

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Köln**

**Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Wohnungseigentum (Erbau)**

**Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.**

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplan:

**Erwerb**

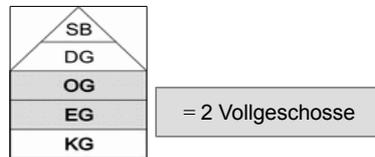
|   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="radio"/> Wohnung             | <input type="radio"/> Einfamilienhaus  |   |
| <input type="radio"/> Ersterwerb (Neubau) | <input type="radio"/> Erwerb einer bestehenden Wohnung / Einfamilienhaus (Weiterverkauf) | <input type="radio"/> Ersterwerb (umgewandeltes Mietobjekt) |

**Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind**

| Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte                   | Anzahl               | Anteil am Kaufpreis    |
|--|----------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> Garage(n)                     | <input type="text"/> | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> Außenstellplatz               | <input type="text"/> | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> Tiefgarage                    | <input type="text"/> | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> Carport                       | <input type="text"/> | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> sonstiges (z.B. Gartenanteil) | <input type="text"/> | <input type="text"/> € |
| <input type="checkbox"/> Inventar (z.B. Einbauküche)   | <input type="text"/> | <input type="text"/> € |

**Wohngebäude**

|  |
|--|
| Baujahr (ca.): <input type="text"/>                                |
| Anzahl der Vollgeschosse im Gebäude: <input type="text"/>          |
| Anzahl der Wohnungen im Gebäude: <input type="text"/>              |
| Anzahl der Wohnungen in der Anlage <input type="text"/>            |
| Aufzug : <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein       |
| Denkmalschutz: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein |



**Wohnung**

|  |  |                                       |   |
|--|--|---------------------------------------|---|
| Lage im Gebäude  | Wohnfläche: <input type="text"/> m <sup>2</sup>              | Besonderheiten:                       |   |
| <input type="checkbox"/> Untergeschoss                               | Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad/WC): <input type="text"/> | <input type="checkbox"/> Balkon       | <input type="checkbox"/> Schwimmbad         |
| <input type="checkbox"/> Erdgeschoss                                 |  | <input type="checkbox"/> Loggia       | <input type="checkbox"/> Sauna              |
| <input type="checkbox"/> Obergeschoss<br>Etage: <input type="text"/> |  | <input type="checkbox"/> Terrasse     | <input type="checkbox"/> Penthouse          |
| <input type="checkbox"/> Dachgeschoss                                |  | <input type="checkbox"/> Dachterrasse | <input type="checkbox"/> Maisonette Wohnung |

**Modernisierung**

|  | nein                  | ja                    | erfolgt (Jahr)       | geplant (Jahr)       |
|--|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|
| Einbau isolierverglaste Fenster  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung<br>Baujahr Kessel (ca.):_ <input type="text"/> | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Wärmedämmung Fassade   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Wärmedämmung Dach  | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Modernisierung Bad   | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen                    | <input type="radio"/> | <input type="radio"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

## Vermietung

|  |  |
|--|--|
| Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein | <input type="checkbox"/> Erwerb durch Mieter       |
| Nettokaltmiete <input type="text"/> €  | Mietvertrag abgeschlossen am: <input type="text"/> |
| Miete Garage/ Stellplatz <input type="text"/> €  | Letzte Mieterhöhung am <input type="text"/>        |

## Bau- und Unterhaltungszustand:

|             |                                |                           |                              |                                |
|-------------|--------------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Wohngebäude | <input type="radio"/> sehr gut | <input type="radio"/> gut | <input type="radio"/> mittel | <input type="radio"/> schlecht |
| Wohnung     | <input type="radio"/> sehr gut | <input type="radio"/> gut | <input type="radio"/> mittel | <input type="radio"/> schlecht |

|   |   |
|---|---|
| Energieausweis: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Bedarfsausweis <input type="radio"/> Verbrauchsausweis | Energieverbrauchs-kennwert: <input type="text"/> kWh/(m <sup>2</sup> a) |
|---|---|

## Ausstattung

einfach

mittel

gehoben

stark gehoben

|                            | einfach   | mittel  | gehoben  | stark gehoben  |
|----------------------------|---|---|--|--|
| <b>Fenster</b>             | <input type="checkbox"/> Einfachverglasung  | <input type="checkbox"/> Isolierverglasung<br><input type="checkbox"/> Rolläden<br><input type="checkbox"/> Fensterläden                            | <input type="checkbox"/> Aluminiumrahmen<br><input type="checkbox"/> Sprossenfenster<br><input type="checkbox"/> Sonnenschutzvorr<br><input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglas                       | <input type="checkbox"/> raumhohe Verglasung<br><input type="checkbox"/> große Schiebeelement<br><input type="checkbox"/> elektr. Rolläden<br><input type="checkbox"/> Schallschutzverglasun |
| <b>Sanitär</b>             | <input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche oder Badewanne<br><input type="checkbox"/> Installation auf Putz                              | <input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche und Badewanne<br><input type="checkbox"/> Gäste-WC<br><input type="checkbox"/> Installation unter Putz    | <input type="checkbox"/> 2 Bäder + Gäste-WC  | <input type="checkbox"/> Mehrere Bäder und Bidet<br><input type="checkbox"/> Gäste-WC<br><input type="checkbox"/> Whirlpool  |
| <b>Innenwandbekleidung</b> | <b>Nassräume:</b><br>Ölfarbanstrich,<br><input type="checkbox"/> Fliesensockel (1,50 m hoch)  | <b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> Fliesen (2,00 m hoch)   | <b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch<br><input type="checkbox"/> großformatige Fliesen   | <b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> Naturstein aufwändige Verlegung  |
| <b>Bodenbeläge</b>         | Holzdielen, Nadelfilz oder PVC (untere Preisklasse)<br><input type="checkbox"/><br><b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> PVC    | Teppiche, Fliesen oder Laminat (mittlere Preisklasse)<br><input type="checkbox"/><br><b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> Fliesen          | Fliesen, Parkett, Betonwerkstein<br><input type="checkbox"/><br><b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> Großformatige Fliesen  | Naturstein, aufwändige Verlegung<br><input type="checkbox"/><br><b>Nassräume:</b><br><input type="checkbox"/> Naturstein   |
| <b>Innentüren</b>          | Füllungstüren, Stahlzarge, Türblätter und Zargen gestrichen<br><input type="checkbox"/>   | Kunststoff- bzw. Holz- türblätter, Holzzargen<br><input type="checkbox"/><br>Glastürausschnitte<br><input type="checkbox"/>                         | Edelholzfurnierte Türblätter, Holzzargen<br><input type="checkbox"/><br>Glastüren<br><input type="checkbox"/>  | massive Ausführung<br><input type="checkbox"/><br>Einbruchschutz<br><input type="checkbox"/>   |
| <b>Heizung</b>             | <input type="checkbox"/> Einzelöfen<br><input type="checkbox"/> elek. Speicherheizung<br><input type="checkbox"/> Boiler für Warmwasser | <input type="checkbox"/> Zentralheizung mit Radiatoren<br><input type="checkbox"/> Etagenheizung<br><input type="checkbox"/> Mehrraumluftkachelofen | Zentral-/ Pumpenheiz. mit Flachheizkörpern<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> Fußbodenheizung<br><input type="checkbox"/><br><input type="checkbox"/> Warmwasserbereitung zentral | <input type="checkbox"/> Klimaanlage<br><input type="checkbox"/> Solaranlage<br><input type="checkbox"/> Erdwärme  |

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

Bemerkung:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE

Per E-Mail senden