Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Unna



Überblick über den Grundstücksmarkt im Quartal 3/2026

Bergkamen
Bönen
Fröndenberg/Ruhr
Holzwickede
Kamen
Lünen
Schwerte
Selm
Unna
Werne

Hinweis:
Seit dem 01.01.2025 gehört die Stadt Unna zum Zuständigkeitsbereich des Gutachterausschusses im Kreis Unna. Somit sind ab dem 1. Quartal 2025 auch die Daten für die Stadt Unna in den Grafiken enthalten.

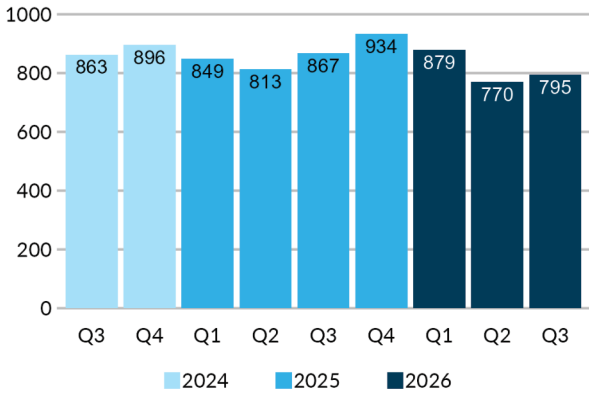
veröffentlicht am 03.11.2026

Um die aktuellen Entwicklungen auf dem Grundstücksmarkt abzubilden, veröffentlicht die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses neben dem jährlichen Grundstücksmarktbericht quartalsweise Trendberichte.

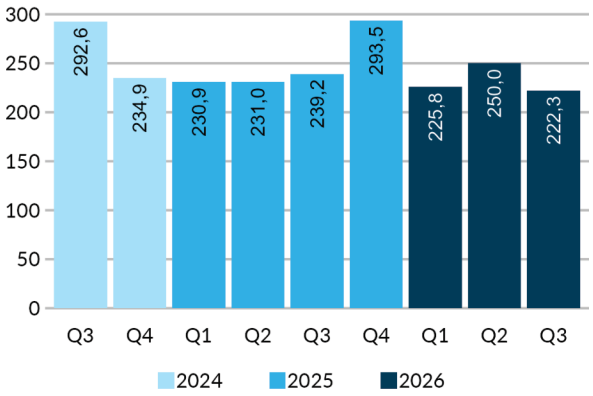
Die Auswertungen umfassen alle Kaufverträge, die in den angegebenen Zeiträumen notariell beurkundet wurden und zum Zeitpunkt der Erstellung des Berichtes vorlagen. Es ist zu beachten, dass seit dem 01.01.2025 die Stadt Unna zum Zuständigkeitsbreich des Gutachterausschusses im Kreis Unna gehört. In den Daten für das Jahr 2024 sind die Angaben für Unna daher NICHT enthalten.

