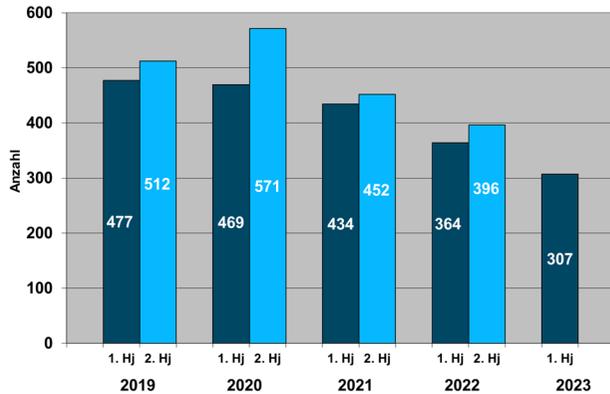


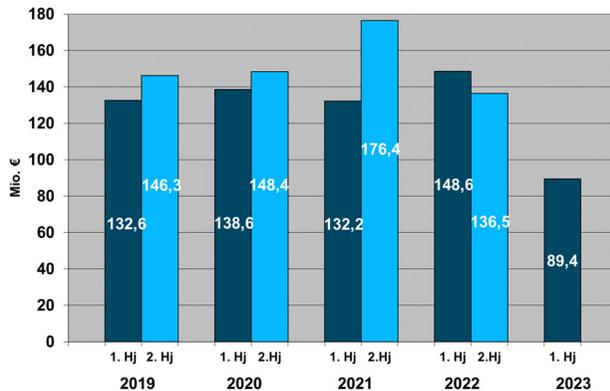
## Kauffälle

Die Anzahl der Kauffälle ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2022 um 16 % gesunken.



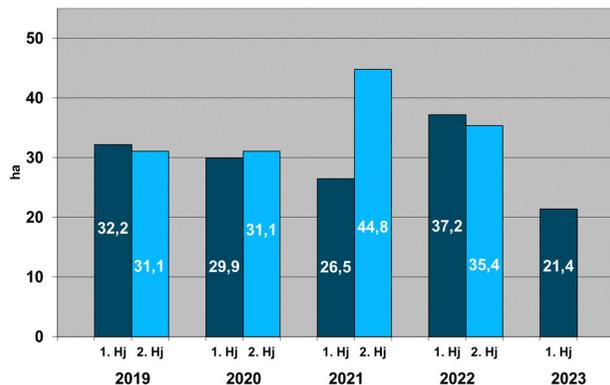
## Geldumsatz

Der Geldumsatz ist gegenüber dem 1. Halbjahr 2022 um 40 % gesunken. Dies entspricht einem Verlust von 59,2 Mio. Euro.



## Flächenumsatz

Der Flächenumsatz ist im Vergleich zum 1. Halbjahr 2022 um 42 % gesunken. Dies entspricht 15,8 ha.



## Allgemeine Informationen

Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte ist eine neutrale, unabhängige Einrichtung des Landes Nordrhein-Westfalen. Die ehrenamtlichen Mitglieder werden von der Bezirksregierung Düsseldorf nach Anhörung der Stadt Moers für jeweils 5 Jahre bestellt. Hauptberuflich sind die Mitglieder in den Bereichen Architektur, Bau- und Vermessungswesen, der Land- und Forstwirtschaft, der Wohnungswirtschaft und im Steuerrecht tätig.

### Der Gutachterausschuss

- erstattet Gutachten über den Verkehrswert von bebauten und unbebauten Grundstücken, sowie Rechten an Grundstücken
- erstattet Gutachten über die Höhe der Entschädigung für den Rechtsverlust und über die Höhe der Entschädigung für andere Vermögensnachteile
- erstattet Gutachten über Miet- und Pachtwerte
- führt als Basis seiner Tätigkeit eine Kaufpreissammlung und wertet diese aus
- erteilt hieraus Auskünfte
- erstellt individuelle Auswertungen
- ermittelt jährlich Bodenrichtwerte, veröffentlicht sie in einer Bodenrichtwertkarte und erteilt entsprechende Auskünfte an jedermann
- ermittelt auf der Grundlage der ausgewerteten Kaufpreise die für die Wertermittlungen erforderlichen Daten (Indexreihen, Umrechnungskoeffizienten, Liegenschaftszinssätze u.ä.)
- veröffentlicht jährlich einen Grundstücksmarktbericht



