

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Köln**

Fragebogen zur Kaufpreisauswertung für Wohnungseigentum (Erbau)

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Bitte zutreffendes ankreuzen und nicht zutreffendes streichen.

Ergänzungen können auch vorgenommen werden.

Aktenzeichen:

Sachbearbeiter:

Objektanschrift inkl. Aufteilungsplan:

Erwerb

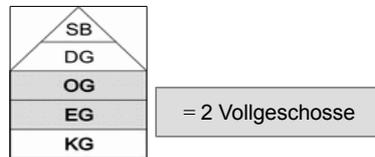
<input type="radio"/> Wohnung	<input type="radio"/> Einfamilienhaus	
<input type="radio"/> Ersterwerb (Neubau)	<input type="radio"/> Erwerb einer bestehenden Wohnung / Einfamilienhaus (Weiterverkauf)	<input type="radio"/> Ersterwerb (umgewandeltes Mietobjekt)

Im Kaufpreis enthaltene Kosten sind

Sondereigentum/ Sondernutzungsrechte	Anzahl	Anteil am Kaufpreis
<input type="checkbox"/> Garage(n)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Außenstellplatz	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Tiefgarage	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Carport	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> sonstiges (z.B. Gartenanteil)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> Inventar (z.B. Einbauküche)	<input type="text"/>	<input type="text"/> €

Wohngebäude

Baujahr (ca.): <input type="text"/>
Anzahl der Vollgeschosse im Gebäude: <input type="text"/>
Anzahl der Wohnungen im Gebäude: <input type="text"/>
Anzahl der Wohnungen in der Anlage <input type="text"/>
Aufzug : <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Denkmalschutz: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein



Wohnung

Lage im Gebäude	Wohnfläche: <input type="text"/> m ²	Besonderheiten:	
<input type="checkbox"/> Untergeschoss	Anzahl der Zimmer (ohne Küche, Bad/WC): <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> Balkon	<input type="checkbox"/> Schwimmbad
<input type="checkbox"/> Erdgeschoss		<input type="checkbox"/> Loggia	<input type="checkbox"/> Sauna
<input type="checkbox"/> Obergeschoss Etage: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> Terrasse	<input type="checkbox"/> Penthouse
<input type="checkbox"/> Dachgeschoss		<input type="checkbox"/> Dachterrasse	<input type="checkbox"/> Maisonette Wohnung

Modernisierung

	nein	ja	erfolgt (Jahr)	geplant (Jahr)
Einbau isolierverglaste Fenster	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Erneuerung der Leitungssysteme (Strom, Wasser)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Einbau neuer Sammel- bzw. Etagenheizung Baujahr Kessel (ca.):_ <input type="text"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Fassade	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Wärmedämmung Dach	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Modernisierung Bad	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Durchgreifende Modernisierung mit umfangreichen Grundrissänderungen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Vermietung

Vermietet zum Zeitpunkt des Erwerbs: <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="checkbox"/> Erwerb durch Mieter
Nettokaltmiete <input type="text"/> €	Mietvertrag abgeschlossen am: <input type="text"/>
Miete Garage/ Stellplatz <input type="text"/> €	Letzte Mieterhöhung am <input type="text"/>

Bau- und Unterhaltungszustand:

Wohngebäude	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht
Wohnung	<input type="radio"/> sehr gut	<input type="radio"/> gut	<input type="radio"/> mittel	<input type="radio"/> schlecht

Energieausweis: <input type="radio"/> nein <input type="radio"/> Bedarfsausweis <input type="radio"/> Verbrauchsausweis	Energieverbrauchs-kennwert: <input type="text"/> kWh/(m ² a)
---	---

Ausstattung

einfach

mittel

gehoben

stark gehoben

	einfach	mittel	gehoben	stark gehoben
Fenster	<input type="checkbox"/> Einfachverglasung	<input type="checkbox"/> Isolierverglasung <input type="checkbox"/> Rolläden <input type="checkbox"/> Fensterläden	<input type="checkbox"/> Aluminiumrahmen <input type="checkbox"/> Sprossenfenster <input type="checkbox"/> Sonnenschutzvorr <input type="checkbox"/> Wärmeschutzverglas	<input type="checkbox"/> raumhohe Verglasung <input type="checkbox"/> große Schiebeelement <input type="checkbox"/> elektr. Rolläden <input type="checkbox"/> Schallschutzverglasun
Sanitär	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche oder Badewanne <input type="checkbox"/> Installation auf Putz	<input type="checkbox"/> 1 Bad mit Dusche und Badewanne <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Installation unter Putz	<input type="checkbox"/> 2 Bäder + Gäste-WC	<input type="checkbox"/> Mehrere Bäder und Bidet <input type="checkbox"/> Gäste-WC <input type="checkbox"/> Whirlpool
Innenwandbekleidung	Nassräume: Ölfarbanstrich, <input type="checkbox"/> Fliesensockel (1,50 m hoch)	Nassräume: <input type="checkbox"/> Fliesen (2,00 m hoch)	Nassräume: <input type="checkbox"/> Fliesen raumhoch <input type="checkbox"/> großformatige Fliesen	Nassräume: <input type="checkbox"/> Naturstein aufwändige Verlegung
Bodenbeläge	Holzdielen, Nadelfilz oder PVC (untere Preisklasse) <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> PVC	Teppiche, Fliesen oder Laminat (mittlere Preisklasse) <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> Fliesen	Fliesen, Parkett, Betonwerkstein <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> Großformatige Fliesen	Naturstein, aufwändige Verlegung <input type="checkbox"/> Nassräume: <input type="checkbox"/> Naturstein
Innentüren	Füllungstüren, Stahlzarge, Türblätter und Zargen gestrichen <input type="checkbox"/>	Kunststoff- bzw. Holz- türblätter, Holzzargen <input type="checkbox"/> Glastürausschnitte <input type="checkbox"/>	Edelholzfurnierte Türblätter, Holzzargen <input type="checkbox"/> Glastüren <input type="checkbox"/>	massive Ausführung <input type="checkbox"/> Einbruchschutz <input type="checkbox"/>
Heizung	<input type="checkbox"/> Einzelöfen <input type="checkbox"/> elek. Speicherheizung <input type="checkbox"/> Boiler für Warmwasser	<input type="checkbox"/> Zentralheizung mit Radiatoren <input type="checkbox"/> Etagenheizung <input type="checkbox"/> Mehrraumluftkachelofen	Zentral-/ Pumpenheiz. mit Flachheizkörpern <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Fußbodenheizung <input type="checkbox"/> Warmwasserbereitung zentral	<input type="checkbox"/> Klimaanlage <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Erdwärme

Ihre Telefonnummer, falls wir Rückfragen haben:

Bemerkung:

VIELEN DANK FÜR IHRE MÜHE

Per E-Mail senden