Alle Teilmärkte

Anzahl der eingegangenen Verträge

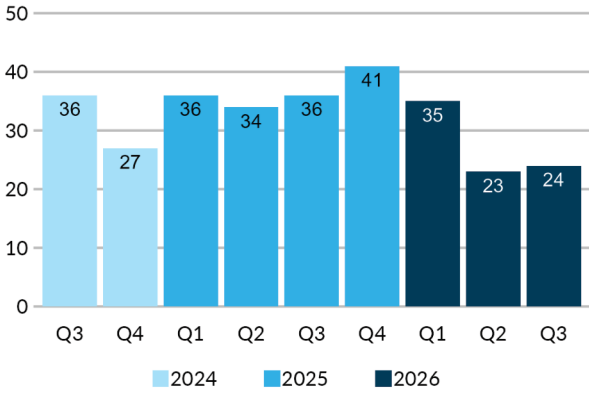


Gesamtumsätze in Mio. €

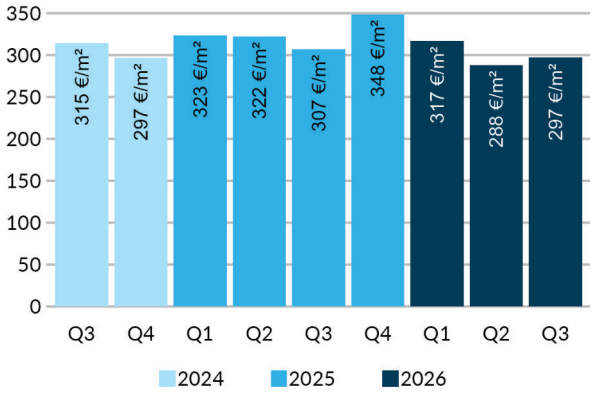


Unbebaute Grundstücke

Anzahl der verkauften Bauplätze
für Ein- und Zweifamilienhäuser

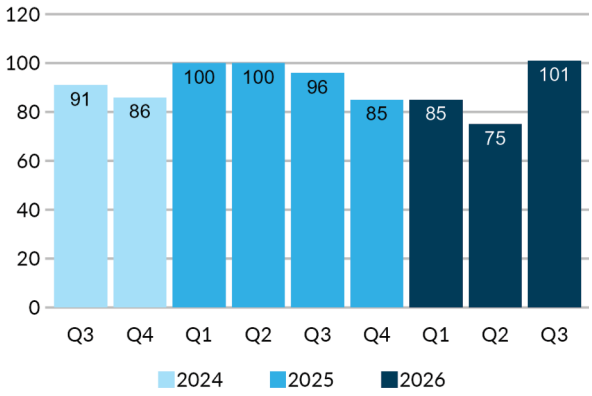


Durchschnittliche Kaufpreise der Bauplätze
für Ein- und Zweifamilienhäuser

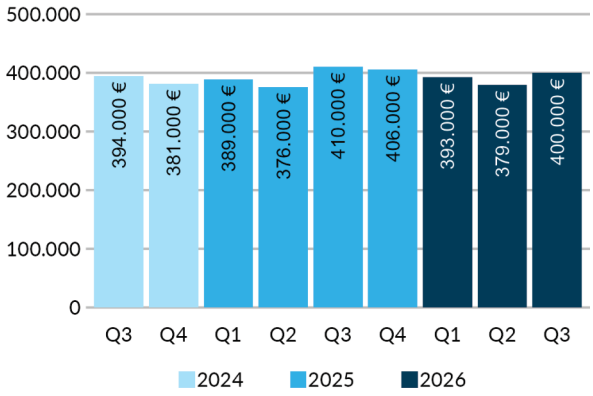


Bebaute Grundstücke

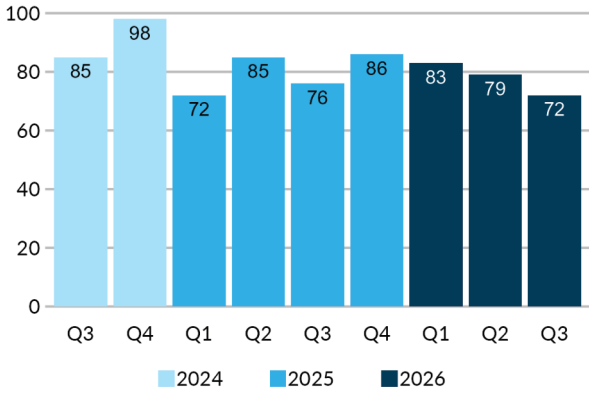
Anzahl der verkauften freistehenden EFH/ZFH



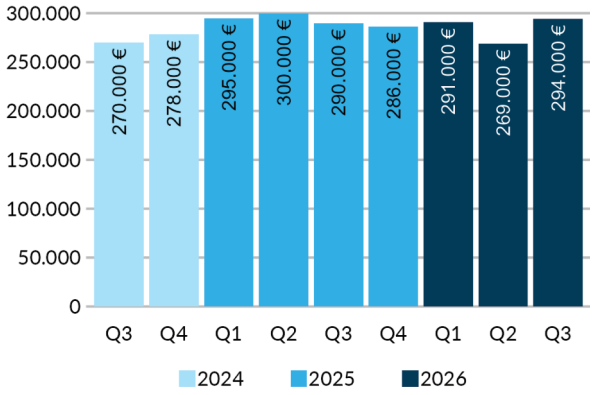
Durchschnittliche Kaufpreise für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser in Euro



