



Zuständigkeitsbereich

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

1 Stadt Bad Oeynhausen
2 Stadt Espelkamp
3 Stadt Lübbecke
4 Stadt Pörschagen
5 Stadt Porta Westfalica
6 Stadt Pr. Oldendorf
7 Stadt Rahten
8 Gemeinde Hüllhorst
9 Gemeinde Hülshorst
10 Gemeinde Stemwede

Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

A in der Stadt Minden
B im Kreis Lippe und in der Stadt Detmold
C im Kreis Herford
D für die Bereiche der kreisfreien Stadt und des Landkreises Osnabrück
E für den Bereich des Landkreises Diepholz in Sulligen
F für den Bereich des Landkreises Nienburg/Weser
G für den Bereich des Landkreises Schaumburg in Bielefeld

Maßstäbe
Übersichtskarte 1:50.000
Vergrößerungen 1:20.000

Kartengrundlage
Kontourkarte NRW Nr. 25

Herausgeber
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Anschrift
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke
Portastraße 13
32423 Minden

Kontakt
Telefon: 0571 807 - 2436 • 2437
Telefax: 0571 807 - 3490
Email: gutachterausschuss@minden-luebbecke.de
Internet: www.ga-minden-luebbecke.de

Diese Karte ist gesetzlich geschützt. Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers. Als Vervielfältigung gelten z. B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren, Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Bodenrichtwerte Online
Die amtlichen Bodenrichtwerte in NRW sind auch online abrufbar. Die Gutachterausschüsse für Grundstückswerte in Zusammenarbeit mit dem Geodatenzentrum des Landesvermessungsamtes Nordrhein-Westfalen stellen flächendeckend die Bodenrichtwerte sowie weitere grundstückbezogene Daten zur Verfügung.

BORIS <http://www.boris.nrw.de/borisplus/>

Bodenrichtwerte

Darstellung

31 Bodenrichtwert in €/m² für Wohnbauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind

41 Bodenrichtwert in €/m² für gemischte Bauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind

G50 Bodenrichtwert in €/m² für gewerb. Bauflächen, in dem Erschließungskosten enthalten sind

G50 o.E. Bodenrichtwerte in €/m² für gewerb. Bauflächen, ohne Erschließungskosten

Erläuterung

Gem. § 193 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke die in der Bodenrichtwertkarte angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Rechtsverordnung für Gutachterausschüsse (GAVO NRW vom 23.03.2004) zum Stichtag 01.01.2010 ermittelt.

Der Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Bodenwert für ein Gebiet mit im Wesentlichen gleichen Nutzungs- und Wertverhältnissen. Er ist bezogen auf das "Richtwertgrundstück", dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (insbesondere hinsichtlich Grundstücksgröße, Größe, Grundstücksform, Bodenbeschaffenheit, Erschließungsstand, Art und Maß der baulichen Nutzung usw.). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbeeinflussenden Eigenschaften bewirken Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Bodenrichtwerte sind in bebauten Gebieten mit dem Wert ermittelt worden, der sich ergeben würde, wenn die Grundstücke unbebaut wären.

Die Bodenrichtwerte werden grundsätzlich altlastenfrei ausgewiesen.

Bodenrichtwerte haben keine bindende Wirkung. Ansprüche gegenüber den Trägern der Bauplanung, den Baugenehmigungs- oder den Landwirtschaftsbehörden können weder aus den Bodenrichtwerten, den Abgrenzungen der Bodenrichtwertzonen bei zonalen Bodenrichtwerten noch aus den sie beschreibenden Attributen abgeleitet werden.

Minden, den 11.02.2010 Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Minden-Lübbecke

Bodenrichtwertkarte

Stadt Lübbecke
Stadt Espelkamp
Stadt Pr. Oldendorf
Stadt Rahten
Gemeinde Hüllhorst
Gemeinde Stemwede



2010