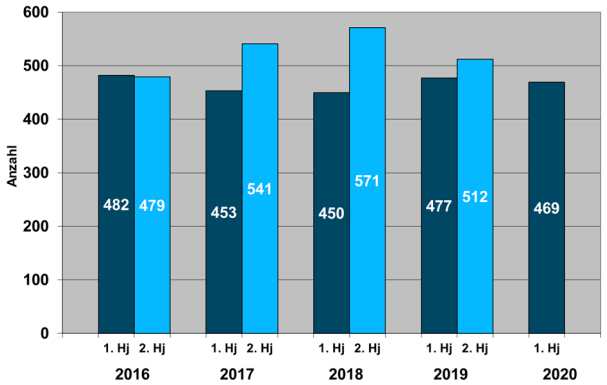
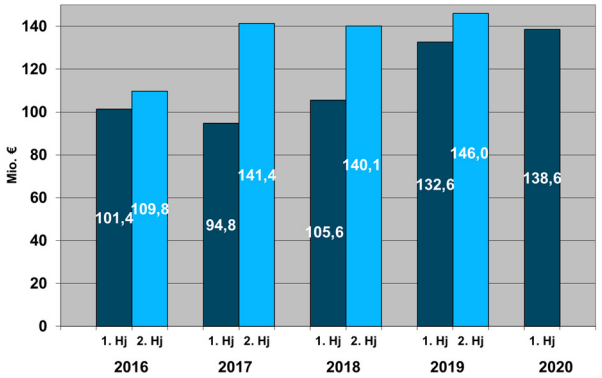
Kauffälle

Die Anzahl der Kauffälle ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2019 um 1,7 % gesunken.



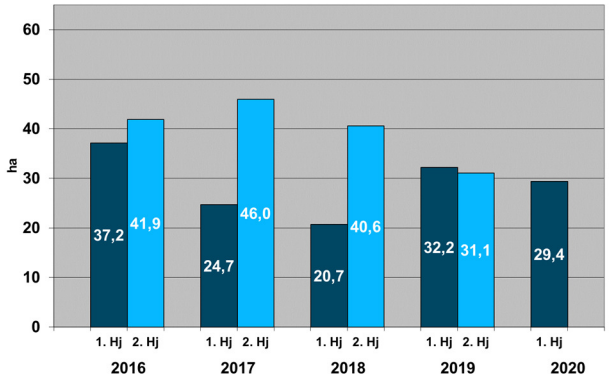
Geldumsatz

Der Geldumsatz ist gegenüber dem 1. Halbjahr 2019 um 4,4 %. gestiegen. Dies entspricht 6 Mio. Euro.



Flächenumsatz

Der Flächenumsatz ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2019 um 8,4 % gesunken. Dies entspricht 2,8 ha.



Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist eine neutrale, unabhängige Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen. Die ehrenamtlichen Mitglieder werden von der Bezirksregierung Düsseldorf nach Anhörung der Stadt Moers für jeweils 5 Jahre bestellt. Hauptberuflich sind die Mitglieder in den Bereichen Architektur, Bau- und Vermessungswesen, der Land- und Forstwirtschaft, der Wohnungswirtschaft und im Steuerrecht tätig.

Der Gutachterausschuss

- erstattet Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken
- erstattet Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- erstattet Gutachten über Miet- und Pachtwerte
- führt als Basis seiner Tätigkeit eine Kaufpreissammlung und wertet diese aus
- erteilt hieraus Auskünfte
- erstellt individuelle Auswertungen
- ermittelt jährlich Bodenrichtwerte, veröffentlicht sie in einer Bodenrichtwertkarte und erteilt entsprechende Auskünfte an jedermann
- ermittelt auf der Grundlage der ausgewerteten Kaufpreise die für die Wertermittlungen erforderlichen Daten (Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze u.ä.)
- veröffentlicht jährlich einen Grundstücksmarktbericht

BORIS plus NRW

Ist das Auskunftssystem aller Gutachterausschüsse in NRW.
Es enthält Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte, Daten zum Grundstücksmarkt sowie eine allgemeine Preisauskunft. Sämtliche Produkte aus BORISplus stehen kostenfrei zur Verfügung!
Internet: www.borisplus.nrw.de

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte
in der Stadt Moers
Rathausplatz 1, 47441 Moers

Vorsitzende
Sonja Koppers

Unsere Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr
Mo. – Mi. 14:00 – 16:00 Uhr
Do. 14:00 – 17:00 Uhr

