 | 5,4 | 3.206 |
| Mülheim | 192 | 7,3 | 186 | 59.906.656 | 6,3 | 3.815 |
| Insgesamt | 2.623 | 100 | 2.513 | 955.922.615 | 100 | 4.606 |

| Zusammenfassung der Wohnungseigentume | | | | 1. Halbjahr 2021 | |
|---------------------------------------|--------------|------------|---------------------------|------------------|--|
| Kaufpreisspanne in € | Anzahl | % | Kaufpreise insgesamt in € | % | |
| ohne Kaufpreisangabe | 110 | 4,2 | 0 | 0,0 | |
| bis 100.000 | 129 | 4,9 | 10.080.651 | 1,1 | |
| bis 200.000 | 546 | 20,8 | 84.809.413 | 8,9 | |
| bis 250.000 | 301 | 11,5 | 68.584.523 | 7,2 | |
| bis 300.000 | 293 | 11,2 | 81.783.626 | 8,6 | |
| bis 400.000 | 460 | 17,5 | 161.222.991 | 16,9 | |
| bis 500.000 | 250 | 9,5 | 112.705.527 | 11,8 | |
| bis 750.000 | 353 | 13,5 | 213.779.492 | 22,4 | |
| bis 1.000.000 | 92 | 3,5 | 77.902.930 | 8,1 | |
| bis 1.500.000 | 54 | 2,1 | 66.385.040 | 6,9 | |
| bis 2.000.000 | 20 | 0,8 | 34.022.530 | 3,6 | |
| über 2.000.000 | 15 | 0,6 | 44.645.890 | 4,7 | |
| insgesamt | 2.623 | 100 | 955.922.615 | 100 | |

| Wohnungseigentum - Durchschnittliche Preise in € pro m ² WF - nur Bestand | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| Jahr | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. Halbjahr | 2.463 | 2.782 | 3.033 | 3.195 | 3.501 | 4.134 |
| Prozentuale Veränderung zum 2. Halbjahr - Vorjahr | | +4,27 | +5,52 | +2,34 | +2,53 | +11,45 |
| 2. Halbjahr | 2.668 | 2.875 | 3.122 | 3.415 | 3.710 | |
| Prozentuale Veränderung zum 1. Halbjahr | +8,33 | +3,35 | +2,91 | +6,88 | +5,95 | |

| Wohnungseigentum - Durchschnittliche Preise in € pro m² WF - nur Neubauten | | | | | | |
|--|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| Jahr | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
| 1. Halbjahr | 4.222 | 4.525 | 4.655 | 5.097 | 5.752 | 6.291 |
| Prozentuale Veränderung zum 2. Halbjahr - Vorjahr | | +3,43 | +1,36 | -0,36 | +2,36 | +5,94 |
| 2. Halbjahr | 4.375 | 4.592 | 5.116 | 5.619 | 5.938 | |
| Prozentuale Veränderung zum 1. Halbjahr | +3,62 | +1,49 | +9,90 | +10,24 | +3,24 | |

| Wohnungseigentum, nur Neubauten | | | | | | 1. Halbjahr 2021 |
|--|----------------------------|------------|------------------|--------------------|------------|---|
| Stadtbezirk | Anzahl der Verträge | | | Geldumsatz | | Durchschnittliche Quadratmeterpreise in Euro |
| | Gesamt | % | entgeltl. | Euro | % | |
| Innenstadt | 2 | 0,4 | 2 | 885.150 | 0,3 | 6.278 |
| Rodenkirchen | 169 | 34,6 | 169 | 101.124.534 | 37,5 | 6.338 |
| Lindenthal | 43 | 8,8 | 43 | 34.211.513 | 12,7 | 7.732 |
| Ehrenfeld | 184 | 37,6 | 184 | 89.529.400 | 33,2 | 6.473 |
| Nippes | 23 | 4,7 | 23 | 13.600.900 | 5,0 | 6.199 |
| Chorweiler | 8 | 1,6 | 8 | 3.079.015 | 1,1 | 4.798 |
| Porz | 14 | 2,9 | 14 | 6.204.681 | 2,3 | 3.699 |
| Kalk | 8 | 1,6 | 8 | 4.738.493 | 1,8 | 5.191 |
| Mülheim | 38 | 7,8 | 38 | 16.454.700 | 6,1 | 4.988 |
| Insgesamt | 489 | 100 | 489 | 269.828.386 | 100 | 6.279 |

| Wohnungseigentum, Kaufpreisspannen nach Wohnungsgröße bei Neubauten | | | | | | 1. Halbjahr 2021 |
|--|----------------------------|------------|-----------------|--------------------|------------|---|
| Wohnungsgröße | Anzahl der Verträge | | | Geldumsatz | | Durchschnittliche Quadratmeterpreise in Euro |
| | Gesamt | % | geeignet | Euro | % | |
| <25 m ² | 3 | 0,6 | 3 | 492.900 | 0,2 | 7.746 |
| 25-50 m ² | 52 | 10,6 | 49 | 13.351.350 | 5,5 | 6.937 |
| 50-75 m ² | 134 | 27,4 | 117 | 45.235.674 | 18,7 | 6.292 |
| 75-100 m ² | 164 | 33,5 | 155 | 81.538.358 | 33,7 | 6.070 |
| 100-125m ² | 81 | 16,6 | 80 | 56.246.687 | 23,3 | 6.326 |
| >125 m ² | 55 | 11,2 | 47 | 44.989.667 | 18,6 | 6.075 |
| Insgesamt | 489 | 100 | 451 | 241.854.637 | 100 | 6.279 |

| Zusammenfassung der Neubauten | | | | | 1. Halbjahr 2021 |
|--------------------------------------|---------------|------------|----------------------------------|------------|-------------------------|
| Kaufpreisspanne in € | Anzahl | % | Kaufpreise insgesamt in € | % | |
| ohne Kaufpreisangabe | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | |
| bis 100.000 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | |
| bis 200.000 | 4 | 0,8 | 707.700 | 0,3 | |
| bis 250.000 | 18 | 3,7 | 4.044.780 | 1,5 | |
| bis 300.000 | 19 | 3,9 | 5.246.000 | 1,9 | |
| bis 400.000 | 101 | 20,7 | 36.079.090 | 13,4 | |
| bis 500.000 | 90 | 18,4 | 40.288.407 | 14,9 | |
| bis 750.000 | 200 | 40,9 | 119.901.986 | 44,4 | |
| bis 1.000.000 | 33 | 6,7 | 27.652.190 | 10,2 | |
| bis 1.500.000 | 13 | 2,7 | 15.342.840 | 5,7 | |
| bis 2.000.000 | 9 | 1,8 | 14.621.430 | 5,4 | |
| über 2.000.000 | 2 | 0,4 | 5.943.963 | 2,2 | |
| insgesamt | 489 | 100 | 269.828.386 | 100 | |