



Baugrundstücke für Ein- und Zweifamilienhäuser

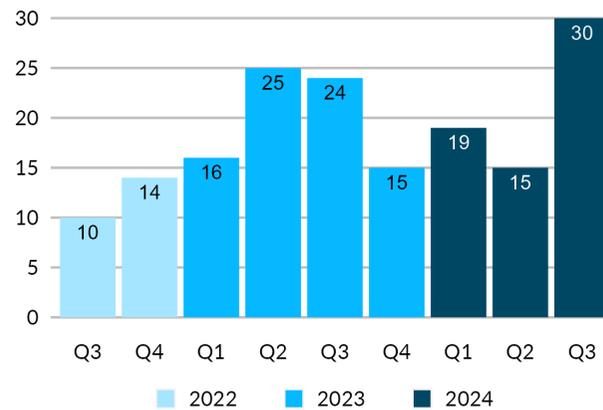
Die Anzahl der Bauplätze für Ein- und Zweifamilienhäuser liegt im 3. Quartal 2024 deutlich über dem Wert der vorangegangenen Quartale. Die durchschnittlich gezahlten Kaufpreise sind gegenüber dem 2. Quartal 2024 leicht gestiegen.



Überblick über den Grundstücksmarkt im Quartal **3/2024**

Bergkamen
Bönen
Fröndenberg/Ruhr
Holzwickede
Kamen
Lünen
Schwerte
Selm
Werne

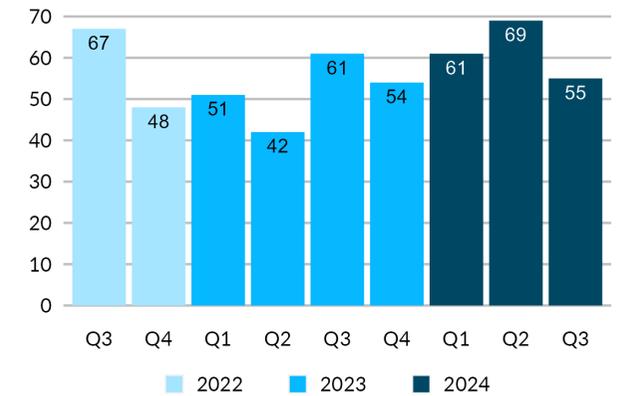
Anzahl der verkauften Bauplätze



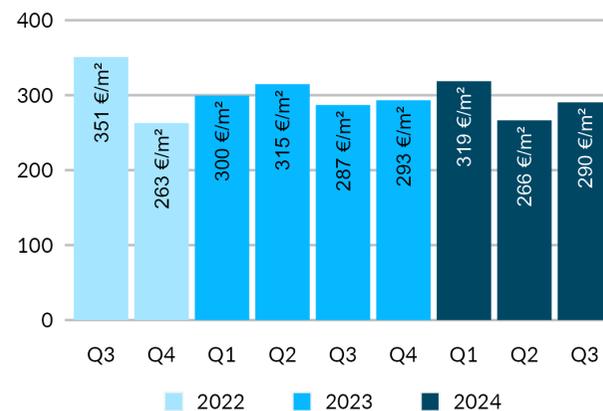
Durchschnittspreis für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

Die Anzahl der verkauften freistehenden Ein- und Zweifamilienhäuser ist im 3. Quartal zurückgegangen. Die Preise sind gegenüber dem 2. Quartal 2024 stabil geblieben.

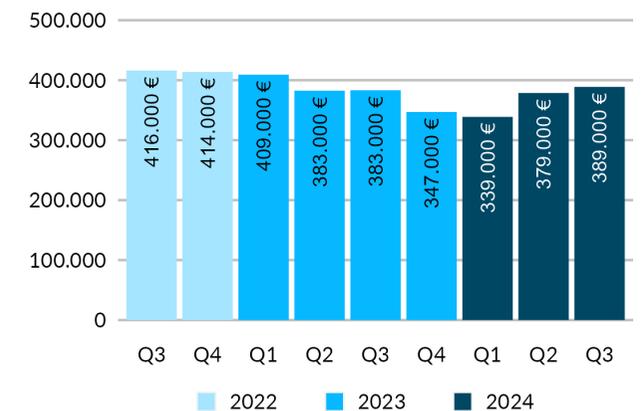
Anzahl der verkauften freistehenden EFH/ZFH