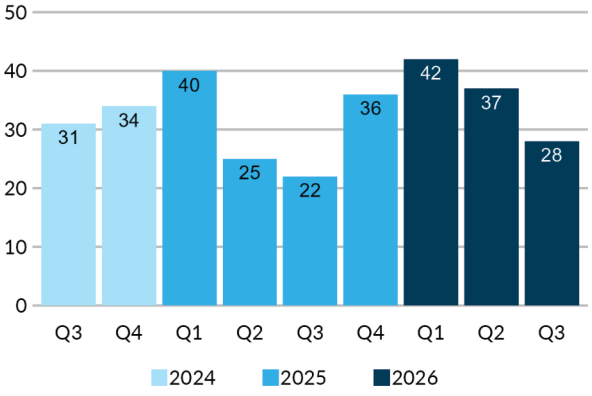
Anzahl der verkauften DHH/REH



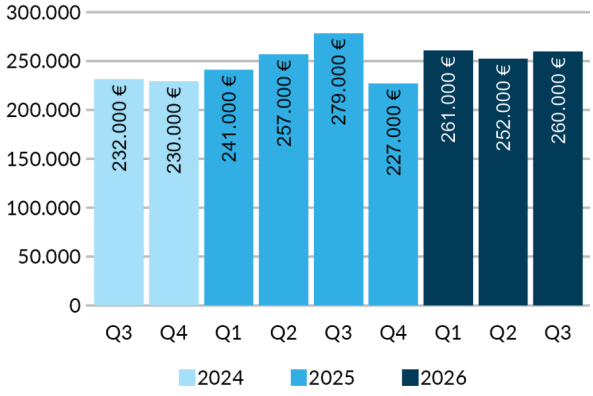
Durchschnittliche Kaufpreise für DHH/REH



Anzahl der verkauften Reihenmittelhäuser



Durchschnittliche Kaufpreise für Reihenmittelhäuser

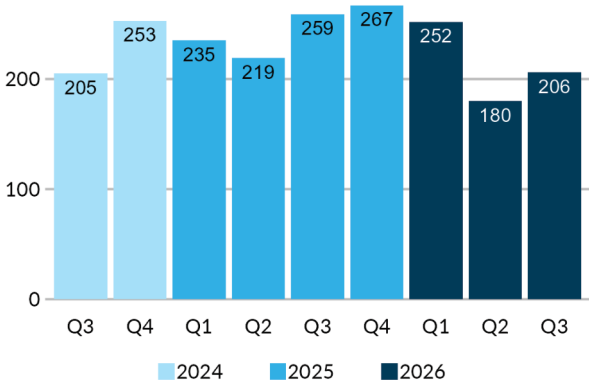


Wohnungseigentum

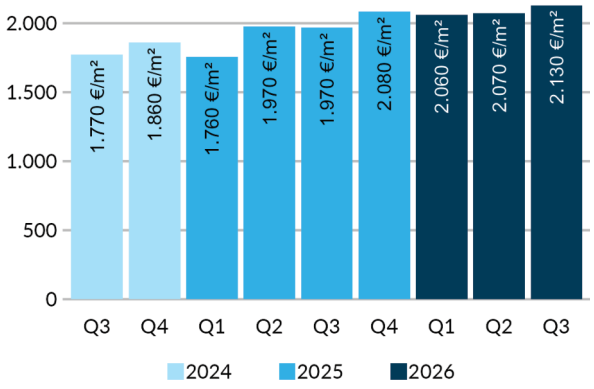
Durchschnittspreise für Wohnungseigentum

Die durchschnittlichen Kaufpreise für Wohnungseigentum werden für Wohnungen in Gebäuden mit mehr als 3 Wohneinheiten sowie mit Wohnflächen größer 46 m² ausgewertet.

Anzahl der verkauften Wohnungen



Durchschnittliche Kaufpreise für Wohnungseigentum (Wohnfläche > 46m²)



Die zentrale Aufgabe des Gutachterausschuss ist es für Transparenz auf dem Grundstücksmarkt zu sorgen. Dafür beschließt er jährlich unter anderem den Grundstücksmarktbericht, sowie Immobilien- und Bodenrichtwerte und veröffentlicht diese auf www.BORIS.NRW.de

Mehr Informationen über die Entwicklung in den Städten und Gemeinden sind auf unserem Dashboard zu finden

Herausgeber:
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Unna
Dienstgebäude Zechenstraße 51 | 59425 Unna oder
Postfach 2112 | 59411 Unna

Öffnungszeiten Mo-Do 8.00 - 16.30 Uhr
Fr 8.00 - 12.30 Uhr

Fon 0 23 03 / 27 - 1068
E-Mail gutachterausschuss@kreis-unna.de
Internet www.gars.nrw/kreis-unna
www.kreis-unna.de