

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Teileigentum/Erbbau

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplannummer:

Erwerb Teileigentum

Nutzung:	☐ Büro	☐ Laden	☐ Gastronomie	☐ Praxis	☐ Lager
☐ Ersterwerb (Neubau)		☐ Erwerb einer bestehenden Teileigentums (Weiterverkauf)			

Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
☐ Garage(n)		€
☐ Außenstellplatz		€
☐ Tiefgarage		€
☐ Carport		€
☐ sonstiges (z.B. Gartenanteil)		€
☐ Inventar (z.B. Einbauküche)		€

Gebäude

Baujahr (ca.):	Modernisierung im Jahr
Anzahl der Einheiten im Gebäude:	Anzahl der Geschosse im Gebäude:

Teileigentum

Nutzfläche: m ²

Lage im Gebäude

☐ Untergeschoss	☐ Erdgeschoss	☐ Obergeschoss	☐ Dachgeschoss
-------------------------------------	-----------------------------------	---	------------------------------------

Modernisierung

nein ja erfolgt (Jahr) geplant (Jahr)

Einbau isolierverglaste Fenster	☐	☐		
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	☐	☐		
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):_	☐	☐		
Wärmedämmung Fassade	☐	☐		
Wärmedämmung Dach	☐	☐		
Modernisierung Bad	☐	☐		
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	☐	☐		

Besondere Ausstattung

☐ Aufzug	☐ Sonstige	
---------------------------------	-----------------------------------	----------------------

Vermietung

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs:	☐ Ja ☐ Nein	☐ Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete		€
Miete Garage/ Stellplatz		€

Zustand

Gebäude	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht
Teileigentum	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE**Bemerkung:**

Per E-Mail senden