

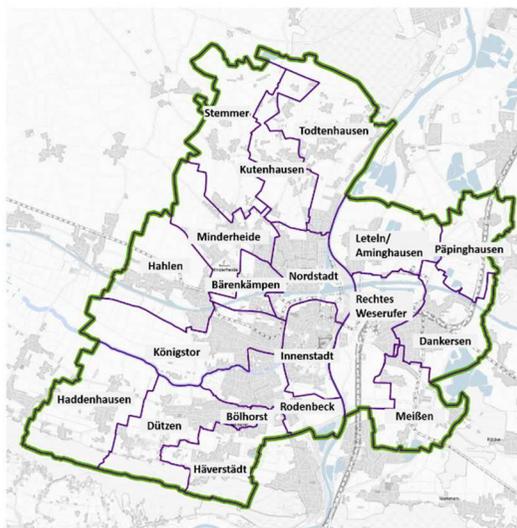
Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Minden



Informationen zum Grundstücksmarkt 2023 in der Stadt Minden

(Februar 2024)

Stadt Minden mit Ortsteilen



MINDEN ist Mittelzentrum mit Teilfunktionen eines Oberzentrums

Nördliche Breite 52°17'
Östliche Länge (von Greenwich) 8°55'

Gesamtfläche 101,07 km²

Länge der Stadtgrenze 63,00 km

Größte Ost-West-Ausdehnung 14,10 km

Größte Nord-Süd-Ausdehnung 13,10 km

Höhenlage:

Niedrigster Festpunkt 40,338 m
Höchster Festpunkt 180,594 m
Rathaus 45,200 m

Bevölkerung:

Einwohner 84.753
davon männlich 41.923
davon weiblich 42.630

Ausländer 13.774

(Stand: 31.12. 2023)

Aktuelle Bodenrichtwerte für Wohnbauland

(Stand: 01.01. 2024)

Stemmer

80 - 115 EUR/m² incl. Erschließung

Kutenhausen, Todtenhausen

95 - 135 EUR/m² incl. Erschließung

Hahlen

95 - 120 EUR/m² incl. Erschließung

Haddenhausen

75 - 115 EUR/m² incl. Erschließung

Dützen

80 - 140 EUR/m² incl. Erschließung

Böhlorst, Häverstädt

100 - 155 EUR/m² incl. Erschließung

Leteln, Aminghausen, Papinghausen

65 - 105 EUR/m² incl. Erschließung

Dankersen, Meißen

80 - 125 EUR/m² incl. Erschließung

Aktuelle Bodenrichtwerte für Wohnbauland im Außenbereich

Aminghausen, Dankersen, Haddenhausen, Kutenhausen, Leteln, Meißen, Papinghausen, Stemmer 45 EUR/m² incl. Erschließung

Dützen, Hahlen, Häverstädt, Minden, Todtenhausen 50 EUR/m² incl. Erschließung

Stadtgebiet
(ohne Kernbereich Innenstadt)

55 - 300 EUR/m²incl. Erschließung

Kernbereich
(Innenstadt)

165 EUR/m² (Stadtkernrand) bis
850 EUR/m² (Bereich Bäckerstraße, Scharn)

- incl. Erschließungskosten -

Aktuelle Bodenrichtwerte
für Gewerbebauland
(Stand: 01.01. 2024)

Kutenhausen, Stemmer

30 EUR/m² incl. Erschließung

Hahlen, Dützen

30 EUR/m² incl. Erschließung

Häverstädt

35 EUR/m² incl. Erschließung

Leteln, Aminghausen, Päpinghausen

30 - 35 EUR/m²incl. Erschließung

Meißen

30 EUR/m² incl. Erschließung

Stadtgebiet

30 - 45 EUR/m²incl. Erschließung

Bodenrichtwerte für
landwirtschaftliche Flächen
(Stand: 01.01. 2024)

Acker :	EUR/m ²	Ackerzahl
Stemmer	4,20	55
Kutenhausen	4,20	61
Todtenhausen	4,20	50
Hahlen	4,20	54
Haddenhausen	4,50	65
Dützen	4,50	61
Häverstädt	4,50	65
Leteln	4,10	55
Aminghausen	4,10	54
Päpinghausen	4,10	52
Dankersen	4,10	54
Meißen	4,10	60
Minden	3,80	55

Grünland : EUR/m² Grünlandzahl
(gesamte Stadt Minden 2,5 40)

Waldfläche (ohne Aufwuchs): EUR/m²
(Haddenhausen, Dützen, Häverstädt) 0,6

Preise für Eigentumswohnungen
(Neubau)

(Stand: 01.01. 2024)

in guter bis sehr guter Lage

3.200 – 4.500 EUR/qm Wohnfläche
incl. Stellplatz

Steuersätze in der Stadt Minden
(Stand: 01.01. 2024)

Grundsteuer A	249 v. H.
Grundsteuer B	460 v. H.
Gewerbesteuer	447 v. H.

Anschlussbeitrag	EUR/m²
Regenwasser	1,60
Schmutzwasser	4,60
Mischwasser	6,20

Kostenersatz für Grundstücksanschluss

Regenwasser	315,00 EUR/lfd.m
Schmutzwasser	486,00EUR/lfd.m
Mischwasser	594,00EUR/lfd.m

Herausgeber:	Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte in der Stadt Minden
Geschäftsstelle:	Kleiner Domhof 17 32423 Minden Zimmer C 2.122, C 2.122
Telefon:	(05 71) 89 - 254, 89 – 267, 89-634
Telefax:	(05 71) 89 - 776
Internet:	https://www.gars.nrw/minden