Stephanie Möhlmeier
Tel.: (02841) 201-470
Raum E.029

Herbert Pauels
Tel.: (02841) 201-497
Raum E.027

Artur Schedlinski
Tel.: (02841) 201-496
Raum E.029

Doris Wennemann
Tel.: (02841) 201-485
Raum E.027

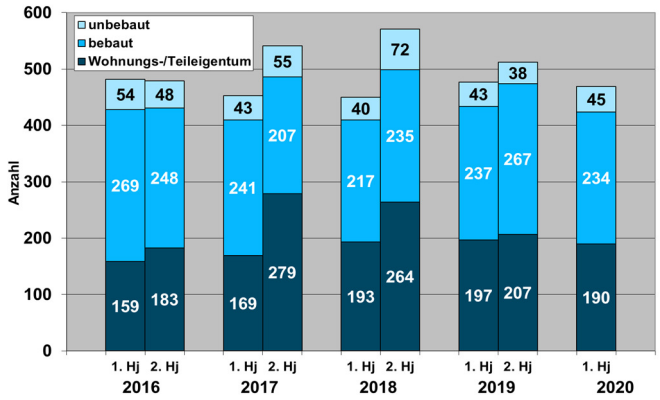
Sie erreichen uns auch per **Fax (02841) 201-16888** oder
e-Mail: gutachterausschuss@moers.de
Internet: www.gars.nrw/moers

