



An den
Kreis Mettmann
Gutachterausschuss für Grundstückswerte
Postfach
40806 Mettmann

Dienstgebäude:
Goethestraße 23
40822 Mettmann

Antrag auf Erstellung eines Gutachtens

gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 45 Grundstückswertermittlungsverordnung Nordrhein-Westfalen - GrundWertVO NRW

Antragsteller

Name, Vorname der/des Antragstellers/Antragstellerin

Telefon (8.00 – 16.00 Uhr)

Straße und Haus-Nr.

Telefax

PLZ, Ort

E-Mail

Angaben zum Wertermittlungsobjekt

Straße und Haus-Nr., Ort/Ortsteil			
Grundbuchbezeichnung			Blatt
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)	Größe [m ²]

Eigentümer/Eigentümerin

wie Antragsteller/Antragstellerin

Name, Vorname	Anschrift
---------------	-----------

Weitere Miteigentümer(innen) ja (Adressen sind beigefügt bzw. werden nachgereicht) nein

Ich bin antragsberechtigt als:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> Eigentümer(in) | <input type="checkbox"/> Miteigentümer(in) | <input type="checkbox"/> Erbbauberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Pflichtteilsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Nießbraucher(in) | <input type="checkbox"/> Wohnungsberechtigte(r) |
| <input type="checkbox"/> Vorkaufsberechtigte(r) | <input type="checkbox"/> Inhaber(in) anderer Rechte
am Grundstück (bitte erläutern) | <input type="checkbox"/> Behörde (bitte erläutern) |
| <input type="checkbox"/> Bevollmächtigte(r)
(Vollmacht liegt bei / wird nachgereicht) | | |

Gegenstand der Wertermittlung

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Grundstück mit Gebäude | <input type="checkbox"/> andere Rechte (bitte erläutern) | <input type="checkbox"/> nur Gebäude |
| <input type="checkbox"/> Wohnungs-/Teileigentum | <input type="checkbox"/> Wert des (bebauten) Erbbaurechts | <input type="checkbox"/> sonstiges (bitte erläutern) |
| <input type="checkbox"/> nur das Grundstück | <input type="checkbox"/> Wert des mit einem Erbbaurecht
belasteten Grundstücks | |

Beabsichtigte Verwendung

- | | | |
|--|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> An-/Verkauf | <input type="checkbox"/> Auseinandersetzung | <input type="checkbox"/> Enteignung |
| <input type="checkbox"/> Steuerfestsetzung | <input type="checkbox"/> Beleihung | |

**Wertermittlungsstichtag**

Tag der örtlichen Besichtigung durch den Gutachterausschuss zurückliegendes Datum ggf. weitere Wertermittlungsstichtage

Das Bewertungsobjekt ist eigengenutzt vermietet

Sofern es sich um ein eigengenutztes Objekt handelt, erübrigen sich die Angaben zu 1. und 2.

Die Einnahmen für das Wertermittlungsobjekt betragen:

1. Wohnungsmieten (ohne umlagefähige Betriebskosten)

Bezeichnung der Wohnung	Miete [€/Monat]	Wohnfläche [m ²]	Miete [€/m ²]	Bemerkungen

Handelt es sich um sozialen Wohnungsbau ja nein

2. Gewerbliche Mieten (ohne umlagefähige Betriebskosten und ohne MwSt.)

Nutzungsart und Lage im Gebäude / Geschoß	Miete [€/Monat]	seit wann	Nutzfläche [m ²]	Miete [€/m ²]	Bemerkungen

Einverständniserklärung des/der Eigentümers(in)

Das Einverständnis zu fotografischen Aufnahmen des Objekts

wird hiermit erteilt. wird nachgereicht. ist beigelegt.

Einverständniserklärung

Ich erkläre mich bereit, dem Gutachterausschuss den Zutritt zu dem Bewertungsobjekt zu ermöglichen.

Mir ist bekannt, daß gemäß § 193 Abs. 5 BauGB je eine Abschrift des Gutachtens an den(die) Antragsteller(in) sowie an alle weiteren Grundstückseigentümer(innen) übersandt wird.

Zusätzlich wird das Gutachten in _____-facher Ausfertigung benötigt (bis zu 3 gleichzeitig beantragte beglaubigte Mehrausfertigungen sind gebührenfrei).

Bitte fügen Sie dem Antrag folgende Anlagen (falls vorhanden) bei:

- ◆ Verträge (z.B. Erbbauvertrag, Wohnungsrecht, Nießbrauch, Bewilligungen hinsichtlich Wegerechte, Leitungsrechte u.a.)
- ◆ Bauzeichnungen, Wohn-/Nutzflächen-/Baumassenberechnungen; Baujahr der Gebäude
- ◆ Teilungserklärung bei Wohnungs- und Teileigentum (Aufteilungsplan)
- ◆ Mietverträge, sonstige privatrechtliche Vereinbarungen
- ◆ bei Bewertungen von Grundstücksflächen: Lageplan mit Kennzeichnung der zu bewertenden Fläche

Die Gebühren für die Erstattung des Gutachtens werden von mir übernommen.

Die Dauer der Bearbeitungszeit ist bei der Geschäftsstelle zu erfragen.

Ort, Datum

Unterschrift des/der Antragstellers/Antragstellerin