

Fortschreibung der Bewirtschaftungskosten nach ImmoWertV 2021

Verbraucherpreisindex für Deutschland (2015 = 100)

Zeitpunkt	Indexstand
Oktober 2001	81,6 Punkte
Oktober 2020	105,9 Punkte
Oktober 2021	110,7 Punkte
Oktober 2022	122,2 Punkte

Verwaltungskosten

Beschreibung	ab 01.01.2023
jährlich je Wohnung bzw. je Wohngebäude bei Ein- und Zweifamilienhäusern	344 Euro
jährlich je Eigentumswohnung	412 Euro
jährlich je Garage oder ähnlichem Einstellplatz	45 Euro

Instandhaltungskosten

Beschreibung	ab 01.01.2023
jährlich je Quadratmeter Wohnfläche, wenn die Schönheitsreparaturen von den Mietern getragen werden	13,50 Euro
jährlich je Garage oder ähnlichem Einstellplatz einschließlich der Kosten für Schönheitsreparaturen	102 Euro

Hinweis:

Die Fortschreibung erfolgt stets ausgehend von den festgelegten Basiswerten für das Jahr 2002 mit den entsprechenden Rundungsvorgaben (vgl. Anlage 3 der ImmoWertV vom 14.07.2021). Würde man einfach vom gerundeten Vorjahreswert ausgehen, so setzt sich der Rundungsfehler fort und führt zu Abweichungen (je nachdem, wie man rechnet)!