

Rahmenwerte für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke

Stand 01.01.2021

Werte in EUR/m²

Ackerland	je nach Bodenqualität	6,70 bis 11,10
Grünland	je nach Eignung und Nutzung	4,40 bis 7,10

Die Richtwerte sind Bodenwerte in €/m². Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften – wie Verkehrsanbindung, Hof- und Ortsnähe, Form, Größe, Erschließungssituation, Oberflächengestalt, Milchkontingente, Flächenprämie lokale oder regionale Nachfrage (Naturschutz, Auskiesung) – bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert. Bei günstigem Zusammentreffen mehrerer wertbestimmender Eigenschaften wird der höchste angegebene Richtwert im Einzelfall noch überschritten.

Rahmenwerte für Sondernutzungen im landwirtschaftlichen Bereich

Werte in EUR/m²

Gärtnerereiflächen	je nach Lage (Nordkreis/Südkreis)	8,00 bis 15,00
---------------------------	-----------------------------------	-----------------------

Als Bodenrichtwert ist für die Gemeinden des Kreisgebietes ein Wert von 10,70 €/m² anzuhalten. Ausnahmen bilden die Stadtgemeinden Straelen, Geldern und Kevelaer, wo der Bodenrichtwertrahmen, aufgrund der konzentrierten Ansiedlung von Gartenbaubetrieben und der Nähe zu den Absatzmärkten, 10,70 bis 15,00 €/m² beträgt.

Waldflächen	<i>(einschließlich Aufwuchs)</i>	1,20 bis 2,00
Bodenrichtwert	<i>(einschließlich Aufwuchs)</i>	1,60

Bei Aufwuchs von wesentlichem Wert wird der obere Rahmenwert entsprechend überschritten.

Abbauland	<i>(Sand - oder Auskiesungsflächen)</i>	12,00 bis 25,00
------------------	---	------------------------

Der Quadratmeterpreis setzt sich zusammen aus dem reinen Bodenwert für die landwirtschaftliche Fläche und der Wertkomponente für die zu entnehmenden Bodengüter, die überwiegend Sand oder Kies betreffen.

Wasserflächen	ohne besonderen Freizeitwert	0,50 bis 3,00
	mit besonderem Freizeitwert	3,00 bis 16,00

Zu den Gewässern mit besonderem Freizeitwert gehören insbesondere Angelgewässer, Badeseen, Hafengewässer oder kleinere Gewässer mit entsprechender Naherholungsnutzung.