Ist das Auskunftssystem aller Gutachterausschüsse in NRW. Es enthält Bodenrichtwerte, Immobilienrichtwerte, Daten zum Grundstücksmarkt sowie eine allgemeine Preisauskunft. Sämtliche Produkte aus BORISplus stehen kostenfrei zur Verfügung!  
Internet: [www.borisplus.nrw.de](http://www.borisplus.nrw.de)

**Der Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
in der Stadt Moers**  
Rathausplatz 1, 47441 Moers

Vorsitzende  
**Sonja Koppers**

Unsere Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 08:00 – 12:00 Uhr  
Mo. – Mi. 14:00 – 16:00 Uhr  
Do. 14:00 – 17:00 Uhr

**Stephanie Möhlmeier**  
Tel.: (02841) 201-470  
Raum E.029

**Herbert Pauels**  
Tel.: (02841) 201-497  
Raum E.027

**Artur Schedlinski**  
Tel.: (02841) 201-496  
Raum E.029

**Doris Wennemann**  
Tel.: (02841) 201-485  
Raum E.027

Sie erreichen uns auch per Fax (02841) 201-16888 oder  
e-Mail: [gutachterausschuss@moers.de](mailto:gutachterausschuss@moers.de)  
Internet: [www.gars.nrw/moers](http://www.gars.nrw/moers)