Durchschnittliche Kaufpreise der Bauplätze für
Ein- und Zweifamilienhäuser



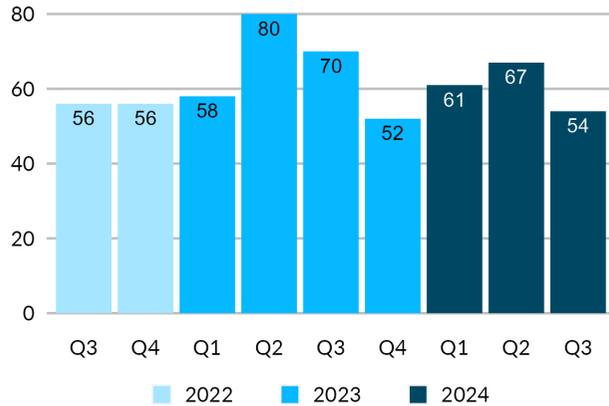
Durchschnittliche Kaufpreise für
freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser



Durchschnittspreise für Doppelhaus- hälften und Reihenendhäuser

Bei den Doppelhaushälften und Reihenendhäusern ist die Anzahl der Verkäufe im 3. Quartal zurückgegangen. Die Preise bleiben weiterhin stabil.

Anzahl der verkauften DHH/REH



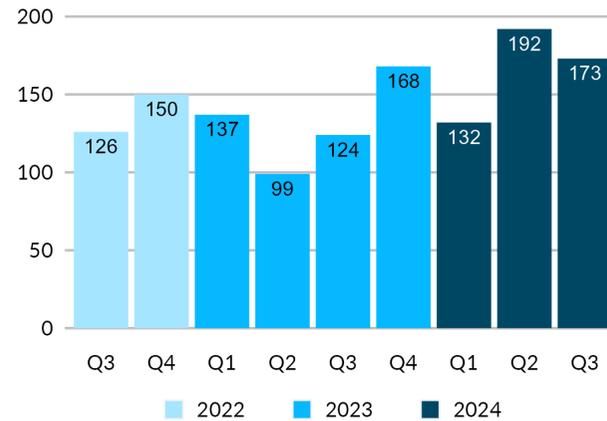
Durchschnittliche Kaufpreise DHH/REH



Wohnungseigentum

Die Anzahl der Kaufverträge für Wohnungseigentum ist im 3. Quartal zurückgegangen. Die durchschnittlichen Kaufpreise pro m² für Wohnungen mit Wohnflächen größer 46 m² sind in den vergangenen Quartalen stabil geblieben.

Anzahl der verkauften Wohnungen



Durchschnittliche Kaufpreise für Wohnungseigentum



Allgemeine Informationen

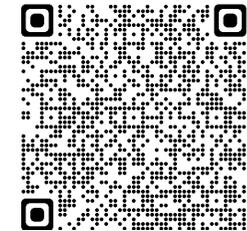
Die zentrale Aufgabe des Gutachterausschusses ist es, für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt zu sorgen. Dafür beschließt er jährlich unter anderem den Grundstücksmarktbericht sowie Immobilien- und Bodenrichtwerte und veröffentlicht diese auf www.BORIS.NRW.de



Um die aktuellen Entwicklungen auf dem Grundstücksmarkt abzubilden, veröffentlicht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses neben dem jährlichen Grundstücksmarktbericht Quartalsberichte.

Die ausgewerteten Quartale stellen die Entwicklung der Verkäufe dar, die im jeweiligen Zeitraum abgeschlossen wurden.

Mehr Informationen über die Entwicklung in den Städten und Gemeinden sind auf unserem Dashboard zu finden



Herausgeber:

Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Unna

Dienstgebäude Zechenstraße 51 | 59425 Unna oder Postfach 2112 | 59411 Unna

Öffnungszeiten Mo-Do 8.00 - 16.30 Uhr
Fr 8.00 - 12.30 Uhr

Fon 0 23 03 / 27 - 1068
E-Mail gutachterausschuss@kreis-unna.de
Internet www.gars.nrw/kreis-unna
www.kreis-unna.de

veröffentlicht am 31.10.2024