

Herausgeber: Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke
Anschrift: Der Ausschusssitz des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke, Postfach 13, 32423 Minden
Kontakt: Telefon: 0571 807 - 2436; Telefax: 0571 807 - 3439; Email: gutachterausschuss@minden-luebbecke.de; Internet: www.gm-minden-luebbecke.de

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Bodenrichtwerte Online: Die amtlichen Bodenrichtwerte in NRW sind auch online abrufbar. Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Zusammenarbeit mit dem Geodatenzentrum des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen stellen flächendeckend die Bodenrichtwerte sowie weitere grundstücksbezogene Daten zur Verfügung.

BORIS <http://www.boris.nrw.de>

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwert in €/m² für landwirtschaftliche Nutzflächen mit für das Gebiet durchschnittlicher Bonitierung
1,50

Erläuterung

Gen. § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat den Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke die in der Bodenrichtwertkarte angegebene Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterausschüsse (GAVO-NW vom 23.03.2004) am Stand 01.01.2006 festgestellt.

Der Bodenrichtwert ist ein Kartenwert, der durchschnittlich für ein Gebiet im Wesentlichen gleiche Nutzung und Verhältnisse. Er ist bezogen auf das „Richtwertgrundstück“, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgestalt, Größe, Grundstückstiefe, Bodenbeschaffenheit, Erschließungszustand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.).

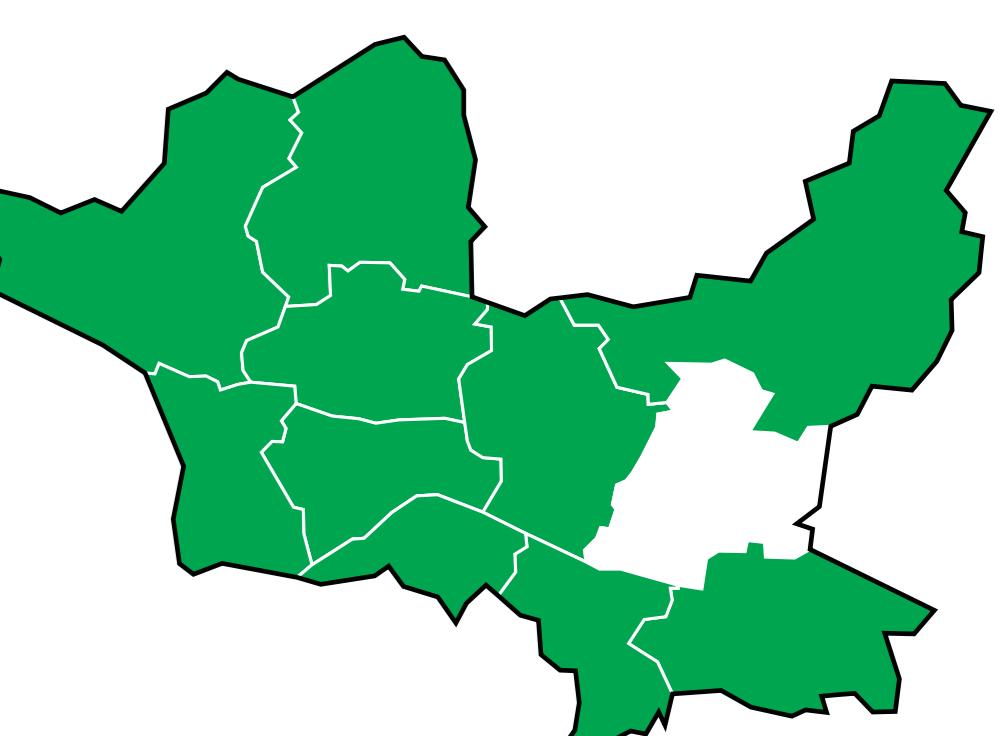
Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den verhindernden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Minden, den 08.02.2006

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Bodenrichtwertkarte

für landwirtschaftliche Nutzflächen



2006