Der Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
in der Stadt Moers

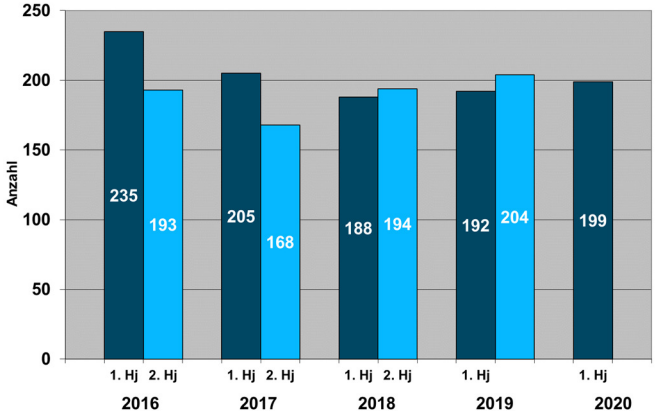
Grundstücksmarkt
in der Stadt Moers

Daten und Umsätze
1. Halbjahr 2020

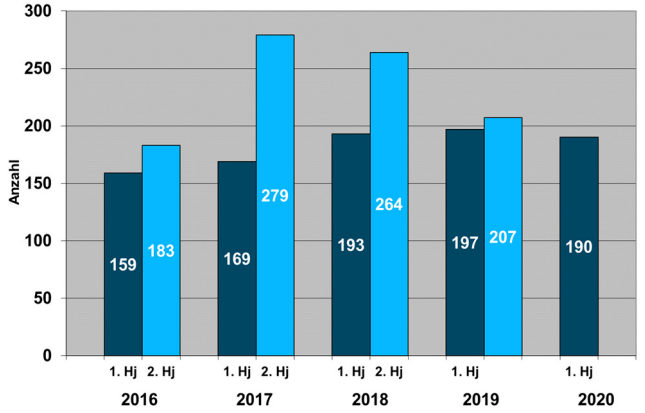
Grundstücksgruppen
Anzahl



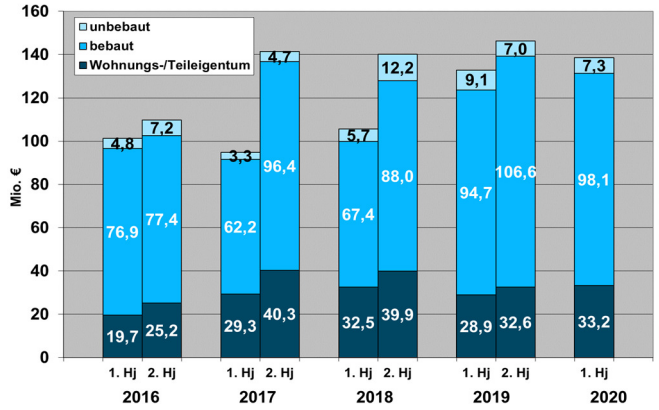
Ein- und Zweifamilienhäuser
Anzahl



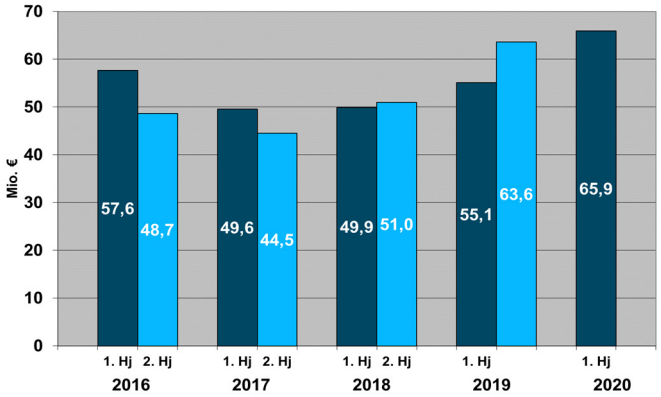
Wohnungs- und Teileigentum
Anzahl



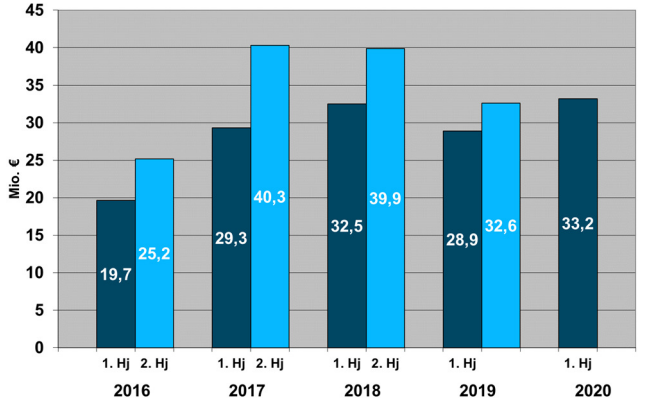
Geldumsatz



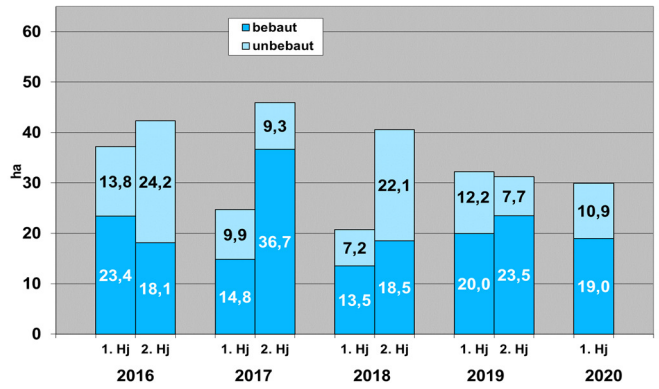
Geldumsatz



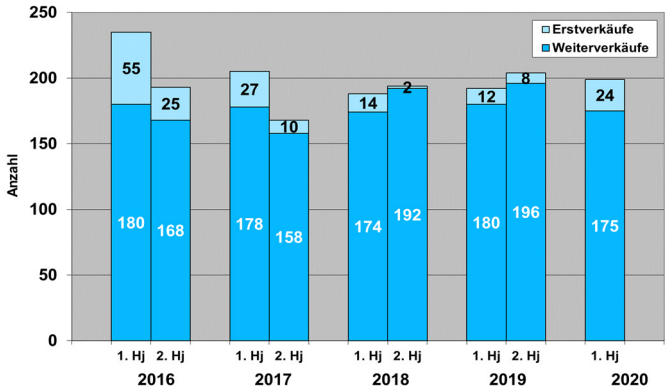
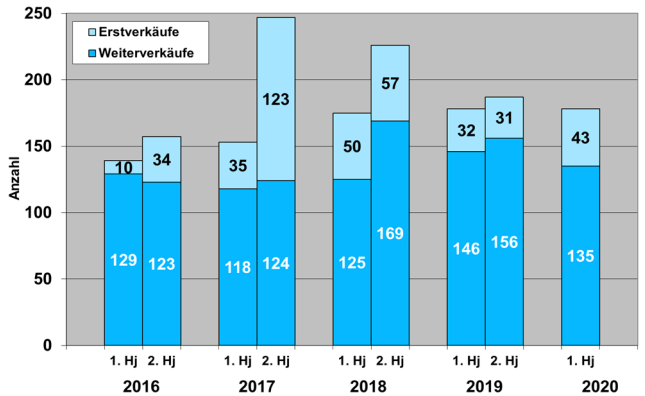
Geldumsatz



Flächenumsatz



Erst- und Weiterverkäufe
Anzahl



Erst- und Weiterverkäufe Wohnungseigentum
Anzahl