

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Wohnungseigentum

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplannummer:

Erwerb

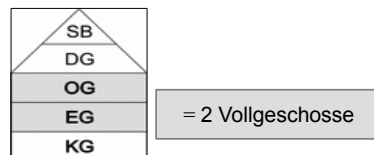
☐ Wohnung	☐ Einfamilienhaus	
☐ Ersterwerb (Neubau)	☐ Erwerb einer bestehenden Wohnung / Einfamilienhaus (Weiterverkauf)	☐ Ersterwerb (umgewandeltes Mietobjekt)

Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
☐ Garage(n)		€
☐ Außenstellplatz		€
☐ Tiefgarage		€
☐ Carport		€
☐ sonstiges (z.B. Gartenanteil)		€
☐ Inventar (z.B. Einbauküche)		€

Wohngebäude

Baujahr (ca.):
Anzahl der Vollgeschosse im Gebäude:
Anzahl der Wohnungen im Gebäude:
Anzahl der Wohnungen in der Anlage
Aufzug : ☐ Ja ☐ Nein
Denkmalschutz: ☐ Ja ☐ Nein



Wohnung

Lage im Gebäude	Wohnfläche: m ²	Besonderheiten:	
☐ Untergeschoss	Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad/WC):	☐ Balkon	☐ Schwimmbad
☐ Erdgeschoss		☐ Loggia	☐ Sauna
☐ Obergeschoss Etage:		☐ Terrasse	☐ Penthouse
☐ Dachgeschoss		☐ Dachterrasse	☐ Maisonette Wohnung

Modernisierung

	nein	ja	erfolgt (Jahr)	geplant (Jahr)
Einbau isolierverglaste Fenster	☐	☐		
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	☐	☐		
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):	☐	☐		
Wärmedämmung Fassade	☐	☐		
Wärmedämmung Dach	☐	☐		
Modernisierung Bad	☐	☐		
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	☐	☐		

Vermietung

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs:	☐ Ja ☐ Nein	☐ Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete	€	Mietvertrag abgeschlossen am:
Miete Garage/ Stellplatz	€	Letzte Mieterhöhung am

Bau- und Unterhaltungszustand:

Wohngebäude	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht
Wohnung	☐ sehr gut	☐ gut	☐ mittel	☐ schlecht

Energieausweis:	☐ nein ☐ Bedarfsausweis ☐ Verbrauchsausweis	Energieverbrauchs- kennwert: kWh/(m²a)
-----------------	---	--

Ausstattung

einfach

mittel

gehoben

stark gehoben

Fenster	☐ Einfachverglasung	☐ Isolierverglasung ☐ Rolläden ☐ Fensterläden	☐ Aluminiumrahmen ☐ Sprossenfenster ☐ Sonnenschutzvorr ☐ Wärmeschutzverglas	☐ raumhohe Verglasung ☐ große Schiebeelement ☐ elektr. Rolläden ☐ Schallschutzverglasun
Sanitär	☐ 1 Bad mit Dusche oder Badewanne ☐ Installation auf Putz	☐ 1 Bad mit Dusche und Badewanne ☐ Gäste-WC ☐ Installation unter Putz	☐ 2 Bäder + Gäste-WC	☐ Mehrere Bäder und Bidet ☐ Gäste-WC ☐ Whirlpool
Innen- wandbe- kleidung	Nassräume: Ölfarbanstrich, ☐ Fliesensockel (1,50 m hoch)	Nassräume: ☐ Fliesen (2,00 m hoch)	Nassräume: ☐ Fliesen raumhoch ☐ großformatige Fliesen	Nassräume: ☐ Naturstein auf- wändige Verlegung
Boden- beläge	Holzdielen, Nadelfilz ☐ oder PVC (untere Preisklasse) Nassräume: ☐ PVC	Teppiche, Fliesen ☐ oder Laminat (mittlere Preisklasse) Nassräume: ☐ Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein Nassräume: ☐ Großformatige Fliesen	Naturstein, auf- wändige Verlegung Nassräume: ☐ Naturstein
Innen- türen	Füllungstüren, Stahl- zarge, Türblätter und Zargen gestrichen ☐	Kunststoff- bzw. ☐ Holz- türblätter, Holzzargen ☐ Glastürausschnitte	Edelholzfurnierte ☐ Türblätter, Holzzargen ☐ Glastüren	☐ massive Ausführung ☐ Einbruchschutz
Heizung	☐ Einzelöfen ☐ elek. Speicher- heizung ☐ Boiler für Warm- wasser	☐ Zentralheizung mit Radiatoren ☐ Etagenheizung ☐ Mehrraumluf- kachelofen	Zentral-/ ☐ Pumpenheiz. mit Flachheizkörpern ☐ Fußbodenheizung ☐ Warmwasserbereitung zentral	☐ Klimaanlage ☐ Solaranlage ☐ Erdwärme

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

Bemerkung:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE

Per E-Mail senden