

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für den Geschosswohnungsbau

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den **Zeitpunkt des Erwerbs** zu beziehen.
Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.
Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

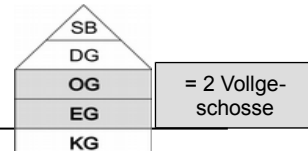
Objektanschrift: **AZ:** **Sachbearbeiter:**

Straße: **Hausnummer:**

Gebäude

☐ Mietwohnhaus ☐ gemischt genutztes Gebäude ☐ gewerblich genutztes Gebäude

Baujahr (ca.):	Anzahl der Vollgeschosse:
Anzahl Wohn-/Gewerbeeinheiten:	ausgebautes Dachgeschoss
☐ Aufzug	



Modernisierung	nein	ja	teilw.	erfolgt vor Kauf (Jahr)	geplant (Jahr)
1) Einbau isolierverglaste Fenster	☐	☐	☐		
2) Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	☐	☐	☐		
3) Dichtheitsprüfung/ Modernisierung des Abwasserkanals (§ 61a Landeswassergesetz NRW)	☐	☐	☐		
4) Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung	☐	☐	☐		
5) Wärmedämmung					
a) Fassade	☐	☐	☐		
b) Dach	☐	☐	☐		
6) Modernisierung Bäder	☐	☐	☐		
7) Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen (eventuell Anbau)	☐	☐	☐		

Bau- und Unterhaltungszustand

☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht
Abbruch vorgesehen	☐ ja ☐ nein	geplante Neubebauung	☐ Einfamilienhaus ☐ Mietwohnhaus
geplante Wohnfläche:	qm		☐ Eigentumswohnungen

Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungsrückstände

Waren Ihnen zum Zeitpunkt des Kaufes Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungsrückstände am Objekt bekannt

- ☐ nein
☐ ja: welche und mit welchen Kosten für deren Beseitigung rechnen Sie?

Baumängel/Bauschäden/Instandhaltungsrückstände	Kosten (€)

Energiebedarf

Liegt ein Energieausweis vor?	☐ ja ☐ nein
wenn ja, welcher?	☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis
Energieverbrauchskennwert: kWh/(m²a)	

Überwiegende Ausstattung des Gebäudes

	Fenster	Sanitär	Bodenbelag	Heizung	Fassade
☐ einfach	Einfachverglasung	Bad mit WC, Installation auf Putz, Ölfarbanstrich	Holzdielen, Linoleum, PVC	Einzelöfen, Boiler	nur Anstrich oder Mauerwerk, keine Dämmung
☐ mittel	Rollläden, Isolierverglasung	Bad mit Badewanne, Installation unter Putz	Teppich, PVC, Fliesen	Zentralheizung	Wärmedämmputz, mittlerer Wärmedämmstandard
☐ gut	Rollläden, Isolierverglasung, evtl. Sprossenfenster	Bad mit Dusche und Badewanne, Gäste-WC	Laminat, Fliesen, Teppich, Kork	Zentralheizung mit Flachheizkörpern / Fußbodenheizung	Sichtmauerwerk mit Fugenglattstrich, Metallverkleidung
☐ sehr gut	raumhohe Verglasung, große Schiebelelemente, Sonnenschutzvorrichtung, elektr. Rollläden	großzügiges Bad, evtl. Bidet, Gäste-WC	Parkett, Fliesen, Kork, Naturstein	Zentralheizung, Fußbodenheizung	Verblendmauerwerk, Naturstein

Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten

[illegible]

Sonstige Vermietung:

	Anzahl	monatl. Gesamtnettokaltmiete (ohne Nebenkosten)		monatl. Nettokaltmiete (ohne Nebenkosten)
Kfz-Stellplätze			Gartennutzung	
Garagen			Hof- und Lagerfläche	

Bemerkung:

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE