

Bodenrichtwerte Acker- und Grünland im Kreis Kleve Stand: 01.01.2021

Bodenrichtwerte für Ackerland

Gemeinde	Bodenrichtwert in €/m ²	Ackerzahl-Korrekturfaktoren			Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 40	40 bis 60	über 60	< 1 ha	1 ha bis 2 ha	über 2 ha
Bedburg-Hau	10,50						
Emmerich am Rhein	8,20						
Goch	9,40						
Kalkar	9,00						
Kleve	9,70						
Kranenburg	8,40						
Rees	8,30						
Uedem	9,20						
Geldern	10,00	0,89	1,00	1,13	0,81	0,86	1,00
Issum	9,30						
Kerken	8,70						
Wallfahrtsstadt Kevelaer	9,20						
Rheurdt	9,70						
Straelen	10,00						
Wachtendonk	9,50						
Weeze	9,10						

Bodenrichtwerte für Grünland

Gemeinde	Bodenrichtwert in €/m ²	Grünlandzahl-Korrekturfaktoren			Flächen-Korrekturfaktoren		
		< 40	40 bis 60	über 60	< 1 ha	1 ha bis 2 ha	über 2 ha
Bedburg-Hau	5,50 *						
Emmerich am Rhein	5,50						
Goch	5,70						
Kalkar	4,80						
Kleve	5,50 *						
Kranenburg	6,40						
Rees	6,10						
Uedem	5,50 *						
Geldern	5,80	-	siehe Anmerkung	-	-	siehe Anmerkung	-
Issum	6,30						
Kerken	5,50 *						
Wallfahrtsstadt Kevelaer	6,00						
Rheurdt	6,00						
Straelen	5,80						
Wachtendonk	5,20						
Weeze	5,50 *						

* festgelegter Bodenrichtwert durch den Gutachterausschuss, da die Regressionsberechnung des kommunalbezogenen Bodenrichtwertes, aufgrund von zu wenigen Kauffällen, kein aussagekräftiges Ergebnis liefert

Anmerkung

Die Bodenrichtwerte für Ackerland beziehen sich auf Flächen mit einer Ackerzahl von 40 bis 60 Punkten und einer Grundstücksfläche größer 2 ha. Abweichende Kriterien sind mit den angegebenen Korrekturfaktoren zu berücksichtigen. Da die registrierten Grünland-Kauffälle keine signifikante Korrelation bezüglich der Bonität sowie der Grundstücksfläche zeigten, konnten diesbezüglich keine Korrekturfaktoren ermittelt werden.