Der Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
in der Stadt Moers

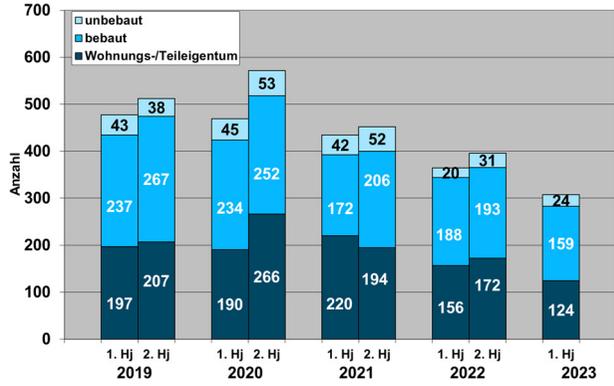


## Grundstücksmarkt in der Stadt Moers

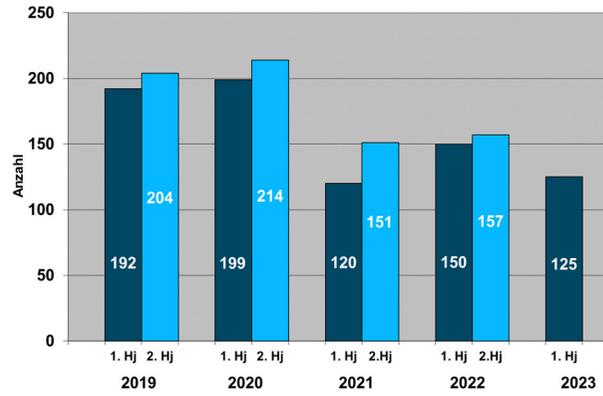
### Daten und Umsätze 1. Halbjahr 2023



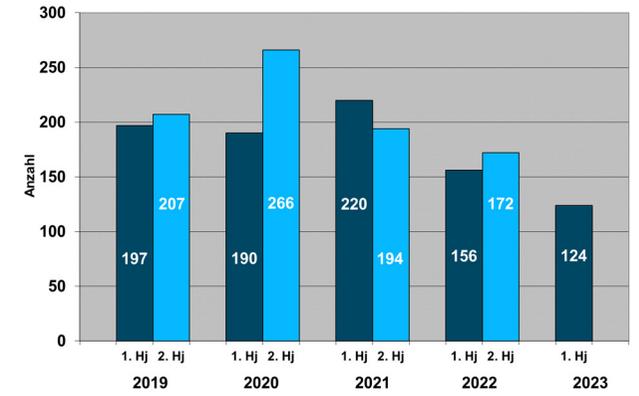
### Grundstücksgruppen Anzahl



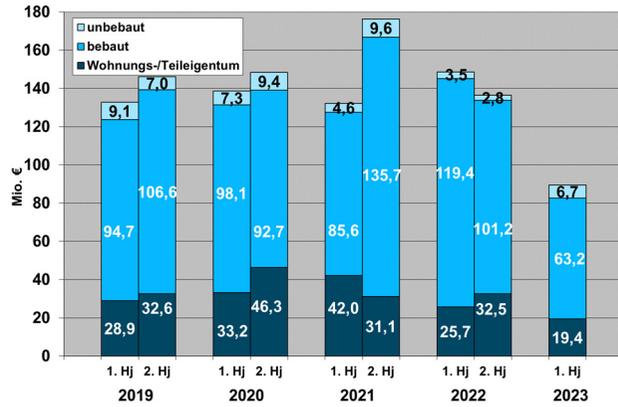
### Ein- und Zweifamilienhäuser Anzahl



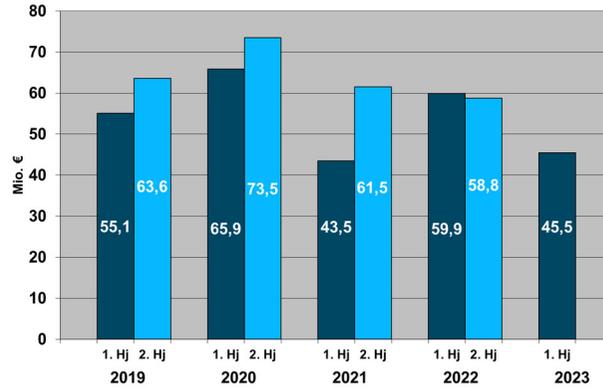
### Wohnungs- und Teileigentum Anzahl



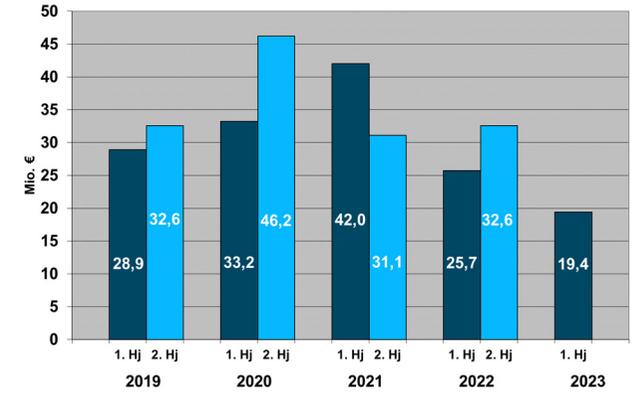
### Geldumsatz



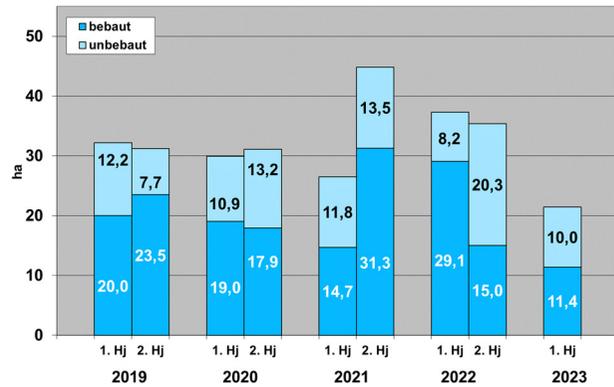
### Geldumsatz



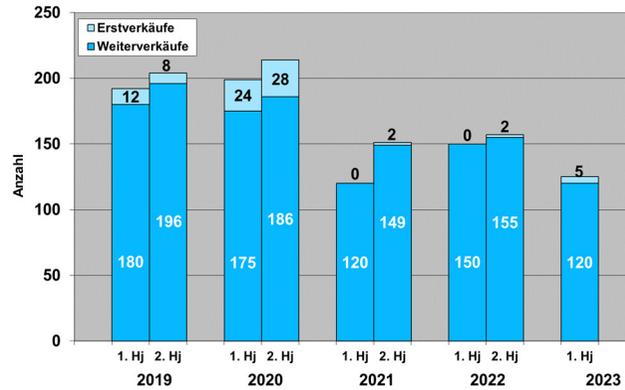
### Geldumsatz



### Flächenumsatz



### Erst- und Weiterverkäufe Anzahl



### Erst- und Weiterverkäufe Wohnungseigentum Anzahl

